

🕒 Создано: 25.03.2026 в 23:00

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 15:52

Агент

**79100026990,7915119
4665**

Москва, Ленинградский проспект, 33К1

35 000 000 ₺

Москва, Ленинградский проспект, 33К1

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

4/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

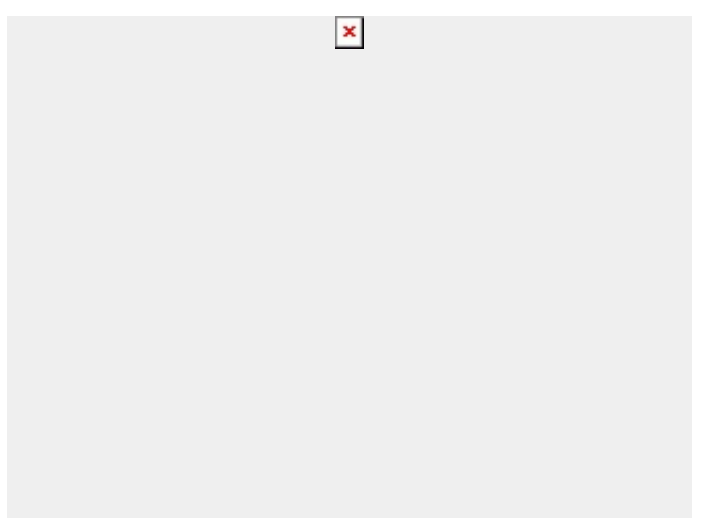
да

возможна ипотека, лифт, парковка

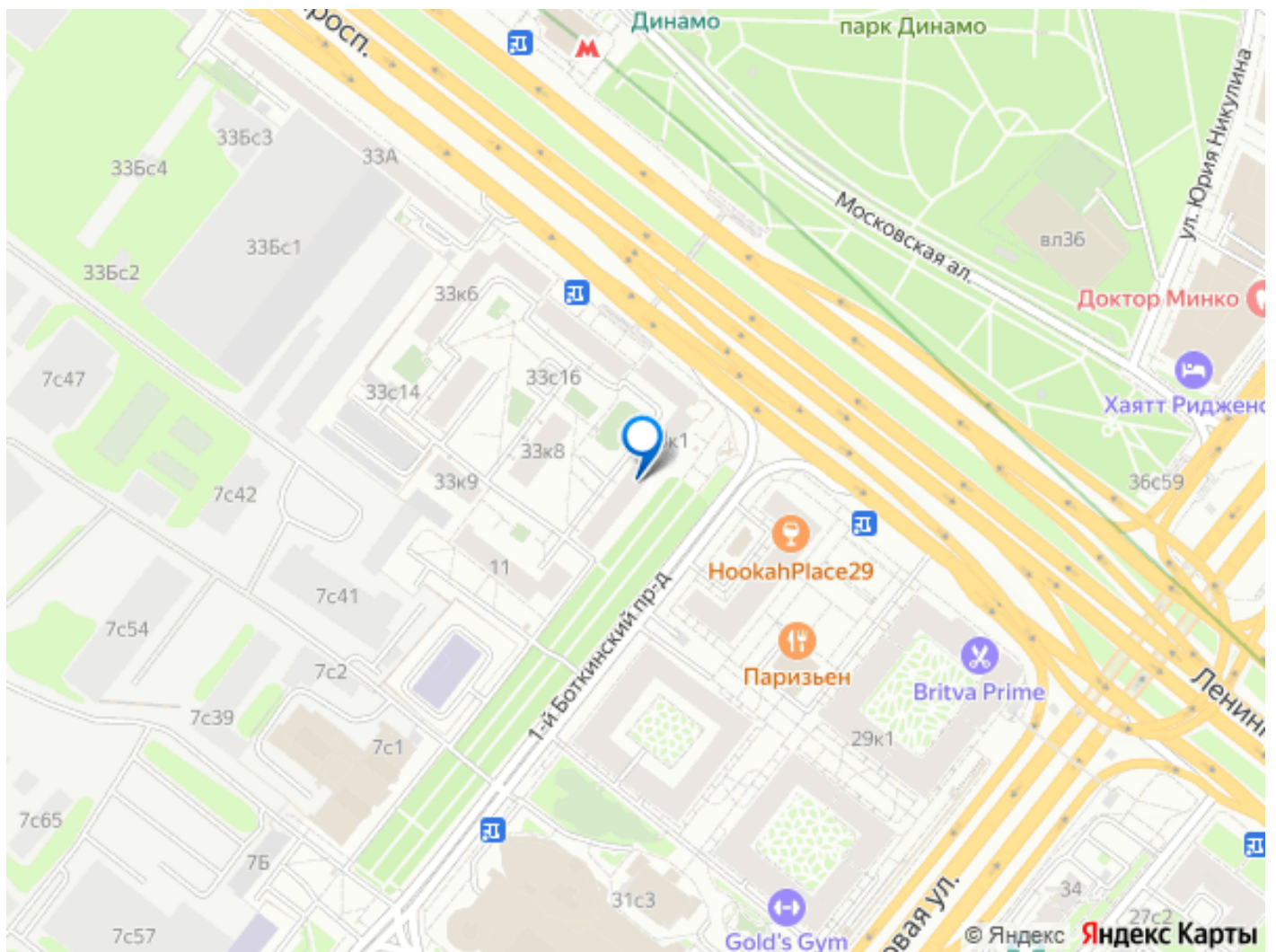
Описание

Предлагается отличная квартира в кирпичной доме 1958 года постройки, построенному по индивидуальному проекту, общая площадь без балкона 63.3 кв.м., с балконом 65 кв.м. В квартире был сделан качественный капитальный Евроремонт: полная замена всей электрика (кабель ВВГ НГ, сечения: 4, 2.5 и 1,5 квадрата, уложены в защитную гофру, электрощит с УЗО и дифф. автоматами. Для всех лент освещения собран отдельный слаботочный щит, где расположены все адаптеры с 220В на 24В - для большего удобства их последующего обслуживания), новая сантехника (замена всех труб канализации, разведение труб для ГВС и ХВС по всей квартире, используя трубы Рехау, сборка полноценного сантехнического узла, с фильтрами очистки воды и защитой от гидроударов, система Нептун, для защиты от протечки воды, проточный водонагреватель на период отключения горячей воды, мощностью 8 квт, замена всех инженерных коммуникаций: новые стеклопакеты и батареи, полы паркетная доска и керамогранит с подогревом, видеодомофон с камерой Тантос, дверь входная Ягуар, двери

межкомнатные Академия (высота 2300 мм),
ПОЛЫ во всей квартире полностью были
демонтированы и выравнены, СТЕНЫ:
полностью демонтаж всех покрытий и далее
выровнены под покраску и окрашены, много
мест хранения, разные варианты освещения,
1 спальня с гардеробной, уютная гостиная
совмещена с зоной кухни, которую при
желании можно изолировать. Встроенный
кухонный гарнитур со всей необходимой
бытовой техникой: индукционная варочная
панель, духовой шкаф, холодильник,
микроволновка, посудомоечная машина,
кондиционирование во всех комнатах.
Квартира продается со всей мебелью и
техникой! Планировка распашонка окна двор
и Царскую площадь, направление восток-
запад. Въезд на территорию под шлагбаум,
просторный двор с детскими площадками,
много мест для парковки, с другой стороны
дома расположен красивый бульвар, через
дорогу для вас доступна вся инфраструктура
Царской площади с большим количеством
кафе, магазинов, салонов красоты, фитнесом
и бассейном. Свободная продажа,
собственность ДКП 2025г







Move.ru - вся недвижимость России