

🕒 Создано: 09.04.2026 в 15:32

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 15:13

**Москва, проспект Магеллана, 1**

**18 600 000 ₺**

Москва, проспект Магеллана, 1

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

<https://move.ru/objects/9293517546>

**Максим Савин, Самолет плюс**

**Одинцово**

**79339382036**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

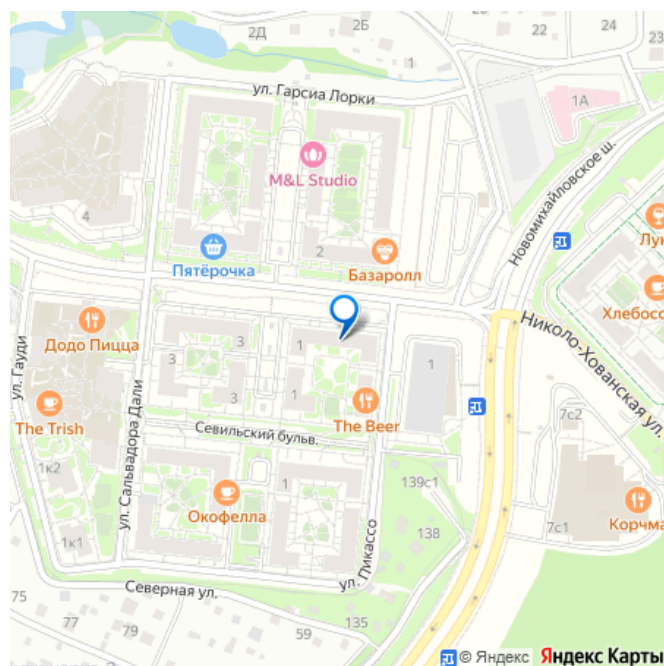
18.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

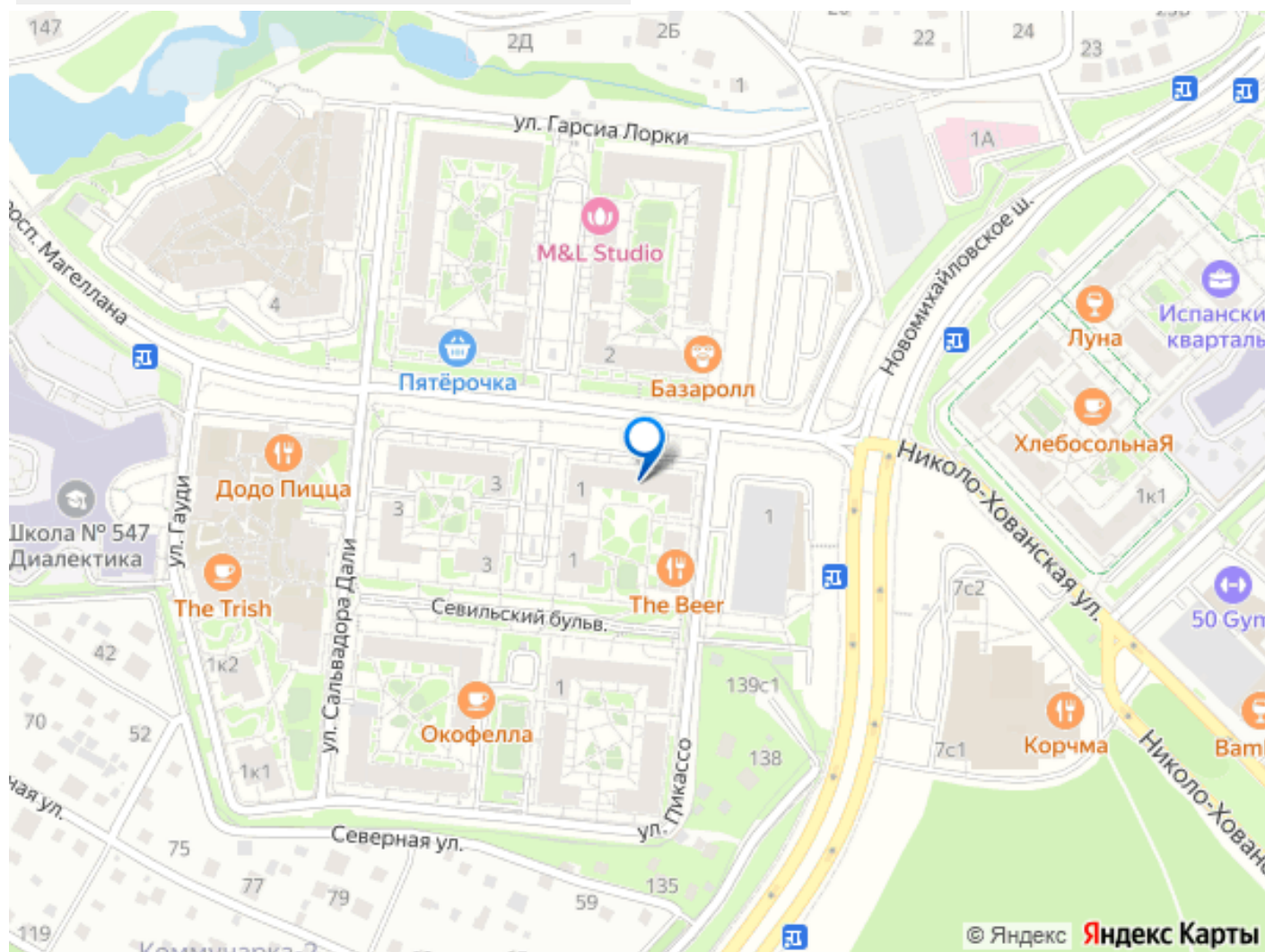
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Арт. 134326357 Малоэтажный дом 2021 года комфорт-класса в ЖК «Испанские кварталы 2» в тихом зеленом районе НАО г. Москвы, в свою очередь обеспечивает уютное и комфортное проживание. Удачность расположения двора, дома и этажа. Вид из двух окон на двор, вид из третьего окна на парковку. В шаговой доступности, аптеки, детские сады, школы. Отдельно стоит отметить возможность ребёнка дойти до школы 547 за 5 минут по тротуару минуя дороги с активным движением автомобилей. Закрытый двор с детской и спортплощадкой, парковка по периметру с внешней стороны. Наличие в 50 метрах от дома многоуровневой парковки. Подъезд с витражным остеклением и колясочной, кодовый домофон, видеонаблюдение, лифты фирмы OTIS. Низкая этажность= меньше проживающих (людей и авто), этажность 4/9. Общая площадь 65 м2, высота потолка- 3 метра. Квартира с качественным ремонтом в стиле «Валенсия» и функциональной планировкой. Большие окна (стеклопакет ПВХ), полы ламинат, натяжные потолки. В квартире два туалета, один гостевой, другой с ванной.

СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА, один взрослый  
собственник, никто не прописан, никто в  
квартире не проживает. Показ по  
договоренности, звоните/пишите!





Move.ru - вся недвижимость России