

🕒 Создано: 21.04.2026 в 20:39

🔄 Обновлено: 21.04.2026 в 21:08

Москва, Фрунзенская набережная, 18

50 000 000 ₺

Москва, Фрунзенская набережная, 18

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

<https://move.ru/objects/9293936818>

**Никита Перекальский, Никита
Перекальский**
79163361590

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Элитная двухкомнатная квартира на Фрунзенской набережной, д. 18. Вид на Москву-реку, Парк Горького, Фрунзенской набережную ! Продается просторная двухкомнатная квартира (65 кв. м) в престижном районе Хамовники по адресу: Фрунзенская набережная, дом 18. Это знаковый адрес Москвы, сочетающий тишину исторического центра с лучшими видами столицы! О квартире: Площадь: 65 кв. м. Планировка: Кухня, Гостиная, Спальня, Раздельный санузел, Входная группа. Много мест для хранения. Состояние: Качественный ремонт от Собственника, делали для себя для жизни. Вид из окон: Один из главных козырей — вид на Москву-реку и Парк Горького. В квартире очень много естественного света! О доме и инфраструктуре: Кирпичный дом, 1960 год постройки. В доме проводится капитальный ремонт: отремонтированы внутри и снаружи подъезды, заменены трубы (закончится в июля 2026 года). Есть шлагбаум, вместительная наземная парковка. Преимущества района: 1. Пешая доступность парков: Вы живете в 5 минутах от легендарного Парка Горького и Нескучного сада. Утром бегать по набережной, вечером гулять у фонтанов — ваша повседневность. 2. Экология и вода: Собственная набережная без транзитного транспорта. Прямой воздух с реки, что редкость для центра мегаполиса. 3. Исторический престиж: Рядом Фрунзенская набережная и Хамовники — тихая,

аристократическая Москва. Здесь живет интеллигенция, топ-менеджмент и известные личности. 4. Транспорт: 7-10 минут пешком до метро Фрунзенская (Сокольническая линия — красная ветка). Быстрый выезд на Комсомольский проспект и ТТК. 5. Образование и спорт: Рядом Академия ФСБ, МГУ (один из корпусов), лучшие гимназии и частные сады. В шаговой доступности спортивные клубы и яхт-школы. 6. Рестораны и сервис: Набережная и близлежащие переулки усеяны авторскими ресторанами, премиальными продуктовыми (Азбука вкуса, Мегаполис) и спа-центрами. Локация: 5 минут до Парка Горького. 7 минут до м. Фрунзенская. 10 минут до Кремля. Рядом — школа Глазунова, Академия ФСБ. Звоните!





