

Создано: 29.03.2026 в 18:42

Обновлено: 30.03.2026 в 05:32

**ODream, Риелтор**

**89251234567**

**Москва, ул Летниковская, 4**

**34 500 000 ₺**

Москва, ул Летниковская, 4

Улица

[улица Летниковская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

65 м<sup>2</sup>

Этаж

8/25

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

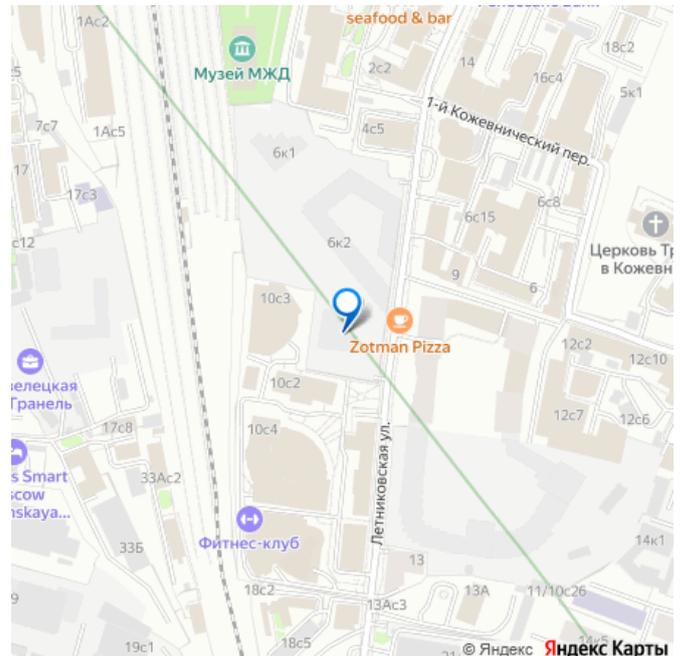
Квартира в новостройке

да

### Описание

Реальный объект от собственника. Корпус, который находится в глубине от ЖД. Угловая квартира с полу панорамными окнами и высокими потолками. Ключи в 1 квартале 2026 года. Voxhall - ЖК бизнес-класса в

для заметок



историческом районе Москве - Замоскворечье. 2-комн.апартаменты, 65 м2, окна выходят на две стороны - Юго-Запад. Корпус 1. Сдача в декабре 2025 г. Без отделки. ЖК: В проекте предусмотрено 206 машиномест (больше, чем квартир). Для владельцев электрокаров в паркинге подготовят вывод для зарядных устройств. После покупки собственники смогут установить профессиональное оборудование для своего автомобиля. Также девелопер построит кладовые. Во дворе будут игровой комплекс и прогулочная зона. Также на территории Voxhall запланирован собственный детский сад. В оформлении двора будут использоваться неоновые световые инсталляции, а стены украсят граффити. Для отдыха во дворе построят павильон с гамаками, биокамином, собственную оранжерею и даже уличный кинотеатр. На первом этаже ЖК будет вся необходимая инфраструктура для жителей, включая фитнес-студию, пекарню, ресторан и магазины. Во дворе — тренировочный комплекс со степами и тренажёрами, а также пространство для игр и спорта на траве. Инфраструктура: Работает несколько государственных школ. Также в Замоскворечье находятся Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова и НИУ ВШЭ. В районе много известных московских клиник, включая Медси, Интермедцентр и Поликлиника.ру. Также на территории Замоскворечья работают НМИЦ хирургии им. А.В. Вишневского, Центральная стоматологическая поликлиника Министерства внутренних дел Российской Федерации, городская поликлиника 68 и филиал детской поликлиники 38, а также крупнейшая детская больница Морозовская

детская городская клиническая больница. Большой выбор спортивных заведений. В непосредственной близости, в 600 м от Voxhall, находится фитнес-клуб Ideal. Fitness. Возле соседней станции метро Октябрьская — World Class. Много студий растяжек и других спортивных секций, например, рядом с домом работает Академия паркура. В 10 минутах пешком от дома находится Павелецкая Плаза — новый торговый центр. На его территории есть ландшафтный парк со смотровой площадкой, зоной отдыха и музыкальным фонтаном. А в соседнем районе, в 3 км от ЖК, расположен Центральный парк культуры и отдыха им. М. Горького, где регулярно проводятся мероприятия, работает лекторий и есть большой выбор различных активностей.

Транспортная доступность: Voxhall строится по адресу: Летниковская, 4. Дойти до станции метро Павелецкая и Павелецкого ж/д вокзала можно за 9 минут. На автомобиле от ЖК до Кремля всего 5 км, а до Садового кольца — 2 км.

Документы: Апартамент покупался по договору участия в долевом строительстве у застройщика. Материнский капитал не был использован. Один взрослый собственник. При необходимости одобрим ипотеку на лучших для Вас условиях. Звоните, уважаемые коллеги и покупатели, с удовольствием ответит на все Ваши вопросы!

