

Создано: 18.11.2025 в 03:10

Обновлено: 14.12.2025 в 03:52

<https://move.ru/objects/9286679159>

ЭЛЬБРУС, ЭЛЬБРУС

**79858570189**

Москва, Нахимовский проспект, 31к3

**23 900 000 ₽**

Москва, Нахимовский проспект, 31к3

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

29 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.1 м<sup>2</sup>

Этаж

17/20

## Детали объекта

Тип сделки

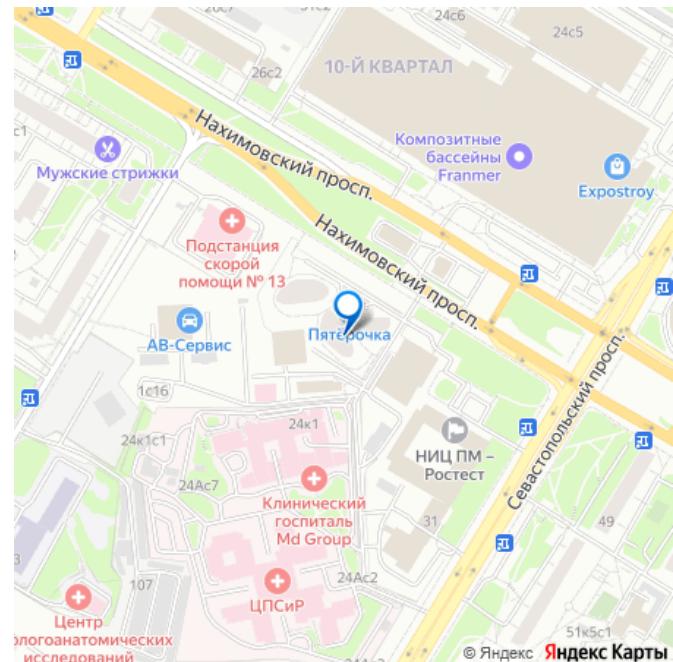
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

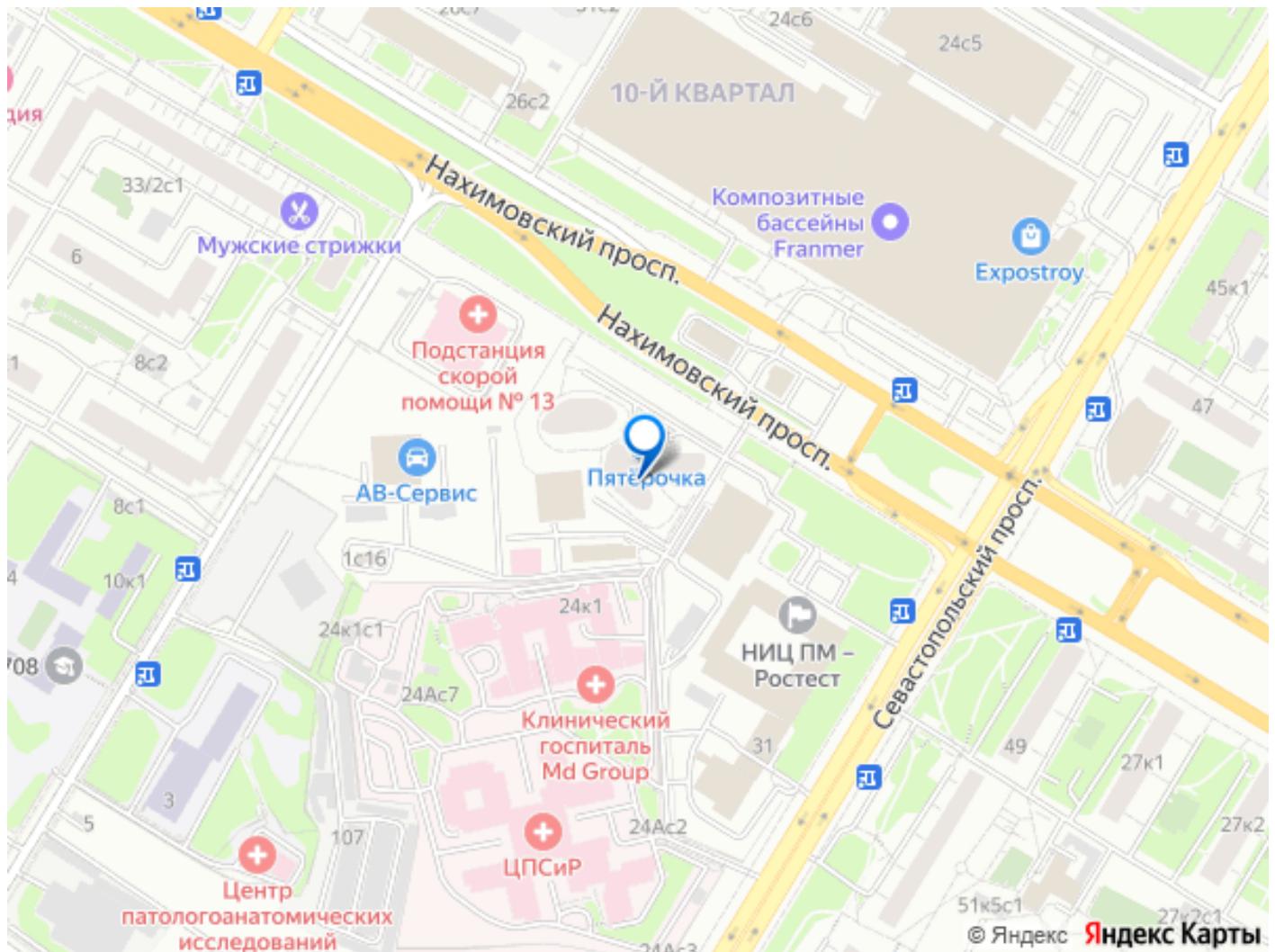
Готовый арендный бизнес в Москве!

Стабильный доход 130 000 руб./мес. с первого дня. Продается двухкомнатная квартира-апартаменты с долгосрочным арендатором. Это идеальное решение для пассивного инвестирования без хлопот с поиском жильцов и ремонтом. Ваш готовый финансовый актив: Гарантированный доход: 130 000 рублей в месяц по действующему договору аренды. Стабильность: Арендатор надежен, договор заключен на длительный срок. Продажа строго с арендатором: Вы покупаете не просто недвижимость, а работающий бизнес с немедленным cash flow. О квартире: Площадь: 66,1 кв.м., современная планировка с просторной кухней-гостиной 29 кв.м. Ремонт и мебель: Сделан свежий, стильный ремонт премиум-класса. Вся необходимая мебель и техника в наличии. Арендатор пользуется всем в идеальном состоянии. Расположение:

Престижный район Новые Черемушки, в шаговой доступности от м. «Профсоюзная» и «Нахимовский проспект». Этаж: 17 из 20, прекрасный вид из окон. Инфраструктура и выгода для арендатора (ваше преимущество): Рядом супермаркеты, школы, поликлиники. Высокая привлекательность локации гарантирует востребованность жилья и легкую смену арендатора в будущем, если это потребуется. Ваши преимущества как инвестора: Нулевые заботы: Не нужно тратить время и деньги на ремонт, поиск жильцов и заключение договора. Мгновенная окупаемость: Доход начинается с момента подписания акта приема-передачи. Прозрачность сделки: Один взрослый собственник. Все документы готовы. Налоговая эффективность: Ставка налога на имущество для физических лиц составляет 0,5%. Не упустите возможность приобрести ликвидный актив в Москве с гарантированной доходностью! Это готовое решение для вашего инвестиционного портфеля. Звоните, чтобы узнать детали договора аренды и запросить финансовую выкладку по доходности! Номер объекта: #1/537148/20083







Move.ru - вся недвижимость России