

Создано: 03.12.2024 в 14:00

Обновлено: 16.12.2025 в 18:49

<https://move.ru/objects/9287466897>

Дмитрий Ткачев, ИП Ткачев Д. Е.

79110865515

Москва, Смоленская площадь, 13/21

39 000 000 ₽

Москва, Смоленская площадь, 13/21

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

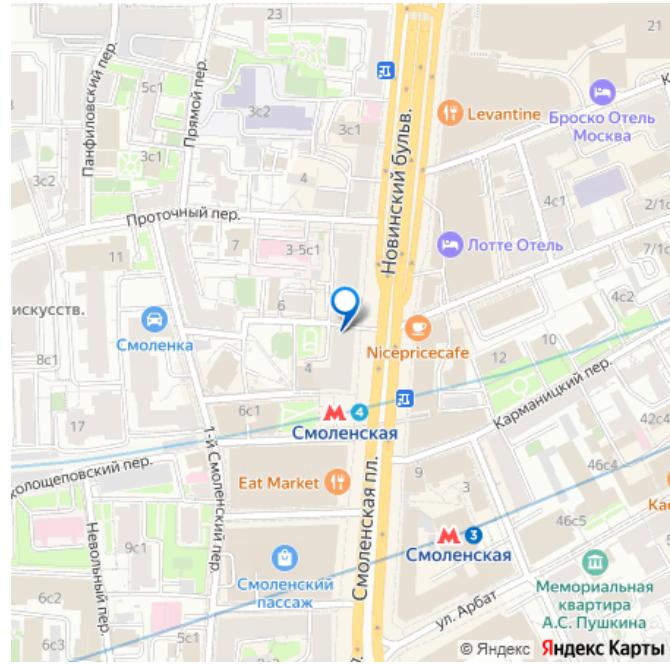
13 м²

Общая площадь

66.1 м²

Этаж

2/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

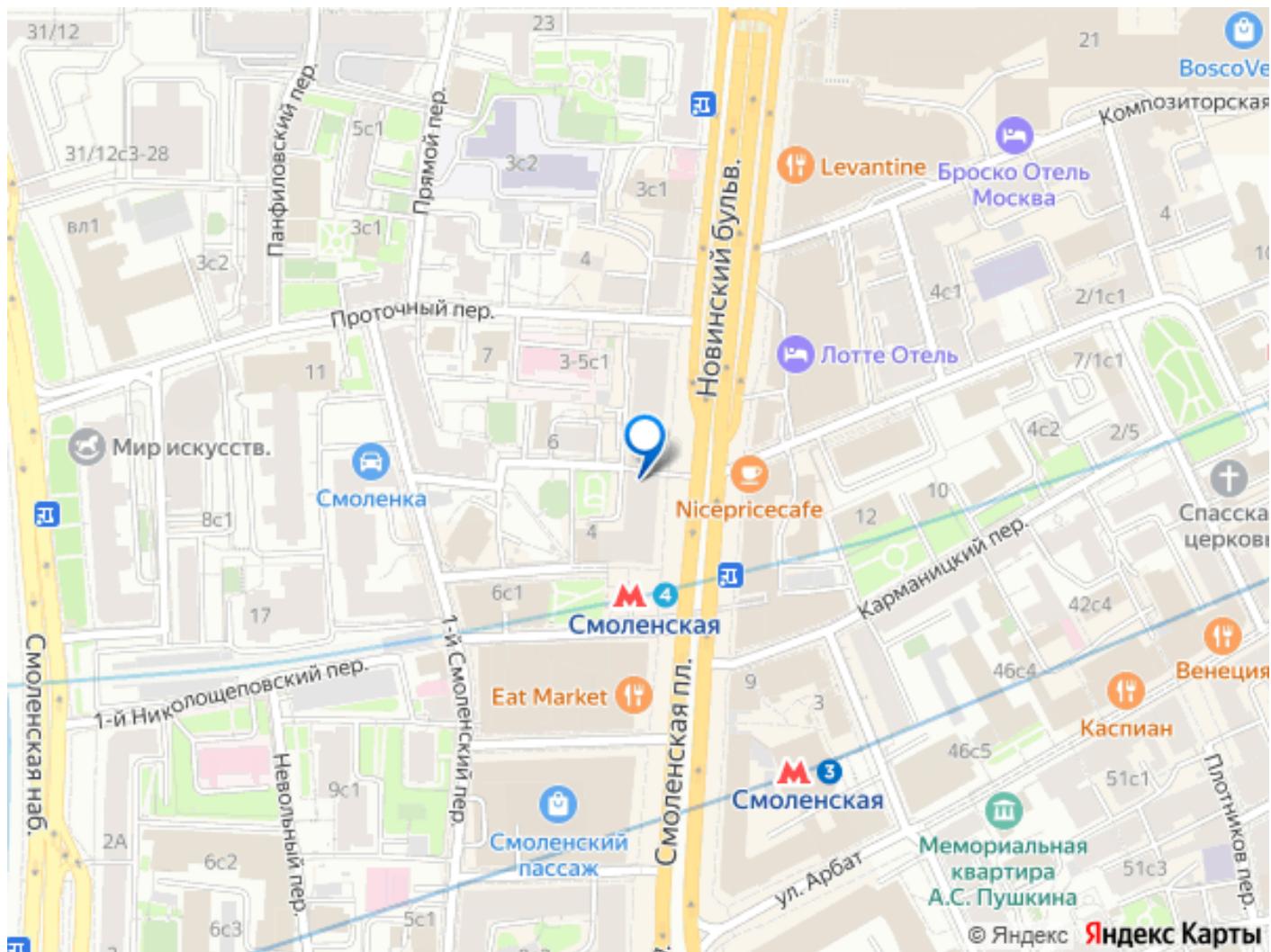
Уникальная возможность стать владельцем квартир в знаменитом доме, спроектированном архитектором Иваном Жолтовским — образце сталинского ампира!

Характеристики: Общая площадь **66,1 м?**: 2 изолированные комнаты с линейной планировкой. Ремонт: гардеробная, встроенные шкафы, современная отделка.

Техника: 3 кондиционера, система приточной вентиляции (очистка от пыли, круглосуточное проветривание). Кухня: встроенная техника, новый холодильник.

Стиральная машина с сушкой — всё остаётся новому владельцу! **Дом после капитального ремонта:** — Заменены все коммуникации. — Восстановлены исторические фасады и парадные подъезды. **Локация — идеальная:** Садовое кольцо, метро Смоленская у дома. Закрытая парковка во дворе. Пешая доступность до центра: рестораны, кафе, бутики, театры — всё рядом! Свободная продажа, один взрослый собственник, оперативный показ и быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России