 Создано: 03.12.2024 в 14:00

Обновлено: 16.12.2025 в 18:49

https://move.ru/objects/9287466897

Дмитрий Ткачев, ИП Ткачев Д. Е.

79110865515

Москва, Смоленская площадь, 13/21

39 000 000 ₺

Москва, Смоленская площадь, 13/21

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

66.1 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

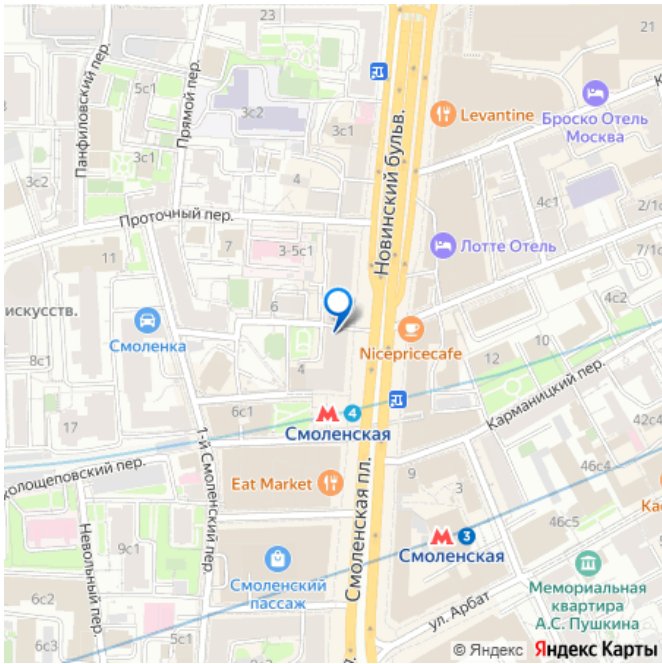
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

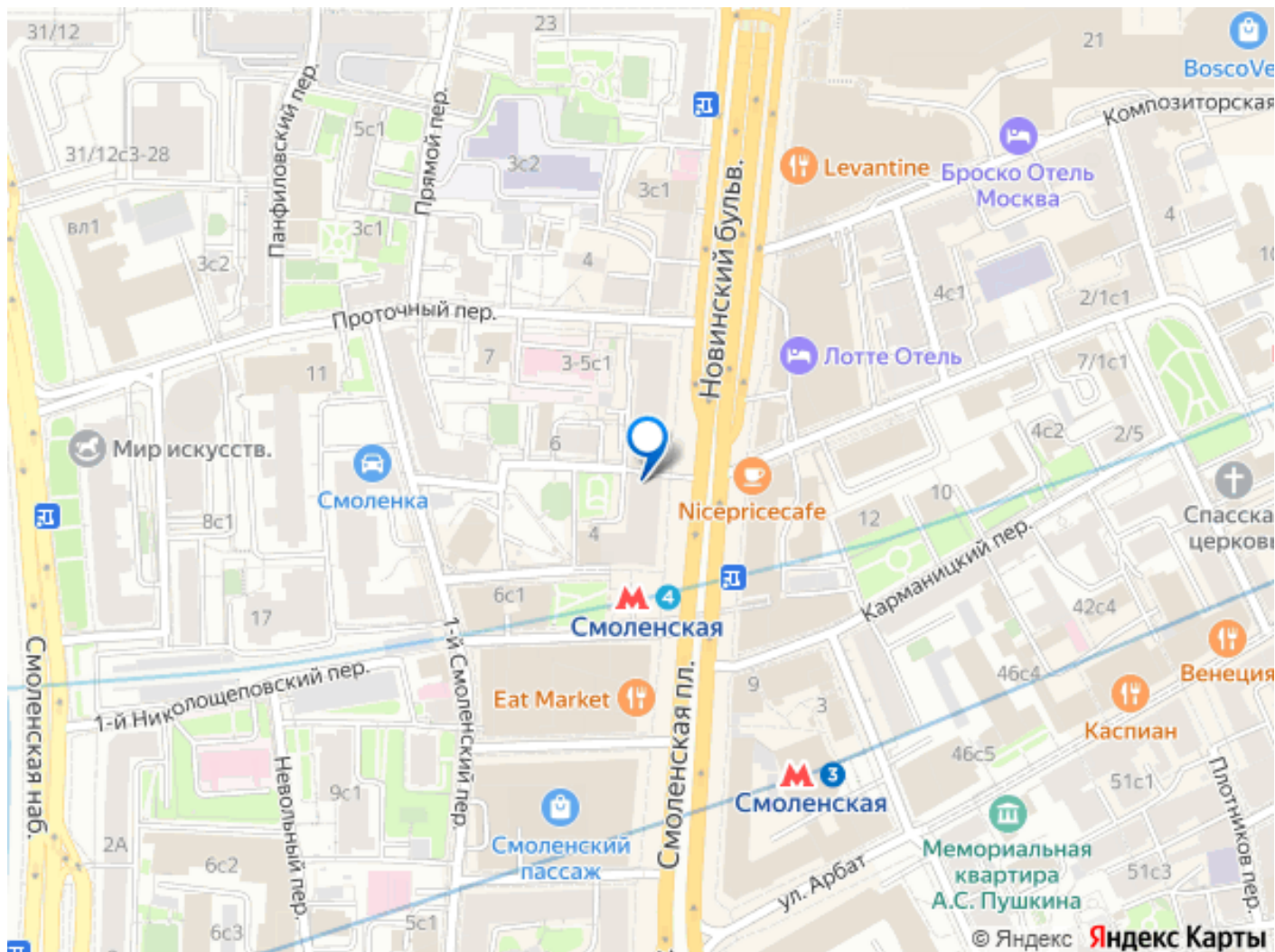
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уникальная возможность стать владельцем квартиры в знаменитом доме, спроектированном архитектором Иваном Жолтовским — образце сталинского ампира! ****Характеристики:**** Общая площадь ****66,1 м²****: 2 изолированные комнаты с линейной планировкой. Ремонт: гардеробная, встроенные шкафы, современная отделка. Техника: 3 кондиционера, система приточной вентиляции (очистка от пыли, круглосуточное проветривание). Кухня: встроенная техника, новый холодильник. Стиральная машина с сушкой — всё остаётся новому владельцу! ****Дом после капитального ремонта:**** — Заменены все коммуникации. — Восстановлены исторические фасады и парадные подъезды. ****Локация — идеальная:**** Садовое кольцо, метро Смоленская у дома. Закрытая парковка во дворе. Пешая доступность до центра: рестораны, кафе, бутики, театры — всё рядом! Свободная продажа, один взрослый собственник, оперативный показ и быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России