

Создано: 03.02.2026 в 11:17

Обновлено: 03.02.2026 в 11:17

<https://move.ru/objects/9288682586>

MOVE Брокер, STONE dom

+7 (495) 127-65-74

Москва, ул Архитектора Власова, Башня А

38 357 500 ₽

Москва, ул Архитектора Власова, Башня А

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



Улица

[улица Архитектора Власова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

29.8 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

66.1 м²

Этаж

21/45

Детали объекта

Тип сделки

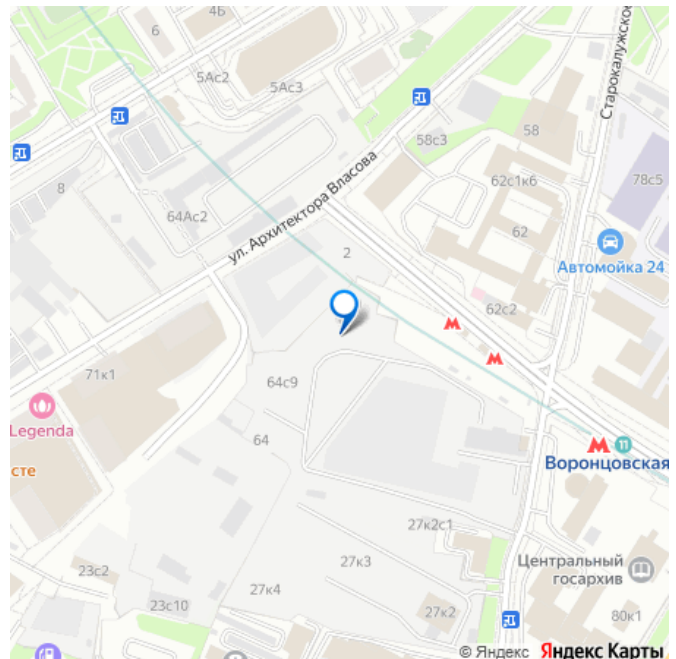
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

для заметок



Описание

Квартира в ЖК Grain, очередь 1 (застройщик STONE dom) расположенном в районе Обручевский. Высота потолков 3.25 м. Площадь комнат 18.9 кв.м. + 10.9 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Калужская, Воронцовская. Жилой комплекс бизнес-класса включает 2 башни высотой 20 и 45 этажей, возведенные по кирпично-монолитной технологии. Архитектурную концепцию разработало бюро Kleinewelt Architekten. Фасады облицованы клинкерным кирпичом, установлены панорамные окна с алюминиевым профилем. Высота потолков составляет от 3,25 до 3,7 м, в 2-уровневых пентхаусах с двусветным пространством — до 6,8 м. Зоны общего пользования оформлены в стиле 5-звездочного отеля: гранд-лобби с мягкими зонами, кафе, детской комнатой и переговорными. В проекте применены современные инженерные решения: центральное кондиционирование, индивидуальная приточная вентиляция, внутрипольные конвекторы, водоподготовка, энергоэффективность класса А.

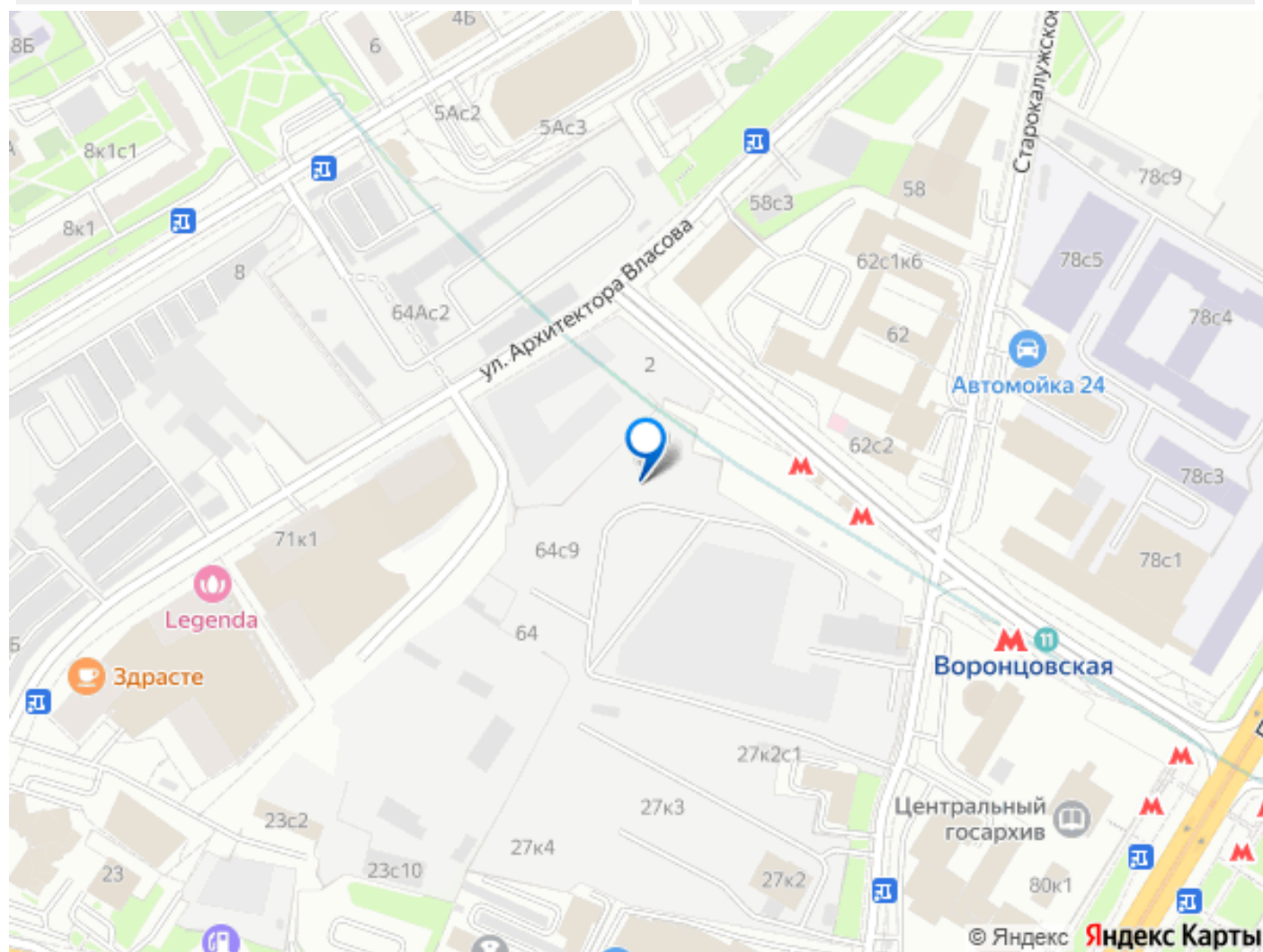
Планировочная линейка включает студии и квартиры от 1 до 4 спален, площадью от 31 до 176 кв. м, а также 2-уровневые пентхаусы от 118 до 156 кв. м с террасами. Все квартиры передаются без стен, в формате Shell&Core, с возможностью свободной планировки. В большинстве лотов предусмотрены мастер-спальни, балконы, анфиладные и атриумные планировки. Есть квартиры с угловым остеклением и приватными зонами. Территория закрыта и благоустроена, без движения машин. Во

дворе организованы игровые и спортивные площадки, зоны отдыха и павильоны, места для работы на свежем воздухе.

Предусмотрены велопарковки, помещения для хранения, лапомойки, зона выгула собак.

На уровне жилых этажей предусмотрены галереи с видами на двор и общественные пространства для встреч и работы. На подземных уровнях расположены кладовые и 2-уровневый паркинг на 279 машино- и мотомест, с зарядками для электромобилей и прямым доступом к лифтам, предусмотрены отдельные места для гостей. Комплекс расположен в Обручевском районе Юго-Западного округа Москвы, в 5 минутах пешком от станций метро Калужская и Воронцовская. В 10 минутах пешком находится Воронцовский парк с исторической усадьбой и каскадом прудов. Удобный выезд к Ленинскому проспекту, Кутузовскому и Рублевскому шоссе. Неподалеку находятся МГУ, МГИМО, РУДН, а также школы, детские сады, медицинские учреждения и офисные центры Калужского делового кластера.





Move.ru - вся недвижимость России