

Создано: 13.02.2026 в 18:33

Обновлено: 14.02.2026 в 06:56

<https://move.ru/objects/9289944512>

Александр Заварухин, WHITE BROKER

79883878052

Москва, улица Нижняя Хохловка, 8

22 000 000 ₽

Москва, улица Нижняя Хохловка, 8

Округ

для заметок

[ЮВАО, Нижегородский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40.2 м²

Площадь кухни

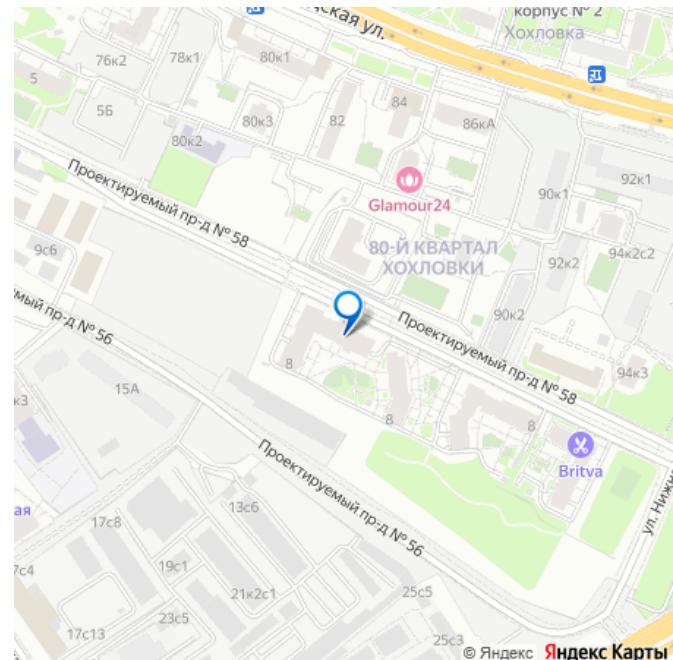
11.6 м²

Общая площадь

66.1 м²

Этаж

2/22



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 130030731 Продается просторная 2-комнатная квартира общей площадью 66,1 кв. м, расположенная на 2-м этаже 24-этажного панельного дома, построенного в 2022 году. Высокие потолки 2.7 метра создают ощущение простора и воздушности.

Транспортная доступность: Квартира находится в пешей доступности от метро Нижегородская МЦД — до 10 минут, удобный выезд на ТТК, что делает ее расположение крайне удобным для активной городской жизни. В квартире есть хороший ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить.

Планировка включает две просторные комнаты, светлую кухню площадью 11.6 кв. м, один совмещенный сан.узел , а также уютную лоджию, где можно отдохнуть после рабочего дня. Мебель остается в квартире.

По договоренности. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно.

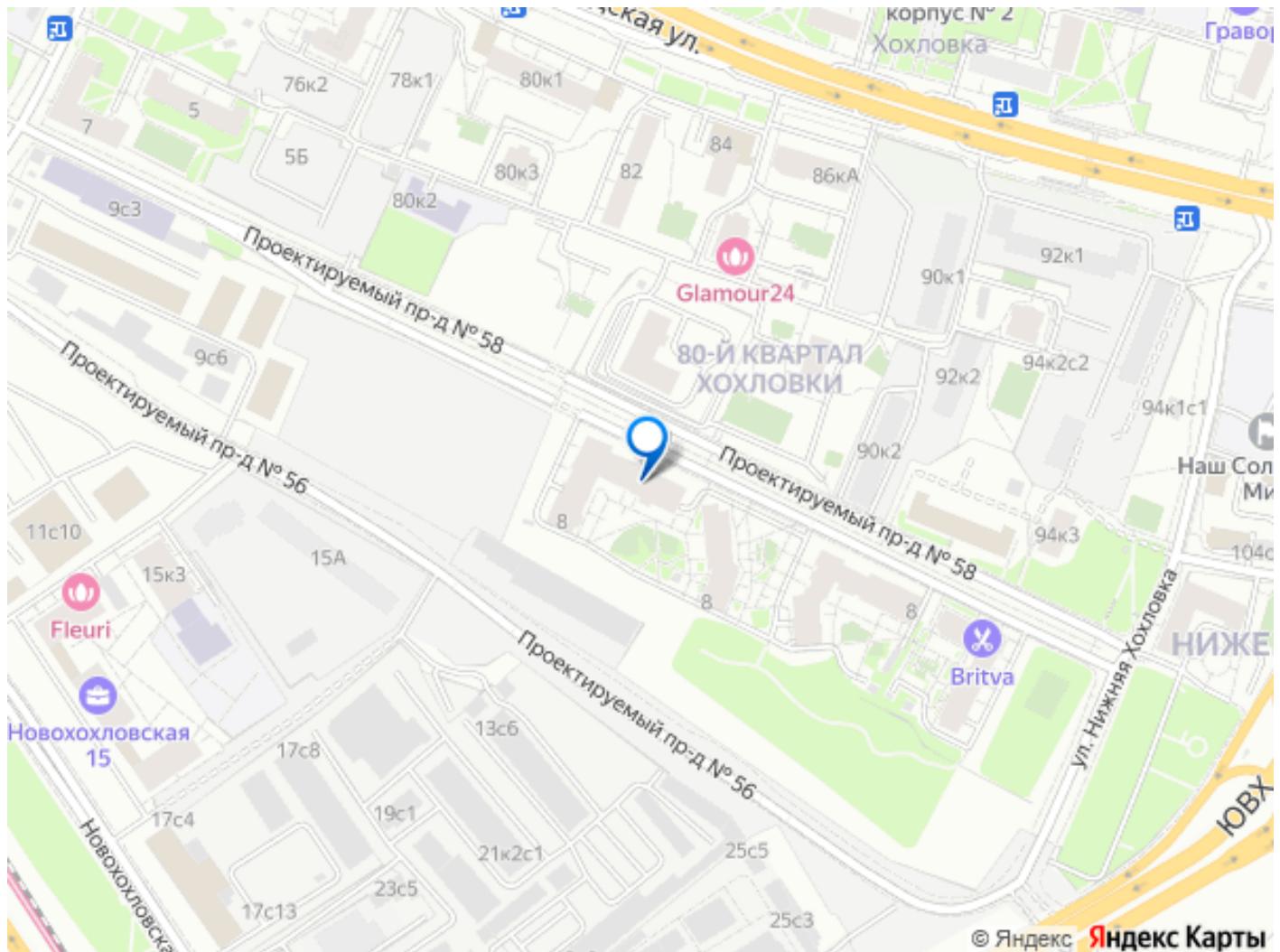
Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что делает его комфортным для проживания. На территории есть наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. Развитая

инфраструктура: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его идеальным для семейного проживания. Ипотека возможна, юридически чистая. Приглашаем вас на просмотр!

Записывайтесь на удобное для вас время, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Ипотека на выгодных условиях! Оперативный показ!

Порядочный собственник! Без обременений !





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России