

Александр Асташкин, ART-DIAMOND
79230715624

🕒 Создано: 26.02.2026 в 16:17

Обновлено: 26.02.2026 в 21:47

Москва, улица Красного Маяка, 26А

24 500 000 ₺

Москва, улица Красного Маяка, 26А

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Красного Маяка](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

23 м²

Общая площадь

66.1 м²

Этаж

6/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

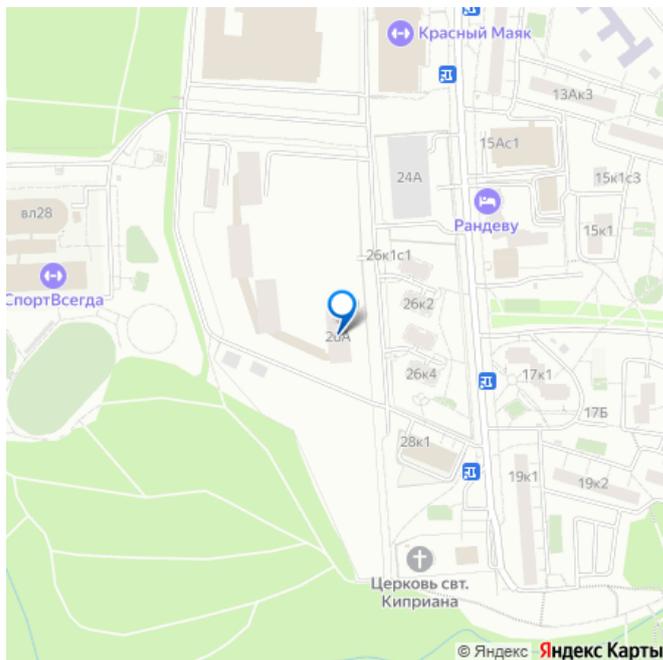
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

для заметок



Покупка в ипотеку

да

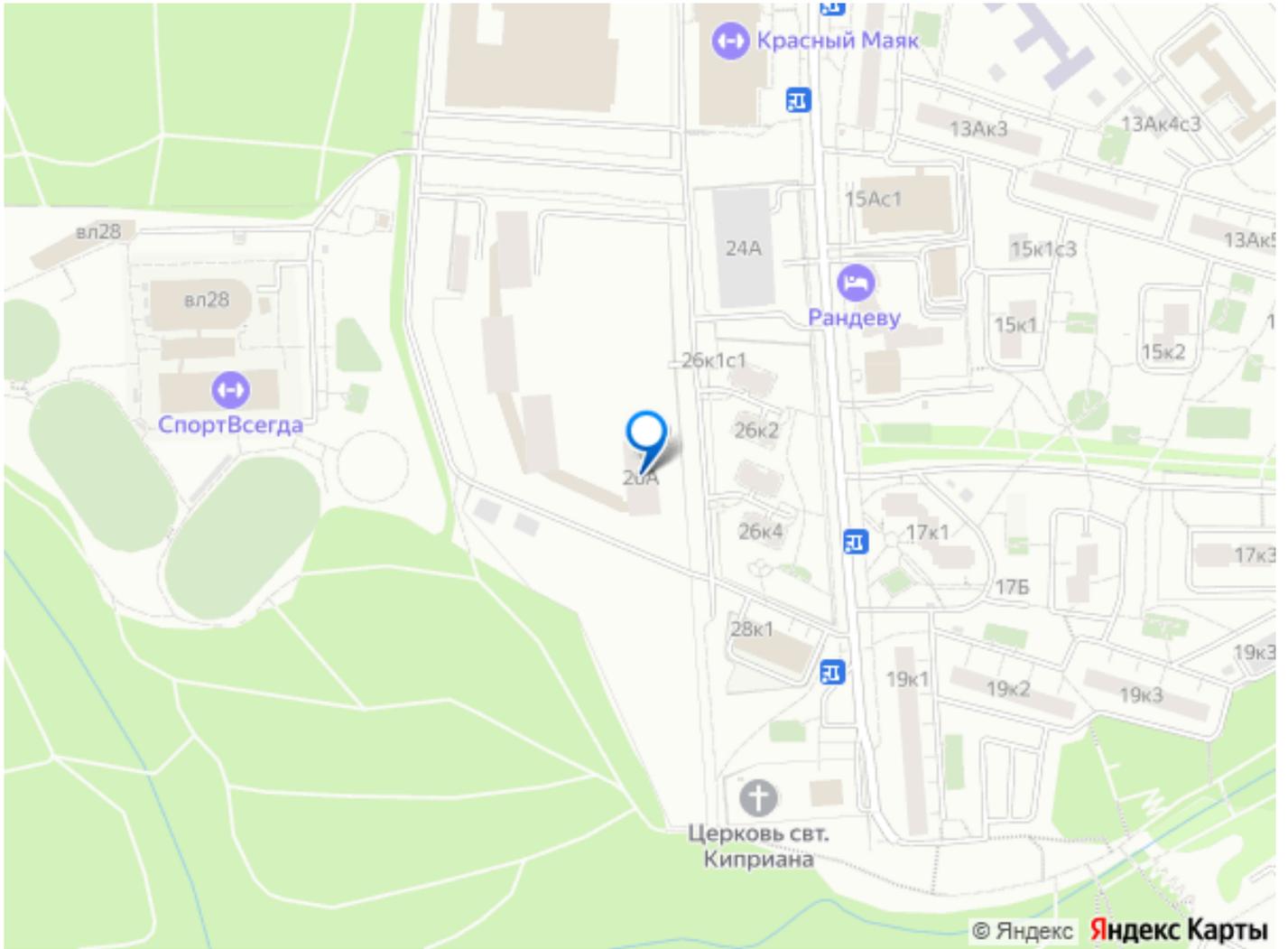
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира Евро-3 у Битцевского леса в ультрасовременном ЖК бизнес-класса ParkSide. Идеально продуманные 66,1 м². Огромная кухня-гостиная (23 м²) + изолированные спальни (15,1 и 14,4 м²). Энергосберегающие окна RENAU с клапанами, качественная входная дверь, готовые корзины для кондиционеров. ЖК ParkSide — проект топ-бюро СПИЧ. Монолит, клинкерный кирпич, крутая шумоизоляция. Уровень с порога: дизайнерское лобби, консьерж, охрана 24/7, видеонаблюдение. Для удобства — колясочная, туалет и лапомойка для вашего питомца на первом этаже. Спуск в подземный паркинг на одном из 4 скоростных лифтов. Для гостей — бесплатная парковка снаружи. Закрытая территория с зонами для спорта и отдыха. В будущем — собственный яблоневый сад и инфраструктура в стилобате (кофейни, магазины, сервисы). Битцевский лес прямо у ЖК. Пробежки, лыжи, велопрогулки или неспешный променад — здесь это ежедневная реальность. В 100 метрах — ультрасовременный спорткомплекс Красный Маяк (лед, хоккей, залы). Рядом фитнес-центры, воркаут-площадки и уникальный кордодром. До метро Пражская или Ул. Академика Янгеля — 5 минут на транспорте или 20 минут пешком через парк. Удобный выезд на Варшавку. Рядом огромный ТЦ Columbus. Никто не прописан, документы собраны и их можно увидеть на просмотре. Звоните и приходите, вам здесь будет

комфортно!





Move.ru - вся недвижимость России