

🕒 Создано: 10.03.2026 в 16:16

Обновлено: 10.03.2026 в 16:41

**Собственник**

**79804479027**

**Москва, набережная Марка Шагала, 15к1**

**29 000 000 ₺**

Москва, набережная Марка Шагала, 15к1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

25.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

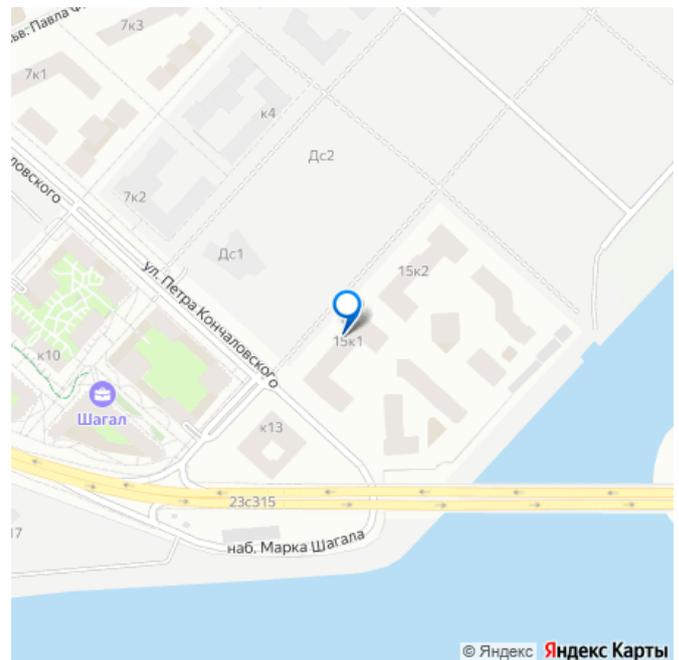
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

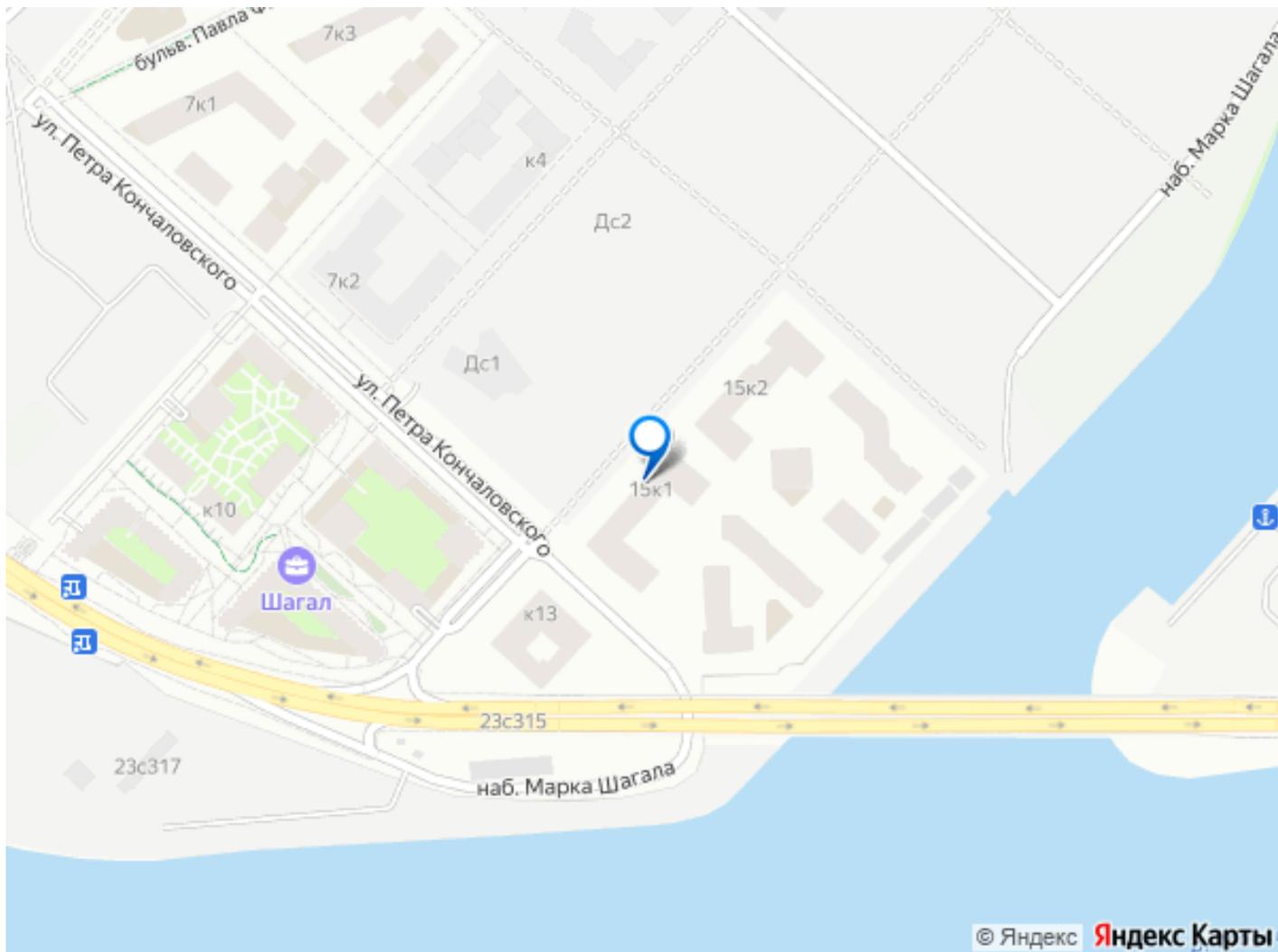
## Описание

Евро-планировка ПРОСТОРНОЙ квартиры в КЛУБНОМ ДОМЕ ПРЕМИУМ класса. Две станции МЕТРО в 15 мин ходьбы. ВИД НА Москву-РЕКУ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ 21,3м, уютные комнаты, несколько санузлов, предусмотрено место для кладовой, отдельной прачечной. Квартира может быть полноценной ТРЁХКОМНАТНОЙ квартирой с изолированными комнатами 15м, 11м и 11м, в каждой комнате будет окно. Квартира СОЛНЕЧНАЯ, светлая с красивым видом из окон на Москву-РЕКУ и зелёный сквер. Сторона юго-восток. Дом расположен не на дороге, а в ТИХОМ месте. ОТЛИЧНЫЙ этаж: ни низко, ни высоко (высота от земли 7м), всегда свободный лифт. ХОРОШАЯ транспортная развязка: ДВЕ станции МЕТРО в 15 МИН ХОДЬБЫ от дома или 3 мин на машине (зил и технопарк), прямой выезд на третье транспортное кольцо ТТК, до Кремля 9 км. Летом работает речной трамвайчик. Легко быстро добраться в любую точку Москвы: ЖК Level, Символ, Primaмера (Примавера), Москва-Сити. Рядом расположен ЖК Зиларт. Полностью развита ИНФРАСТРУКТУРА: магазины, кафе, рестораны, школы, детские сады, вузы, салоны красоты, спорт клубы, кинотеатры, всё в шаговой доступности и во дворе дома.

Для прогулок в нескольких минут ходьбы расположена благоустроенная набережная Марка Шагала. ИДЕАЛЬНАЯ КВАРТИРА для семьи с детьми! ЖК Shagal (Шагал) - комплекс клубных домов Премиум класса. Закрытая охраняемая территория, ландшафтный дизайн дворов, дизайнерская входная группа с красивым лобби, где можно проводить встречи, ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ (до машины можно спуститься из квартиры на лифте, не выходя на улицу). На этаже 3 лифта. Квартира без отделки: установлены пластиковые окна, качественная входная дверь, радиаторы отопления, счетчики на всё, заведено электричество и водяные трубы. В квартире остается провести РЕМОНТ ПО ВАШЕМУ ВКУСУ. Возможна полная ОТДЕЛКА квартиры за 2,3 мил руб. ЧИСТАЯ ПРОДАЖА. ЛЮБОЙ ВИД РАСЧЕТА. Возможна ипотека, материнский капитал, семейный сертификат. Полностью юридически безопасный объект Это квартира (не апартаменты), т.е. возможна постоянная регистрация, пониженные коммунальные и налоговые платежи, получение социальных льгот и беспрепятственное устройство детей в детский сад и школу. Дом уже построен! Для настоящего покупателя возможен торг Не упустите свою УНИКАЛЬНУЮ ВОЗМОЖНОСТЬ поселиться в таком красивом и комфортном для жизни месте!!!







Move.ru - вся недвижимость России