

Создано: 13.03.2026 в 02:10

Обновлено: 13.03.2026 в 19:26

Валерия Николаевна, Частный маклер
79175016071

Москва, Новинский бульвар, 18А

37 999 900 ₺

Москва, Новинский бульвар, 18А

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Новинский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

66.1 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

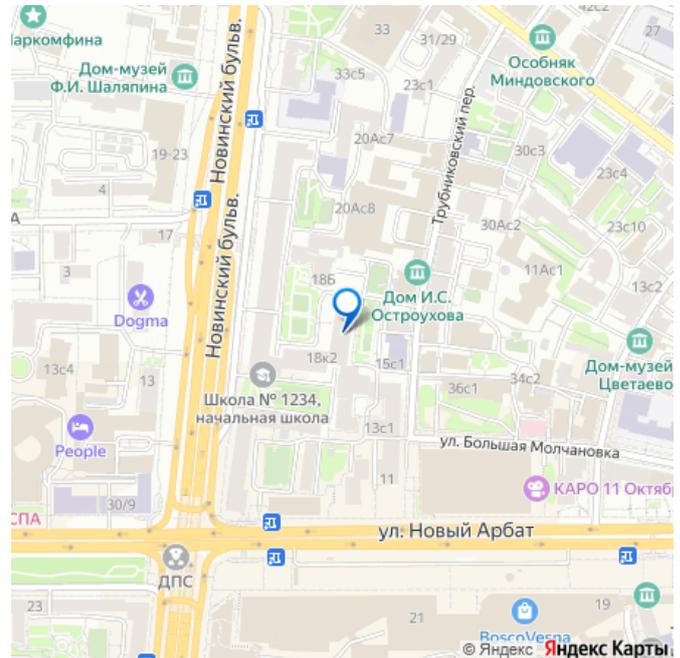
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

для заметок



ЦАО, НОВЫЙ АРБАТ! Бесплатная парковка со шлагбаумом во дворе!!! Охрана!
Видеонаблюдение! Высокий 1 этаж, фактически - второй (смотрите фото), внизу- нежилой этаж. Самый центр! Вся инфраструктура в пешей доступности: детские сады, школы, поликлиники, магазины, банки, рестораны и тп! Шикарный кирпичный дом 1905 года постройки(Бывший Доходный дом адвоката Плевако.
Интересный факт: керамическая плитка для облицовки была изготовлена в Абрамцевской гончарной мастерской, принадлежавшей предпринимателю и меценату Савве Мамонтову. Мамонтов подарил Плевако майоликовые панно в знак благодарности за то, что адвокат защищал Мамонтова в суде, после чего его оправдали. Эти панно до сих пор украшают дом, см фото). Дом после реконструкции: Ж/Б перекрытия, электричество! Новая система кондиционирования, Новые дорогие деревянные окна, подоконники -слэбы со смолой, откосы- старинный кирпич! Стены толстые кирпичные! Прекрасные соседи.
Планировка(см фото): 2 большие комнаты, отдельная 4,4 м2 гардеробная, огромная ванна с 8 м2. Тихий дворик Арбата, 3 детские площадки(одна из них баскетбольно-футбольная), есть также зона с тренажерами. Круглосуточное видеонаблюдение, квартира также оснащена сигнализацией. 1 взрослый собственник, основание- дкп 2018 года, продается как свободная, в связи с приобретением другой квартиры у Застройщика. Звоните - покажу!
Если Вы искали: купить квартиру в центре москвы, на Арбате, во дворе Арбата, внутри садового кольца, квартира у метро Смоленская, метро Арбатская, метро Краснопресненская, трубниковский переулок,

Новинский бульвар, Поварская улица,
Большая Молчановка, Борисоглебский
переулок, Большой Ржевский переулок,
Никитский бульвар, квартира у кинотеатра
Октябрь, бывший доходный дом Плевако,
красивая архитектура!



