

Создано: 30.03.2026 в 20:01

Обновлено: 05.04.2026 в 00:26

<https://move.ru/objects/9293352708>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

**79151639583**

Москва, улица 4-я Марьиной рощи, 10

**37 000 000 ₺**

Москва, улица 4-я Марьиной рощи, 10

Округ

[СВАО, район Марьино Роша](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.1 м<sup>2</sup>

Этаж

30/55

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

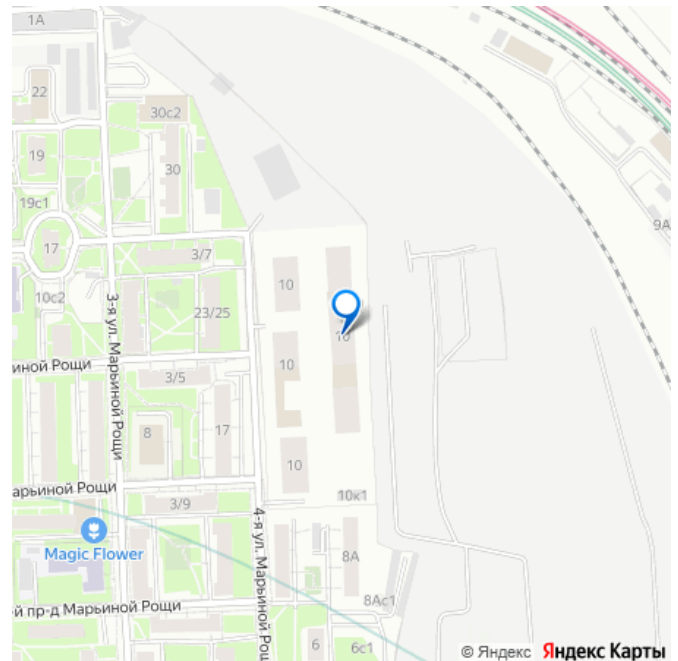
да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



## Описание

Код объекта: 2089866. Продаётся видовая 2 квартира площадью 66.1 кв. м. В премиальном ЖК «MOD». Квартира расположена на 30 м этаже 55-этажного монолитного дома. ОТДЕЛКА И ИНТЕРЬЕР В квартире выполнен white box, что позволяет новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи без дополнительных вложений в черновую отделку.

### ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА:

Совмещенная кухня-гостиная. Две изолированные комнаты, в одной из комнат есть санузел. В квартире 2 мокрые точки, и гардеробная комната с возможностью сделать и постирочную. О ЖИЛОМ

### КОМПЛЕКСЕ И ИНФРАСТРУКТУРЕ: Мод —

жилой комплекс премиум-класса в историческом районе Москвы Марьино Роща, состоящий из двух клубных домов (9 этажей) и трёх разноэтажных башен (44-55 этажей).

Закрытая территория, продуманное благоустройство, эксплуатируемые кровли стилобата, образовательный центр с детским садом создают приватное пространство для тихой семейной жизни, а городская площадь с фонтанами, ресторан, супермаркет, коммерческая инфраструктура на первых этажах привносят созвучную с ритмом города динамику. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ:

- Один взрослый собственник
- Зарегистрированные отсутствуют.
- Квартира без обременений.
- Материнский капитал не использовался.
- Полная стоимость в договоре.
- Документы готовы к сделке.
- Свободная продажа

ЛОКАЦИЯ: - В шаговой доступности новый деловой кластер Москвы. -

Многофункциональный образовательный детский центр с детским садом. -

Двухуровневый подземный паркинг.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: \* 5 минут пешком до м. Марьино роцца. \* 3 минуты до ТТК. \* 15 минут до Цветного бульвара.

РАБОТА С МИЭЛЬ ВЫГОДНО И НАДЁЖНО: •

Покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. \* Возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.) \* Бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Звоните организуем просмотр в удобное время!



