

Создано: 19.11.2025 в 08:12

Обновлено: 03.12.2025 в 08:48

Москва, Мосфильмовская улица, 1А

**82 000 000 ₽**

Москва, Мосфильмовская улица, 1А

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Мосфильмовская](#)

<https://move.ru/objects/9286713030>

Алексей Добрый, ЛюксДом

**79804072011,7916038  
7520**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

КЛЮЧИ НА РУКАХ! ЗВОНИТЕ И СОГЛАСУЕМ ПРОСМОТР! ОТ СОБСТВЕННИКА! Продается уютная 2-х комнатная квартира в премиум проекте «Вишневый сад». Квартира без отделки. ПЛАНИРОВКА: - кухня-гостиная; - мастер-спальня с гардеробной и с/у; - гостевой с/у. Приятные виды во двор, очень тихо. Квартира очень светлая, высокие потолки - 3,3 м. Есть возможность приобрести кладовое помещение и м/м в подземном паркинге. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: - Один взрослый собственник - Быстрый выход на сделку - Свободная продажа. аванс. О КОМПЛЕКСЕ: Проект Вишневый сад - клубный проект нескольких резиденций с большой закрытой территорией 5 га, своим садом и инфраструктурой. Так же рядом парк Долина реки Сетунь, природный заказник Воробьевы горы, Парк Горького, территория Лужников, большая территория киноконцерта Мосфильм и яблоневого сада им. Довженко. В резиденции Вишневый сад - тщательно продуманное комфортное и безопасное пространство для прогулок - с садами, беседками и фонтанчиками. Две большие детские площадки с качелями, песочницами,

горкой и прочими развлечениями. На территории Вишневый сад: • Частный детский сад Discovery • Поле для игры в городки • Гигантские шахматы • Кафе • Фитнес центр с бассейном и спа World Class Luxury и спортивно-развивающий детский клуб Berimbola. • Собственные зеленые дворики с террасами для жителей первых этажей • Вишневый сад • Парк с прямыми выходами с территории комплекса. К услугам жителей: профессиональная управляющая компания и круглосуточный консьерж-сервис (организация уборки, химчистки, доставки продуктов и пр.). Удобная транспортная доступность, до ТТК 3 мин на авто.





