

🕒 Создано: 28.12.2025 в 17:22

🔄 Обновлено: 07.02.2026 в 18:53

**Собственник**

**79169594507**

**Москва, Большая Очаковская улица, 12к5**

**21 900 000 ₺**

Москва, Большая Очаковская улица, 12к5

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

39.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

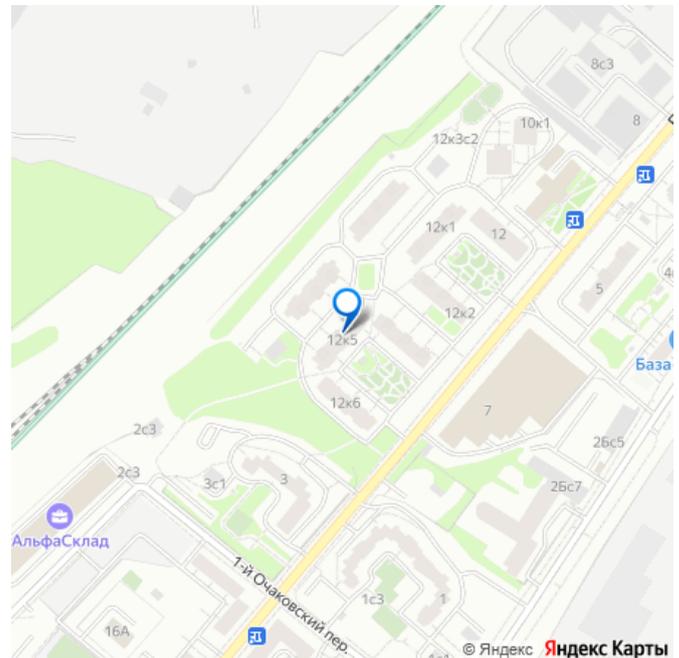
11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.2 м<sup>2</sup>

Этаж

11/19



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА! Риэлтерам и агентам прошу звонить и писать ТОЛЬКО при наличии у вас клиента, желающего приехать на просмотр. В помощи с продажей не нуждаюсь! Продается уютная и просторная 2-комнатная квартира, распашонка, для комфортного проживания в Очаково-Матвеевском, по адресу: ул. Большая Очаковская улица, дом 12, корпус 5. 11 этаж 19-этажного панельного дома готова к заезду Общая площадь: 66,2 м?. Большая кухня: 11,4 м?; Изолированные комнаты: огромная гостиная с эркером: 26,7 м?; уютная спальная (детская) 12,5 м? с небольшой кладовкой. Раздельный санузел, застекленная лоджия. Продается со всей имеющейся (на фото) мебелью и техникой. Чистая, ухоженная входная группа с пассажирским и грузовым лифтами. В 3-х минутах ходьбы от дома находится многоуровневая парковка Тихий, спокойный район с современными детскими и спортивными площадками во дворе и развитой инфраструктурой. В пешей доступности государственные и частные детские сады и развивающие центры, школы и ВУЗы. Развитая инфраструктура для современной жизни: торговые и фитнес центры, кафе и рестораны, салоны красоты, продуктовые магазины, аптеки, благоустроенные парки. В пешей доступности три станции метро, МЦД Очаково, остановки

общественного транспорта. Быстрый и удобный выезд на автомобиле как в центр, так и на МКАД, в том числе, благодаря бесплатному, бесветофорному и не загруженному проезду по проспекту Генерала Дорохова в обе стороны.

Юридически чистая история квартиры. С момента сдачи дома квартира находилась в собственности одной семьи. Один взрослый собственник с 2016 года по Договору дарения от близкого родственника. Оперативный показ. Свободная продажа и быстрый выход на сделку. Полная стоимость в договоре. Без обременений и долгов.



