

Создано: 12.01.2026 в 15:17

Обновлено: 15.01.2026 в 18:08

Агент

**79154790705**

Москва, улица Полины Осипенко, 8к2

**32 000 000 ₽**

Москва, улица Полины Осипенко, 8к2

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[улица Полины Осипенко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

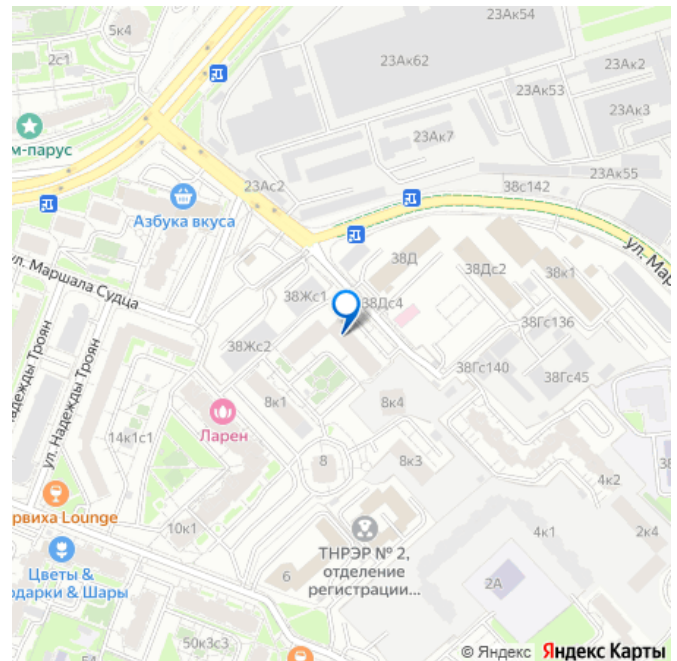
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

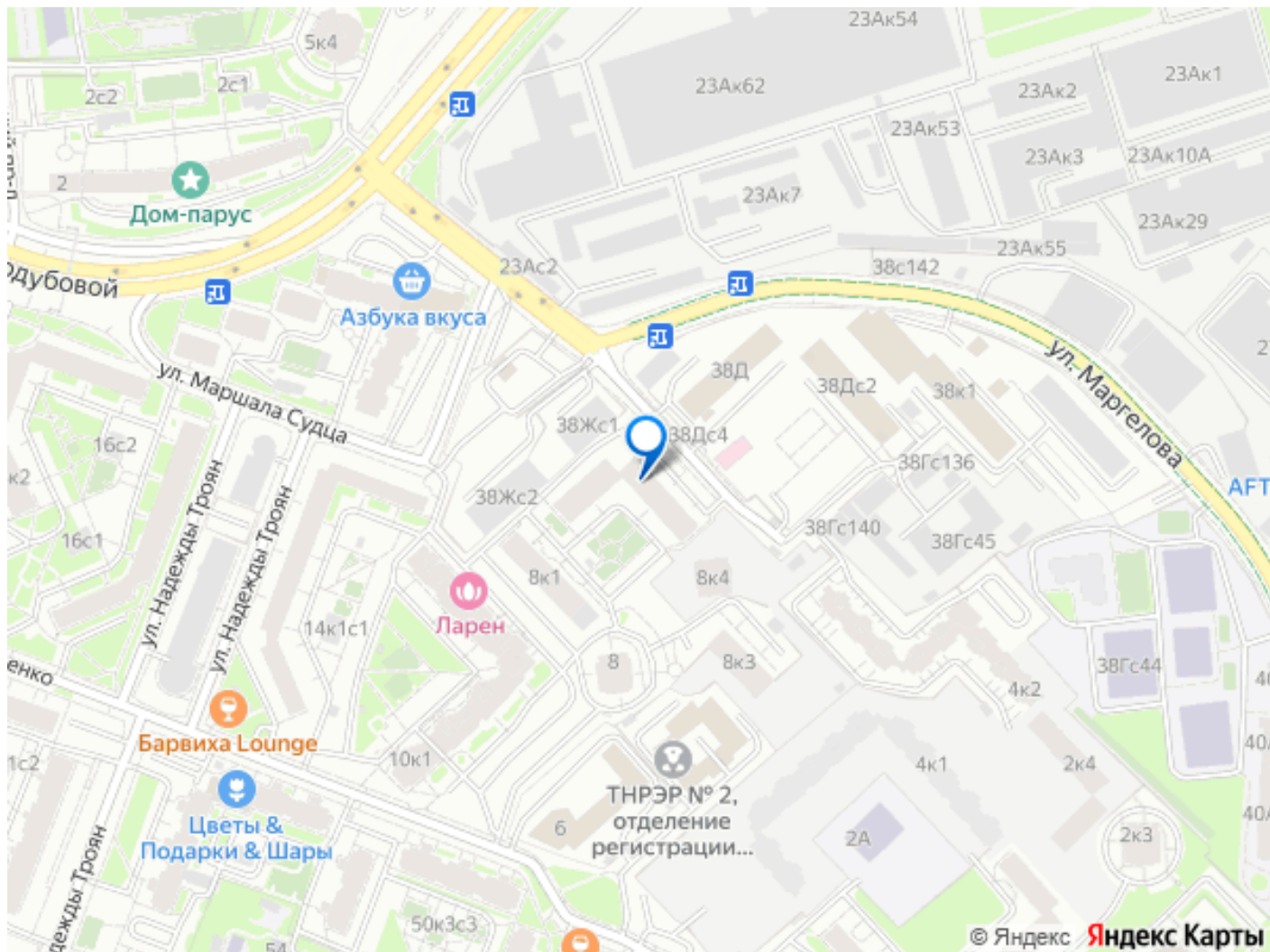
## Описание

Продается великолепная, просторная 2к.кв. в Северном округе, в Хорошевском районе, в 12мин./пеш от м. ЦСКА, ул. Полины Осипенко д.8к2. Квартира расположена в 19ти этажном панельном доме, серии И-155М, построенном в 2014 году. Квартира на 7 этаже. На этаже три квартиры, которые закрыты металлической дверью от лифтовой группы. Два лифта: грузовой и грузо-пассажирский, мусоропровод, домофон. Квартира функциональной планировки, распашная (окна на две стороны), большая кухня с лоджией, просторный коридор, с/у раздельный. Общая площадь по ЕГРН 66,2 кв.м., жилая 42 (большая комната с эркером - 28 кв.м., маленькая комната 14 кв.м. (есть небольшая кладовочка), кухня 13 кв.м. В квартире выполнен качественный евроремонт чуть меньше 2х лет назад, выровнены стены и потолки. На полу в комнатах паркет, коридор и кухня - плитка, поклеены обои под покраску, в маленькой комнате покрашены. Везде установлены стеклопакеты, заменена сантехника и электропроводка, установлена металлическая дверь. При продаже остается

встроенный кухонный гарнитур с встроенной бытовой техникой (посудомоечная машинка, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка), шкаф в коридоре и шкафы в комнатах, кожаный диван в маленькой комнате. Все остальное обсуждается отдельно! Очень удобное расположение дома! Во дворе есть детская площадка, ухоженная придомовая территория. Отличная транспортная доступность 700 м до м. ЦСКА, Ленинградское шоссе, Хорошевское шоссе, 1 км до 3-го транспортного кольца. В шаговой доступности: 3 школы, в том числе университетская школа МГПУ, несколько детсадов, один из крупнейших ТЦ «Авиапарк», парк «Березовая роща», дворец спорта «Мегаспорт», ВЭБ Арена. По документам: 1 вз. собственник, никаких обременений нет и не было, полная стоимость в ДКП. Альтернативная продажа! Показы по предварительной договоренности! Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России