

Создано: 27.01.2026 в 12:09

Обновлено: 27.01.2026 в 17:24

<https://move.ru/objects/9288474575>

STONE, STONE

79868021984

Москва, Старокалужское шоссе, Корпус А

44 685 000 ₽

Москва, Старокалужское шоссе, Корпус А

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.7 м

Жилая площадь

28.2 м²

Общая площадь

66.2 м²

Этаж

42/45

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

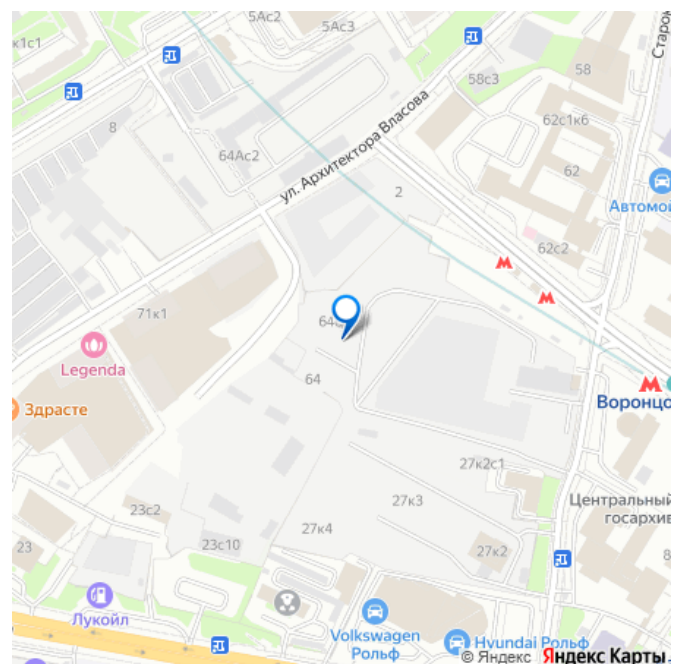
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2029 г.

для заметок



Описание

В продаже 2-спальная квартира с просторной кухней-гостиной, мастер-спальней с угловой гардеробной зоной, а также дополнительным гостевым санузлом. Вторая комната может быть адаптирована под детскую или кабинет.

Дополнительные преимущества -

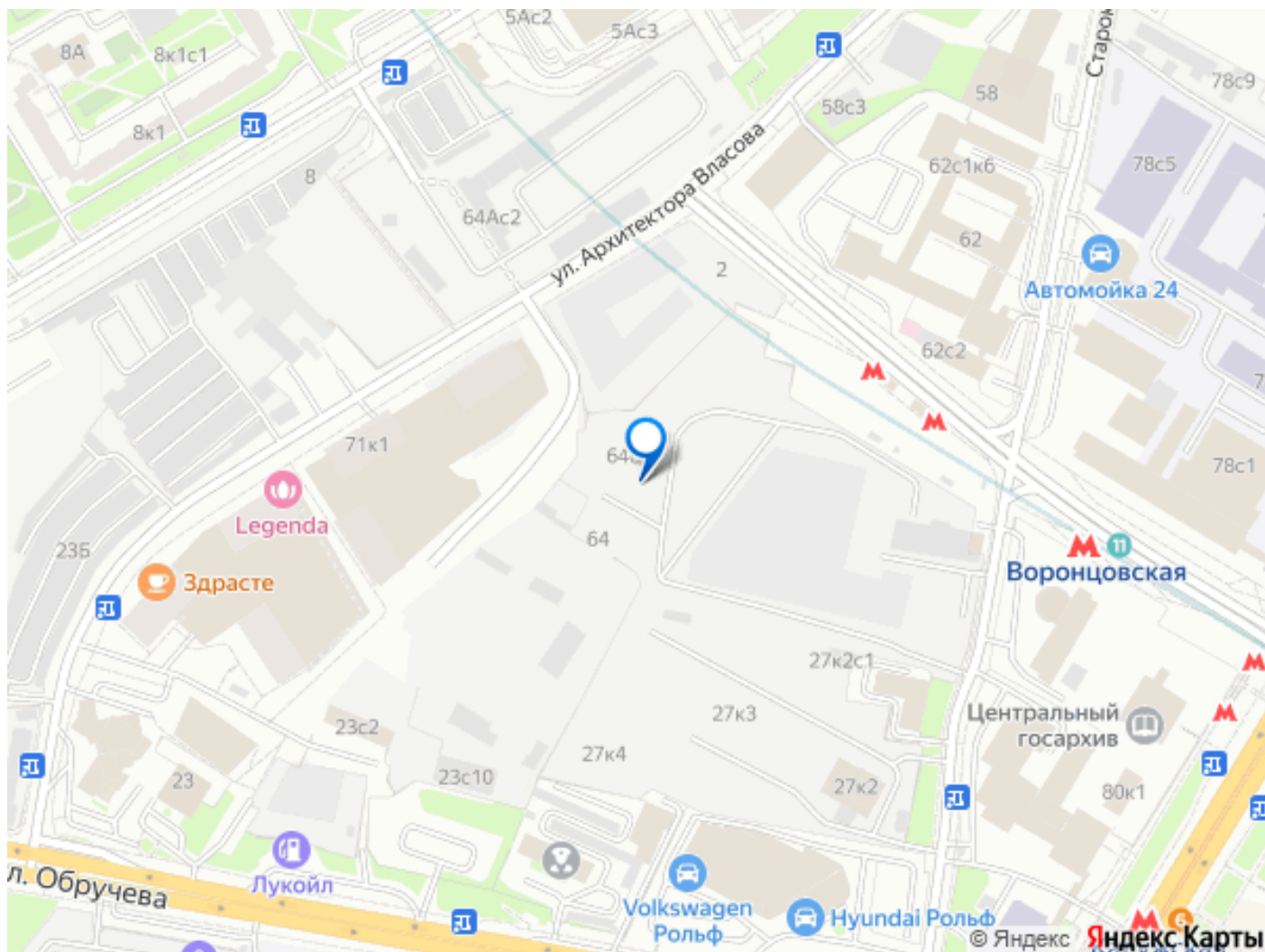
увеличенная высота потолков до 3,7 м и потрясающий вид на панораму города.

Квартира с 2 спальнями - прекрасный выбор для семей с 1-2 детьми, а также отличное инвестиционное решение для тех, кто планирует сдавать жилье в аренду. Жилой комплекс бизнес+ класса STONE Grain находится на Юго-Западе Москвы в Обручевском районе. Расположение вблизи двух станций метро и ключевых транспортных магистралей обеспечивает быстрый доступ к центру столицы и соседним районам: - 2 мин. до м. «Калужская» и «Воронцовская» - Удобный выезд на ул. Обручева и ул. Профсоюзную - 2,5 км до Ленинского проспекта - 6 км до ТТК и МКАД - 10 км до Садового кольца и Рублёвского шоссе - 30 мин. на автомобиле до «Москва-Сити», Лужников и МГУ Проект расположен в районе с развитой образовательной и социальной базой. Рядом с жилым комплексом находятся ведущие вузы Москвы, лучшие детские сады и школы. Среди других особенностей - зеленое окружение, близость к Воронцовскому парку. Проект отличается выверенная архитектура от Kleinewelt Architekten. Башня А высотой в 45 этажей станет архитектурной доминантой с выразительными поясами балконов галерейного типа и эксклюзивными лотами со вторым светом. Камерная 20-этажная

башня Б со скатной крышей будет включать двухуровневые квартиры с террасами. На закрытой благоустроенной территории разместятся игровые площадки для детей разных возрастов, workout-зона, павильоны для работы на открытом воздухе. Жители также смогут воспользоваться дополнительными зонами отдыха и инфраструктурой на территории, прилегающей к офисному кварталу класса А STONE Калужская. Комфортный микроклимат в квартирах обеспечивают современные инженерные решения. Для удобства жителей предусмотрен двухуровневый подземный паркинг на 270 машиномест. STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. Сегодня занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). В портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch - Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.29338





Move.ru - вся недвижимость России