

🕒 Создано: 01.04.2026 в 19:59

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 22:44

Москва, Сиявинская улица, 11к3

**12 800 000 ₺**

Москва, Сиявинская улица, 11к3

Округ

[САО, Молжаниновский район](#)

Улица

[улица Сиявинская](#)

<https://move.ru/objects/9293202044>

**Классика, Классика**

**79169108963,7916564  
7086**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/19

## Детали объекта

Тип сделки

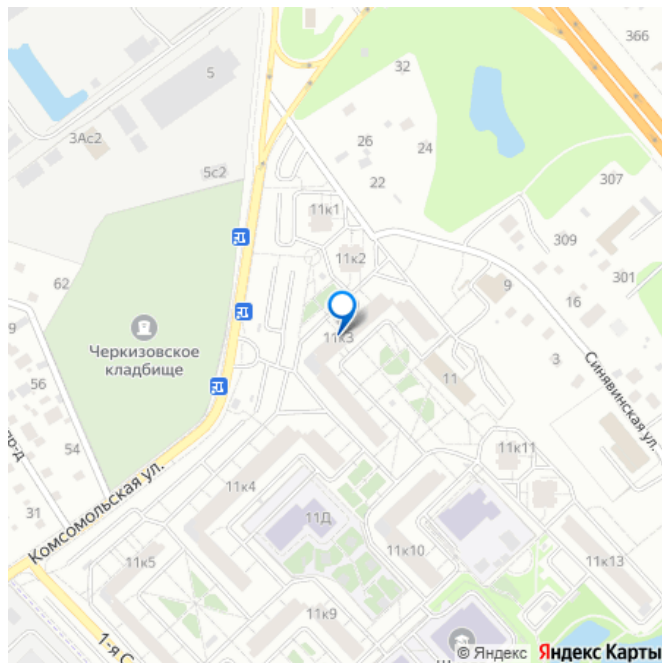
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА 66 м? В МОСКВЕ!  
МОСКОВСКАЯ ПРОПИСКА! Цена: 12 800 000 ?  
— РЕАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ, НЕ ЗАВЫШЕНО!  
Если вы ищете квартиру в Москве по адекватной цене — вы её нашли. Без переплаты за чужой ремонт — идеальный вариант сделать всё под себя и не переделывать за кем-то. ПАРАМЕТРЫ: 66 м? общая площадь 35 м? жилая Комнаты: 24 м? и 11 м? (изолированные) Кухня: 11,4 м? Этаж: 6 из 19 Потолки: 2,7 м ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ: УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА — без проходных комнат. БАЛКОН + ГАРДЕРОБНАЯ ОКНА НА ДВЕ СТОРОНЫ — много света Спальня — в тихий двор (спокойный сон) Кухня и гостиная — на открытую сторону Нет эффекта окна в окна — много пространства и приватности. Главное преимущество: Квартира без дорогого чужого ремонта — вы не переплачиваете и делаете всё под свой вкус. ВИД И ОКРУЖЕНИЕ: Открытый вид из окон — нет плотной застройки перед домом Много света и воздуха Тихая сторона — без лишнего шума Дом 2013 год постройки Серия И-155М Тёплый дом с хорошей тепло и шумоизоляцией. Чистый подъезд, лифты.

ЛОКАЦИЯ, ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:

МОСКВА — с московской пропиской. Развитая инфраструктура, всё рядом: школы, детские сады и клиники, что удобно для семей с детьми. В шаговой доступности расположены магазины, где можно приобрести все необходимое. До МЦД 3 «Подрезково» всего 17 минут пешком, что позволяет быстро добраться до центра города. ПОЧЕМУ НУЖНО БРАТЬ СЕЙЧАС: Цена ниже аналогов за такой метраж. Отличная база под ремонт.

Подходит и для жизни, и для инвестиций.

Быстро уйдёт с рынка. ЧЕСТНОЕ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Вы платите за метры и Москву, а не за чужой ремонт. Приглашаем вас на просмотр, звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Будем рады ответить на все ваши вопросы.



