

🕒 Создано: 03.04.2026 в 18:23

Обновлено: 03.04.2026 в 23:35

Агент

79169568554

Москва, Лукинская улица, 10

24 200 000 ₺

Москва, Лукинская улица, 10

Округ

[ЗАО, район Ново-Переделкино](#)

Улица

[улица Лукинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

33.7 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

66.2 м²

Этаж

22/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

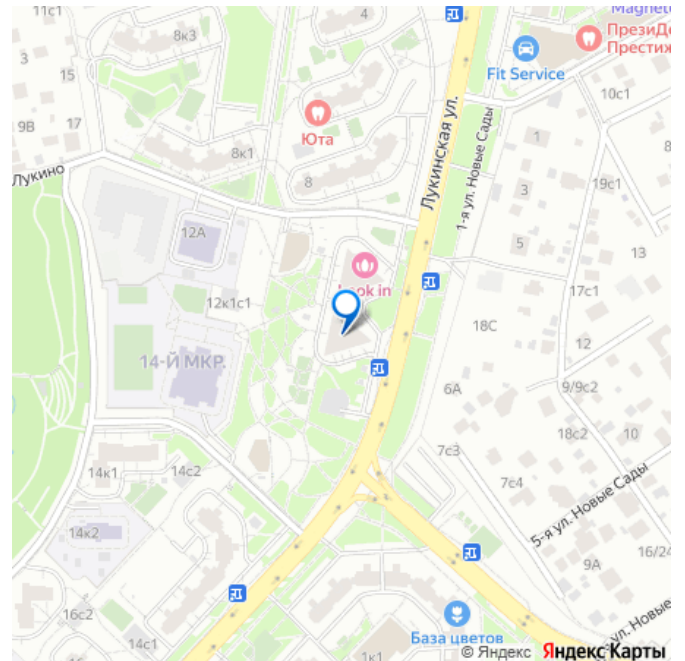
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

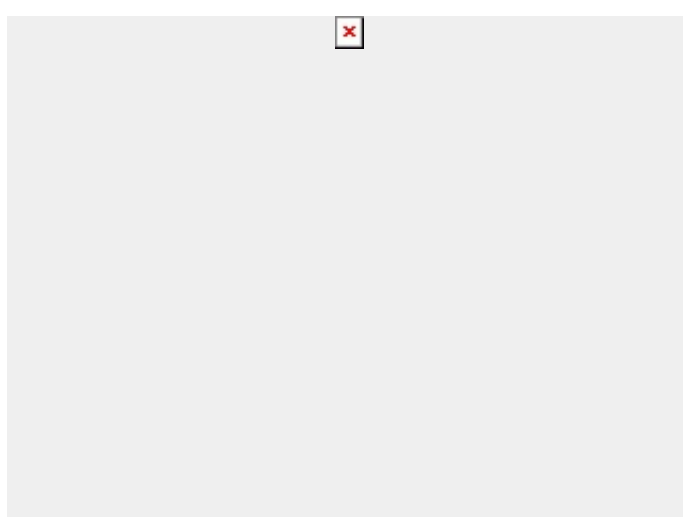
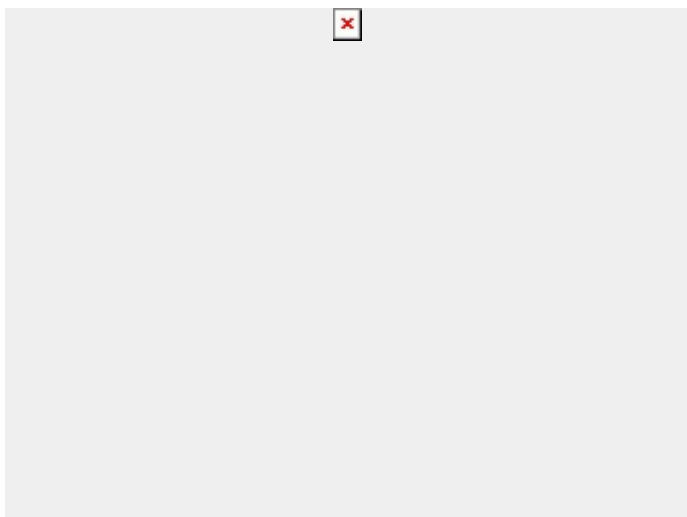
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

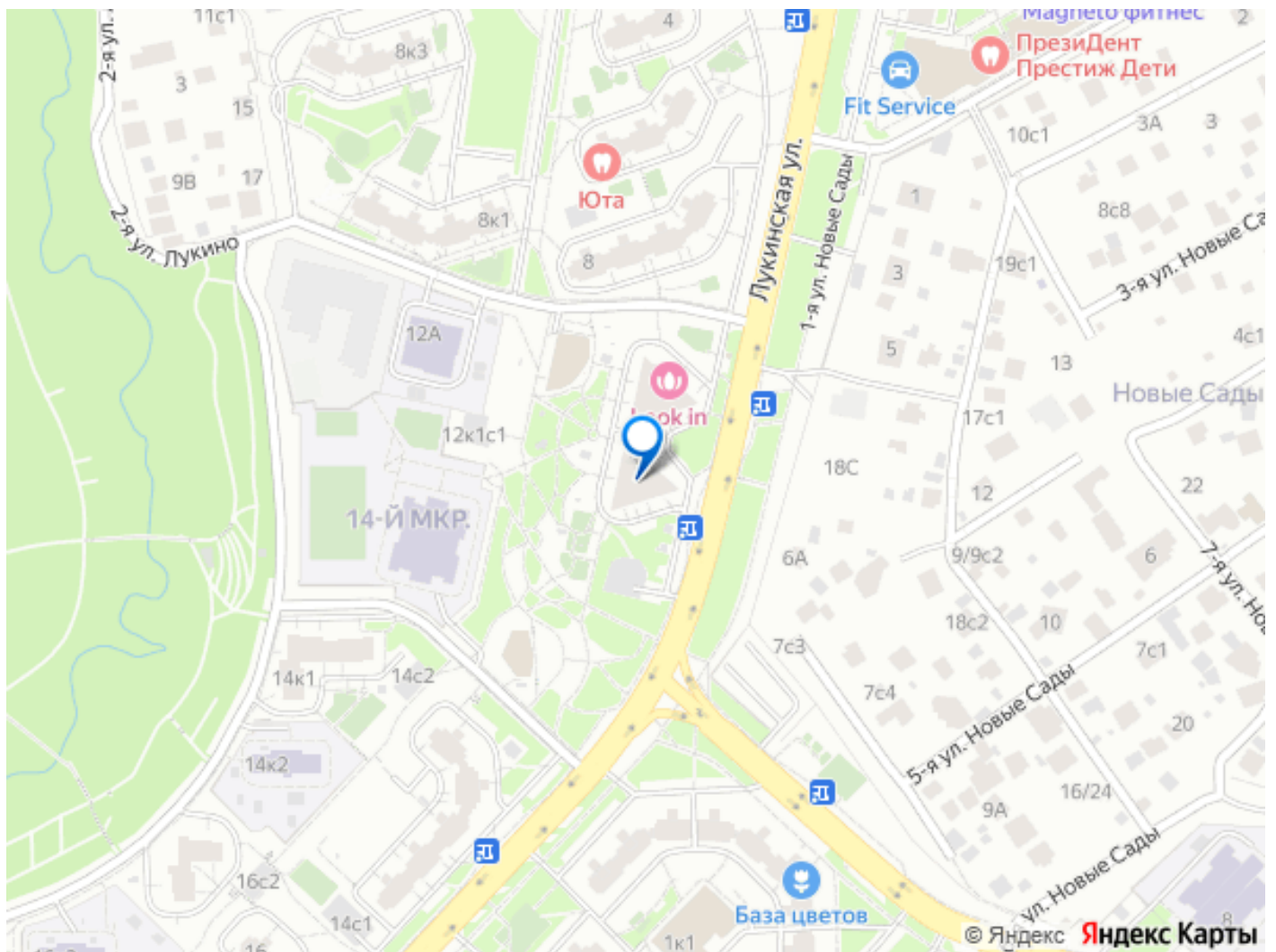
ПРОДАЕТСЯ ВИДОВАЯ двухкомнатная квартира в одном из САМЫХ ЗЕЛЕННЫХ районов Москвы, где современный комфорт сочетается с преимуществами жизни за городом. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: район Ново-Переделкино престижного Западного Административного Округа Москвы отличается хорошей экологией, до метро «Ново-Переделкино» 15 минут пешком, МДЦ D4 «Переделкино» 14 минут пешком, в 7 минутах находится железнодорожная станция «Переделкино» (22 минуты до станции «Киевская»). В пешей доступности лесопарковые зоны, такие как зона отдыха у реки Алёшинка, Чоботовский лес, Мещерский парк, лесопарк Переделкино - отличное место для прогулок и отдыха на природе, сохранившееся в черте мегаполиса., дом писателей, дом- музей Б.Л. Пастернака, К.И. Чуковского, Зураба Церетели. О ДОМЕ: монолитный, 2010 год постройки, 4 лифта - 2 грузовых и 2 пассажирских, мусоропровод. Консьерж. В доме подземный паркинг. О КВАРТИРЕ: 66,3 кв.м. (без учета лоджии), планировка: две ИЗОЛИРОВАННЫЕ и ПРОСТОРНЫЕ комнаты - гостиная 17,4 кв.м. и спальня 16,3 кв.м., кухня 9,4 кв.м., отдельная гардеробная комната - эффективное решение для хранения, РАЗДЕЛЬНЫЙ санузел с ванной

комнатой 4 кв.м., лоджия 3,7 кв.м., холл 5 кв.м, ПРОСТОРНАЯ прихожая 10, 3 кв.м. - функциональное преимущество, обеспечивающее отличную возможность организации хранения (вместительные встроенные шкафы - купе, стеллажи) и разгружающее жилые комнаты. Из всех комнат открываются ПРЕКРАСНЫЕ виды природы, что позволяет получать эстетическое удовольствие.

ИНФРАСТРУКТУРА: в шаговой доступности детские сады, школы, рядом с домом много детских игровых площадок, поликлиники, аптеки, сетевые магазины Пятерочка, ВкусВилл, торговые центры, салоны красоты, фитнес клубы, площадки для выгула собак и тд. ДОКУМЕНТЫ: Один взрослый собственник, более 5-ти лет в собственности по договору купли-продажи, никто не зарегистрирован, обременений и долгов нет, маткапитал не использовался, под ипотеку подходит.







Move.ru - вся недвижимость России