

Создано: 10.02.2026 в 18:27

Обновлено: 12.02.2026 в 18:08

<https://move.ru/objects/9289415400>

Евгений Павлов, Евгений Павлов

**89251234567**

**Москва, Ярцевская ул, 31**

**40 000 000 ₽**

Москва, Ярцевская ул, 31

Улица

для заметок

[улица Ярцевская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

66.2 м<sup>2</sup>

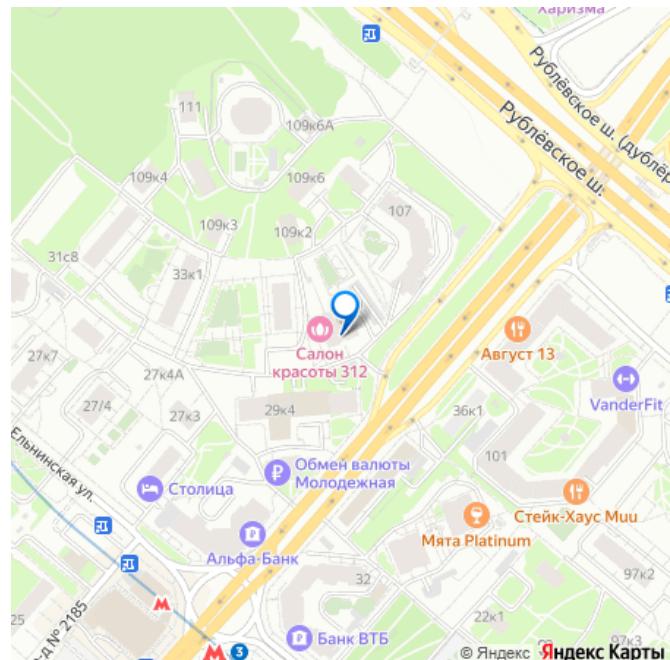
Этаж

7/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Продам полноценную 2-х комнатную квартиру с двумя санузлами, в черновой отделке «в бетоне», с большой, широкой лоджией (5,8 м?). В новом современном комплексе ЖК Достояние, ул. Ярцевская д. 31, дом 2018 года постройки, Застройщик ГК Галс-Девелопмент, проект: Бизнес-Класс. Дом в любимом классическом стиле, современный и продуманный: с высокими потолками (3,10 м), вместительной парковкой, собственной

огороженной территорией и пространством для отдыха. Предполагаемая планировка квартиры приложена, вы можете воплотить свои фантазии и дизайн, поскольку стены не возведены. Окна выходят во внутренний двор на Северо-Запад. Один взрослый собственник по ДДУ, право собственности оформлено в 2019 г. Квартира покупалась без ипотеки, без привлечения материнского капитала. Без обременений. Свободная продажа. В объявлении указан метраж 66,2 кв.м с учётом полного размера лоджии. По ЕГРН - 60,4 кв.м. Возможна ипотека любого банка. 4 минуты пешком до м. Молодёжная. Престижный, развитый район Москвы. Всё рядом с домом. Удобный выезд на Рублёвское шоссе и в сторону МКАД. Рядом с комплексом крупный парк «Противотанковый ров», «вкусный» рынок в ТЦ Трамплин. Показ по договорённости. Звоните.



