

STONE, STONE

89251234567

Создано: 27.01.2026 в 14:00

Обновлено: 27.01.2026 в 14:00

Москва, ш. Старокалужское, з/у 64

44 685 000 ₽

Москва, ш. Старокалужское, з/у 64

Улица

[шоссе Старокалужское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

66.2 м²

Этаж

42/45

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

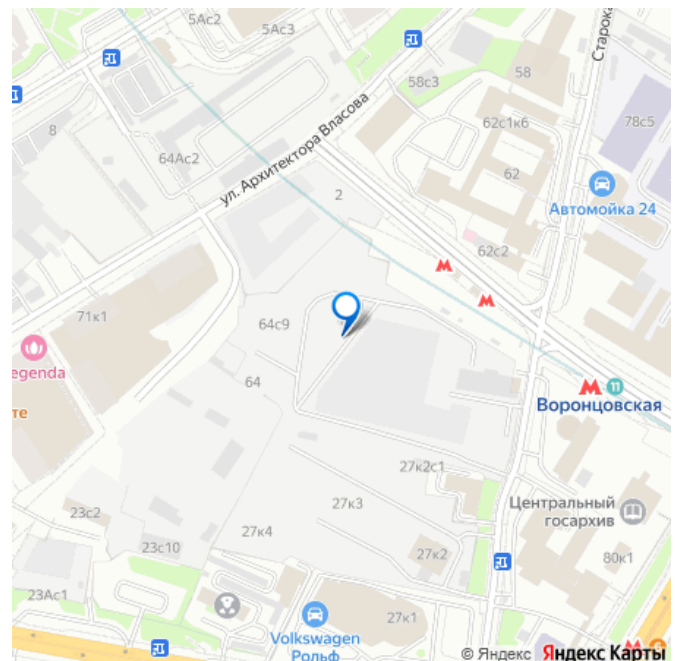
Квартира в новостройке

да

Описание

В продаже 2-спальная квартира с просторной кухней-гостиной, мастер-спальней с угловой гардеробной зоной, а также дополнительным гостевым санузлом. Вторая комната может быть адаптирована под детскую или кабинет.

для заметок



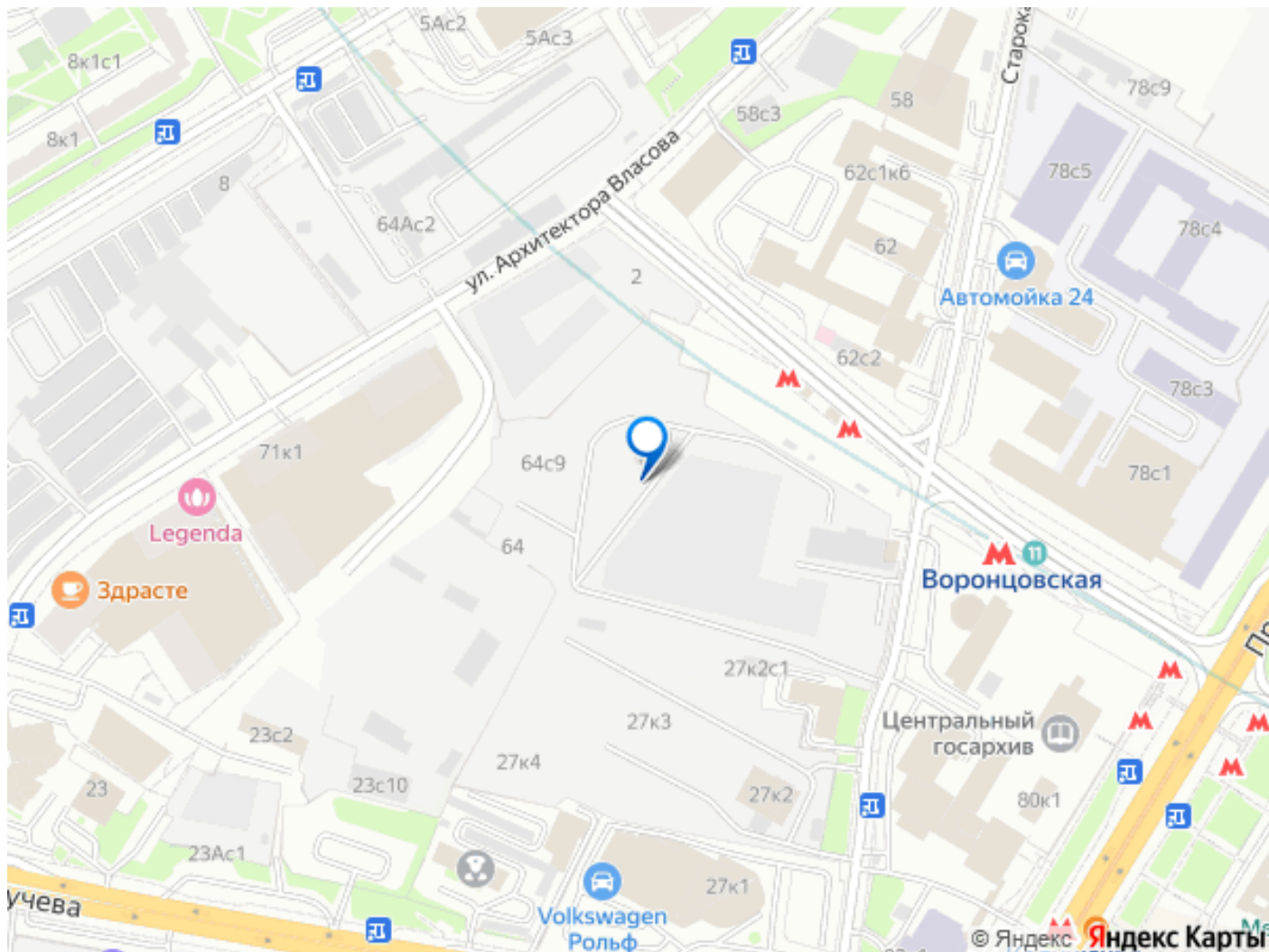
Дополнительные преимущества -
увеличенная высота потолков до 3,7 м и
потрясающий вид на панораму города.
Квартира с 2 спальнями - прекрасный выбор
для семей с 1-2 детьми, а также отличное
инвестиционное решение для тех, кто
планирует сдавать жилье в аренду. Жилой
комплекс бизнес+ класса STONE Grain
находится на Юго-Западе Москвы в
Обручевском районе. Расположение вблизи
двух станций метро и ключевых
транспортных магистралей обеспечивает
быстрый доступ к центру столицы и соседним
районам: — 2 мин. до м. «Калужская» и
«Воронцовская» — Удобный выезд на ул.
Обручева и ул. Профсоюзную — 2,5 км до
Ленинского проспекта — 6 км до ТТК и МКАД
— 10 км до Садового кольца и Рублёвского
шоссе — 30 мин. на автомобиле до «Москва-
Сити», Лужников и МГУ Проект расположен в
районе с развитой образовательной и
социальной базой. Рядом с жилым
комплексом находятся ведущие вузы Москвы,
лучшие детские сады и школы. Среди других
особенностей - зеленое окружение, близость
к Воронцовскому парку. Проект отличает
выверенная архитектура от Kleinewelt
Architekten. Башня А высотой в 45 этажей
станет архитектурной доминантой с
выразительными поясами балконов
галерейного типа и эксклюзивными лотами
со вторым светом. Камерная 20-этажная
башня Б со скатной крышей будет включать
двухуровневые квартиры с террасами. На
закрытой благоустроенной территории
разместятся игровые площадки для детей
разных возрастов, workout-зона, павильоны
для работы на открытом воздухе. Жители
также смогут воспользоваться
дополнительными зонами отдыха и
инфраструктурой на территории,

прилегающей к офисному кварталу класса А STONE Калужская. Комфортный микроклимат в квартирах обеспечивают современные инженерные решения. Для удобства жителей предусмотрен двухуровневый подземный паркинг на 270 машиномест. STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. Сегодня занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). В портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch - Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

Квартира #4201 ID.29338







Move.ru - вся недвижимость России