

Создано: 06.11.2025 в 18:01

Обновлено: 10.12.2025 в 11:45

<https://move.ru/objects/9286383977>

Михаил Ткачев, ФСК Агент

**79862642199**

**Москва, Шелепихинская набережная,  
38к5**

**38 500 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 38к5

## Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

31.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

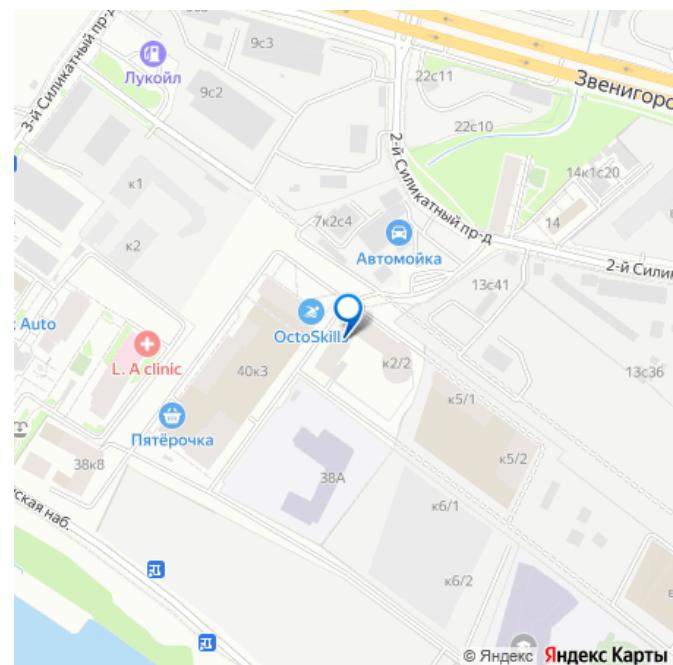
14.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/20



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

## Описание

Продается прекрасная, уютная, квартира в жилом комплексе бизнес класса «Сидней Сити». Корпус 2.1. Квартира с полной, дизайнерской отделкой «КЛАССИКА СВЕТЛАЯ БИЗНЕС ПЛЮС». Окна выходят на северо-запад и юго-восток. Планировка включает в себя: две изолированные спальни, кухня-столовая, два санузла. Квартира продается по договору уступки прав требования от физ. лица. Ипотека без проблем. Сопровождает сделку менеджер и юристы застройщика ГК ФСК, Это гарантирует комфорт, безопасность и выгоду. «Сидней-Сити» это новый проект бизнес-класса на ул. Шеногина. Первый жилой квартал в концепции «Well-being» в Москве, квартал, который заботится о Вашем благополучии. Уникальное сочетание центрального расположения, близости к воде, собственной самодостаточной инфраструктуры, начиная от своего детского сада и школы от ведущих операторов столицы и заканчивая торговым центром и кинотеатром. Благополучный образ жизни и постоянное развитие. Баланс между работой и отдыхом. Высокое качество окружающей среды и вдохновенное общение с людьми. Тысячелетиями человечество даже не предполагало, что дом способен предопределять и обеспечивать все эти блага сразу. Лишь в конце 2000-х ведущие специалисты и ученые объединили передовые практики строительства с научно обоснованными медицинскими исследованиями, чтобы в 2014 году представить миру «WELL Building Standard». Сегодня по стандарту «WELL» возводят почти 4000 проектов по всему миру. В России первым из них стал «Сидней Сити» и он имеет на это полное право. Концепция «Well-

being» предполагает построение гармоничных отношений человека с самим собой, с окружающими, с природой. «Сидней Сити» легко достигает этого единства. Помогает снимать стресс, воссоздавая в своих кварталах и набережных естественную природную среду. Окутывает комфортом и чувством безопасности не только в квартирах, но и в общественных пространствах. Заряжает новой энергией, снимает стресс, обеспечивает физическое и психологическое благополучие. И пусть каждый понимает благополучие по-своему «Сидней Сити» приведет много примеров и аргументов, подтверждающих именно вашу трактовку.



