

🕒 Создано: 26.11.2025 в 19:19

Обновлено: 03.12.2025 в 13:45

**Москва, Краснобогатырская улица, 36**

**27 800 000 ₽**

Москва, Краснобогатырская улица, 36

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

[улица Краснобогатырская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.3 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

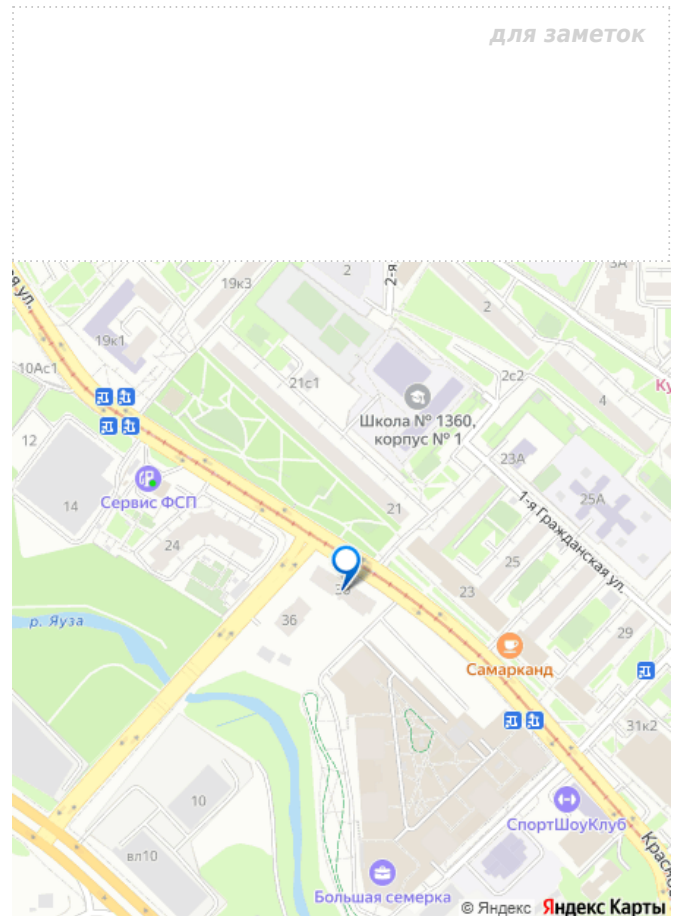
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

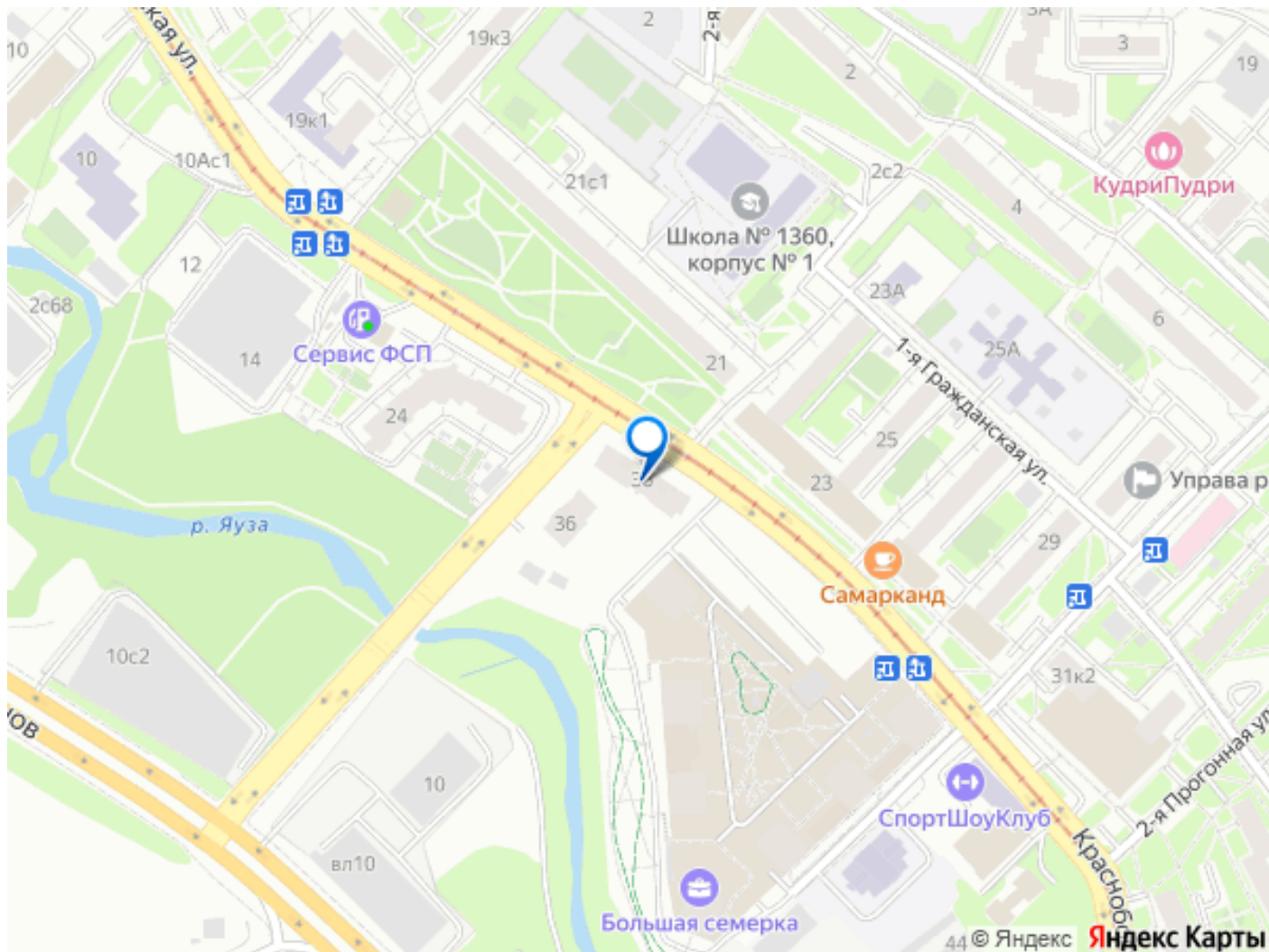
## Описание

Продаётся светлая и просторная видовая 2-х комнатная квартира. Квартира с двумя санузлами, улучшенной отделкой в новом доме комфорт-класса в районе метро Преображенская площадь. Квартира расположена по адресу: г. Москва, Краснобогатырская улица, дом 36. Дом только что сдан, вы будете первыми жильцами. Современный дом построен со всеми удобствами для комфортного проживания, построен по монолитной технологии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, предусмотрена безбарьерная среда, проходные подъезды. Из окон квартиры открываются впечатляющие виды на благоустроенную набережную р. Яуза, парк Сокольники, Останкинскую телебашню. УСЛОВИЯ: СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА. Три взрослых собственника; Без долгов и обременений; Юридически свободна; Маткапитал не использовался; Более 5 лет в собственности; Полная стоимость в договоре. КВАРТИРА: На 12-м этаже 16-этажного дома 2025 года постройки, качественный новый ремонт, удачная планировка создают светлое и

уютное пространство. Общая площадь с учетом лоджии 66.3 кв.м. Жилая площадь составляет 36 кв. м. В квартире два санузла. Большая кухня 11 кв.м. Также имеется застекленная лоджия, откуда открывается чудесный вид. На территории реализована концепция `двор без машин`. Для хранения автомобилей построен подземный паркинг. В благоустроенном дворе располагается зона отдыха с уличным спортивным комплексом и детской площадкой, скамейками, газоном.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** Жилой комплекс обладает хорошей транспортной доступностью. В 5 минутах езды - ул. Стромынка, 10 минут до ТТК. В 20 минутах ходьбы от жилого комплекса станция метро `Преображенская площадь`. Рядом с домом остановки общественного транспорта: трамваи и автобусы, время до метро транспортом ~ 10 минут.

**ИНФРАСТРУКТУРА:** Дом располагается в окружении трёх парков с крупными лесными массивами: Сокольнического, Измайловского и Лосиногостовского. Парк `Сокольники` и `Лосиный остров` находятся в пешей доступности — на расстоянии 1 км от комплекса, с отлично развитой инфраструктурой для спорта и отдыха. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Свободная продажа от собственника, быстрый выход на сделку. Разумный торг. Приглашаем на просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России