

Создано: 10.02.2026 в 15:46

Обновлено: 27.02.2026 в 14:19

На Яузе, На Яузе

**79153033989**

Москва, Нагатинская набережная, 10к1

**28 800 000 ₺**

Москва, Нагатинская набережная, 10к1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

39.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

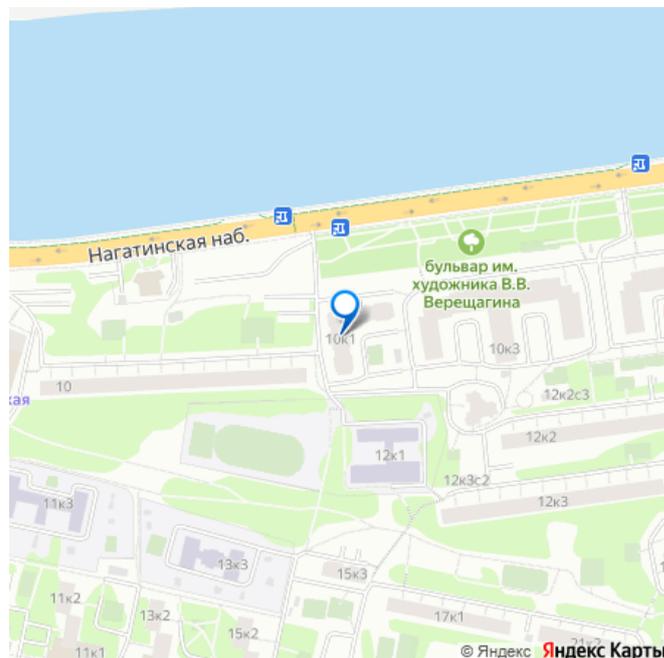
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается современная 2-комнатная квартира в новом доме на Нагатинской набережной! Год постройки: 2019 )  
Планировка и площадь • Общая площадь: 66,3 м² • Жилая площадь: 39,2 м² (две изолированные комнаты — 12,5 м² и 26,7 м²)  
• Кухня: 11,4 м² (просторная, с возможностью обустройства обеденной зоны) • Раздельный санузел + балкон • Окна выходят на разные стороны — светло и тихо! Преимущества квартиры Высокие потолки, панорамные окна, энергосберегающие стеклопакеты Надежная новостройка с качественными инженерными системами В подъезде — 2 лифта (пассажирский и грузовой) для вашего комфорта Район и инфраструктура Живите в одном из самых перспективных районов Москвы с гармоничным балансом городской динамики и спокойствия: Транспорт: 1015 минут до центра — рядом станции метро Нагатинская, выезд на ТТК и Варшавское шоссе Отдых: Нагатинская пойма, парк Коломенское, набережная Москвы-реки в шаговой доступности Повседневность: Торговые центры, аптеки, кафе, фитнес-клубы — всё рядом Для семьи: Рядом детские

сады, школы и спортивные секции Идеально подойдет: • Молодой семье, ценящей комфорт и развитие района • Инвестору — стабильный рост цен в Нагатино-Садовниках • Тем, кто ищет уютное жилье с видом на реку и город Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! Не упустите возможность стать владельцем квартиры в доме у воды — сочетание современного комфорта, экологичной локации и транспортной доступности в сердце Москвы.



