

🕒 Создано: 14.03.2026 в 20:13

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 15:04

<https://move.ru/objects/9293088817>

**Татьяна Кудис, Татьяна Кудис**

**79895926400**

**Москва, Астрадамская улица, 15А**

**8 500 000 ₺**

Москва, Астрадамская улица, 15А

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Астрадамская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

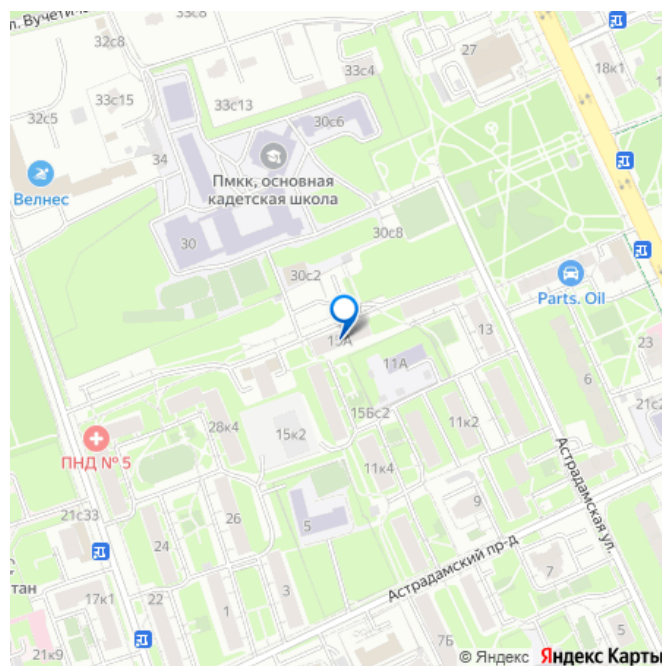
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

для заметок



Апартаменты с отдельным кадастровым номером! Возможна ипотека! Хороший вариант для жизни или сдачи в аренду и получения пассивного дохода,  
Двухкомнатные апартаменты с 4 окнами, и су, потолки 2,7 метра, окна на солнечной стороне, высокий цокольный этаж. Апартамент возможно разделить на изолированную спальню и кухню-гостиную или на 3 студии. Прекрасный вариант для вложения средств, после ремонта цена вырастет на 30%, а сдаются такие помещения за 60 000 - 70 000 рублей! Студию возможно разделить на 2-3 апартаментов и увеличить свой доход в два раза. Хороший дом, в 10 минутах от метро Тимирязевская ! В 3 минутах от большого тимирязевского парка ! Рядом с домом большое количество магазинов, разных кафе, аптек и всего, что нужно для комфортной жизни, вокруг много деревьев и есть бесплатная парковка. Свободная продажа. Оперативный показ. Один взрослый собственник.



