

Создано: 02.06.2025 в 17:50

Обновлено: 19.01.2026 в 13:37

<https://move.ru/objects/9280580068>

Станислав Белкин, Простор-
недвижимость

79858839476

Москва, улица Шаболовка, 10к1

47 000 000 ₽

Москва, улица Шаболовка, 10к1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

для заметок

Улица

[улица Шаболовка](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

66.4 м²

Этаж

10/17

Детали объекта

Тип сделки

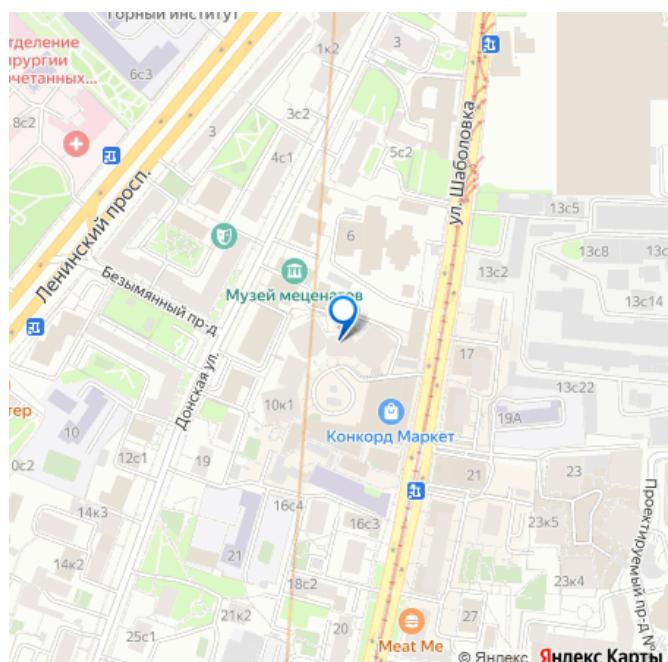
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2006 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1623604. Предлагается уютная видовая двухкомнатная квартира 63,2 кв.м. ЖК «Созвездие КАПИТАЛ-2». В квартире выполнен дизайнерский ремонт, полностью меблированная со всей необходимой бытовой техникой, 2 кондиционера, 2-камерные панорамные портальные окна из стекловолокна, теплые полы, многочисленные варианты LED-освещения и подсветок, шторы, кондиционеры управляются с выключателей и с iPad, AppleTV. 2 полных санузла (джакузи и кабина), унитазы с встроенным биде, гардеробная. Благодаря мобильнои стене спальню можно изолировать, либо использовать как просторную студию. Окна в тихий двор. Вид на Воробьевы горы и Москва-Сити. Метро Октябрьская и Шаболовская (700м). В том же доме торговый центр и Перекресток. Охранник у шлагбаума при въезде во двор, охрана в подъезде. Огороженная территория, видеонаблюдение. Есть возможность арендовать место в подземном паркинге за дополнительную

плату, стихийная парковка за шлагбаумом во дворе. Один взрослый собственник. Без обременений. В общих холлах дежурит круглосуточная профессиональная охрана, установлено видеонаблюдение. Въезд во двор ЖК Созвездие Капитал 2 возможен только через контрольно-пропускной пункт.

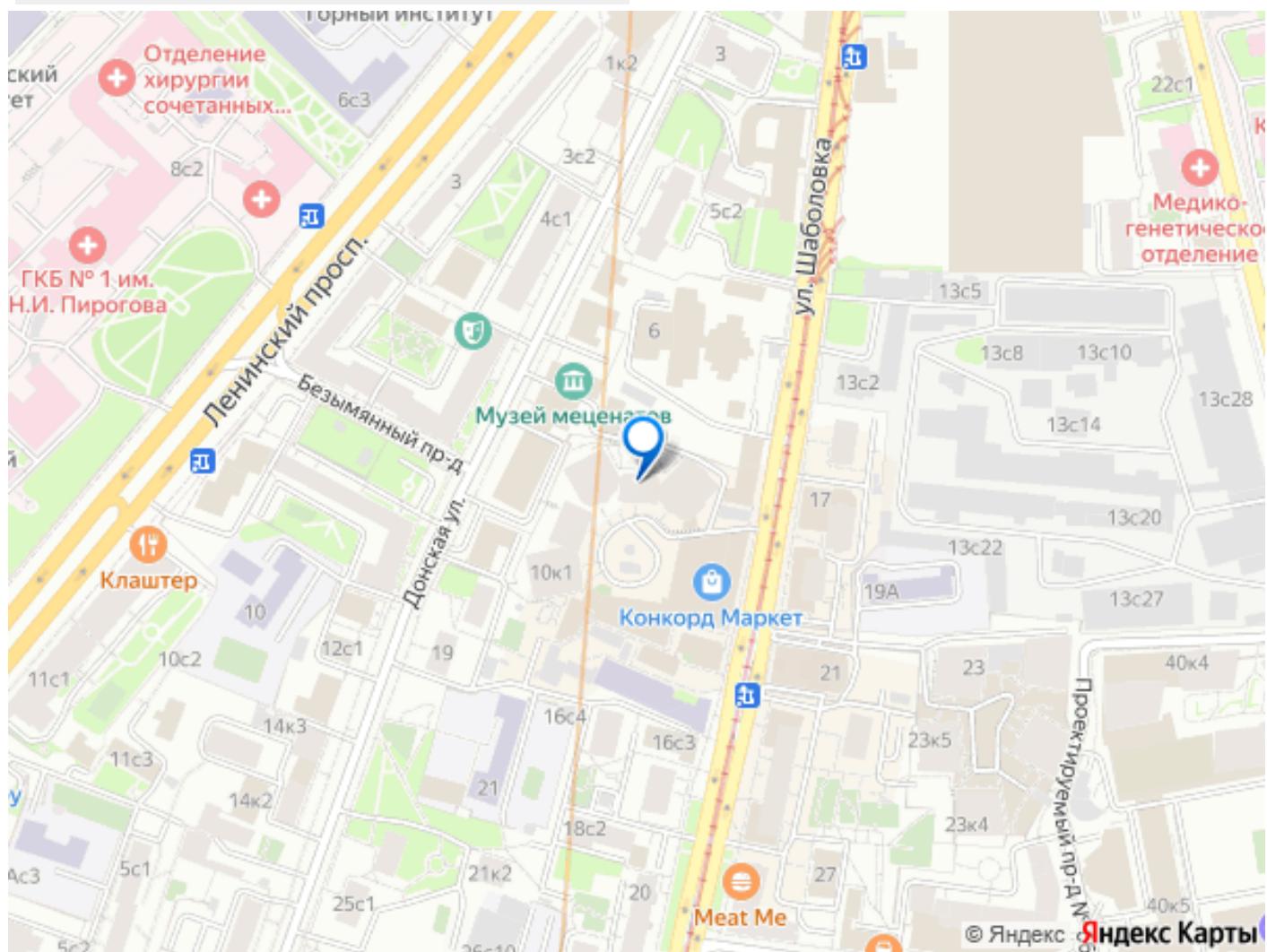
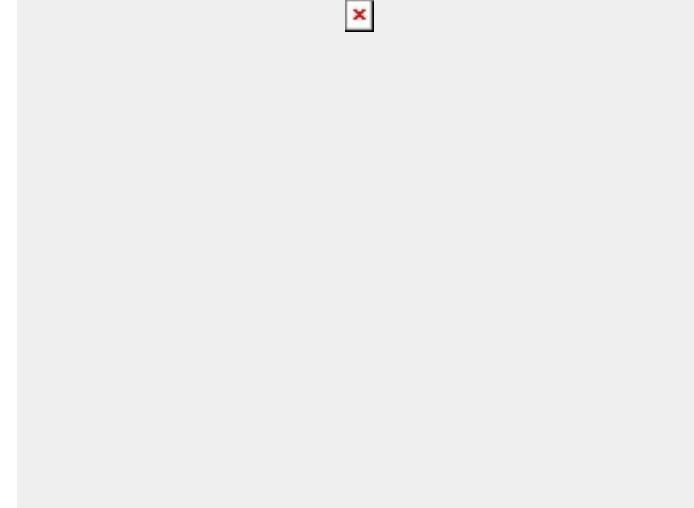
Вопрос парковки решают наземная стоянка и подземный гараж. На территории открыты салон красоты, медицинский центр, детский клуб, отделения банков, сетевые магазины и минимаркеты. Оборудованы детская и спортивная площадки. Купив квартиру в ЖК Созвездие Капитал - 2, вы оцените комфортное проживание в современном доме в уютном районе центра Москвы, где все необходимое расположено в шаге от дома.

Рядом открыты 4 школы, престижные вузы (в т.ч. МИСиС), детский сад, детская Морозовская больница, супермаркеты. Район Якиманка знаменит зелеными парками — дорога до Нескучного сада и парка Горького займет не больше 15 минут. Любители активной культурной жизни не пропустят ни одной выставки и экспозиции в Третьяковской галерее или в музее современного искусства «Гараж». Удобный выезд на Садовое кольцо поможет быстро добраться до нужной точки в центре. Один взрослый собственник более 6 лет, без обременений, быстрый выход на сделку.

Данный объект можно купить в ипотеку, с использованием мат. капитала. Свободная продажа! Компания «Простор» гарантирует юридическую чистоту сделки и надежность взаиморасчетов. ДОПОЛНИТЕЛЬНО для ПОКУПАТЕЛЕЙ: Можем выкупить Вашу квартиру для покупки этой. Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и БЕЗ первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу

квартиру с доплатой или без. Юридическая
экспертиза объекта, проведение безопасных
сделок с недвижимостью, срочный выкуп
Вашей квартиры за один день! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России