

🕒 Создано: 02.06.2025 в 17:50

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 19:18

**Станислав Белкин, Простор-недвижимость**

**79858839476**

**Москва, улица Шаболовка, 10к1**

**47 000 000 ₹**

Москва, улица Шаболовка, 10к1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)



**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

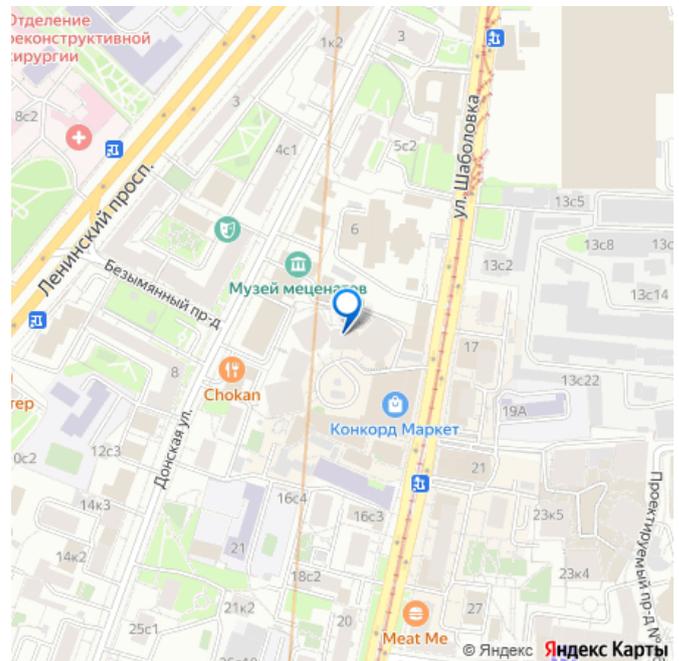
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2006 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

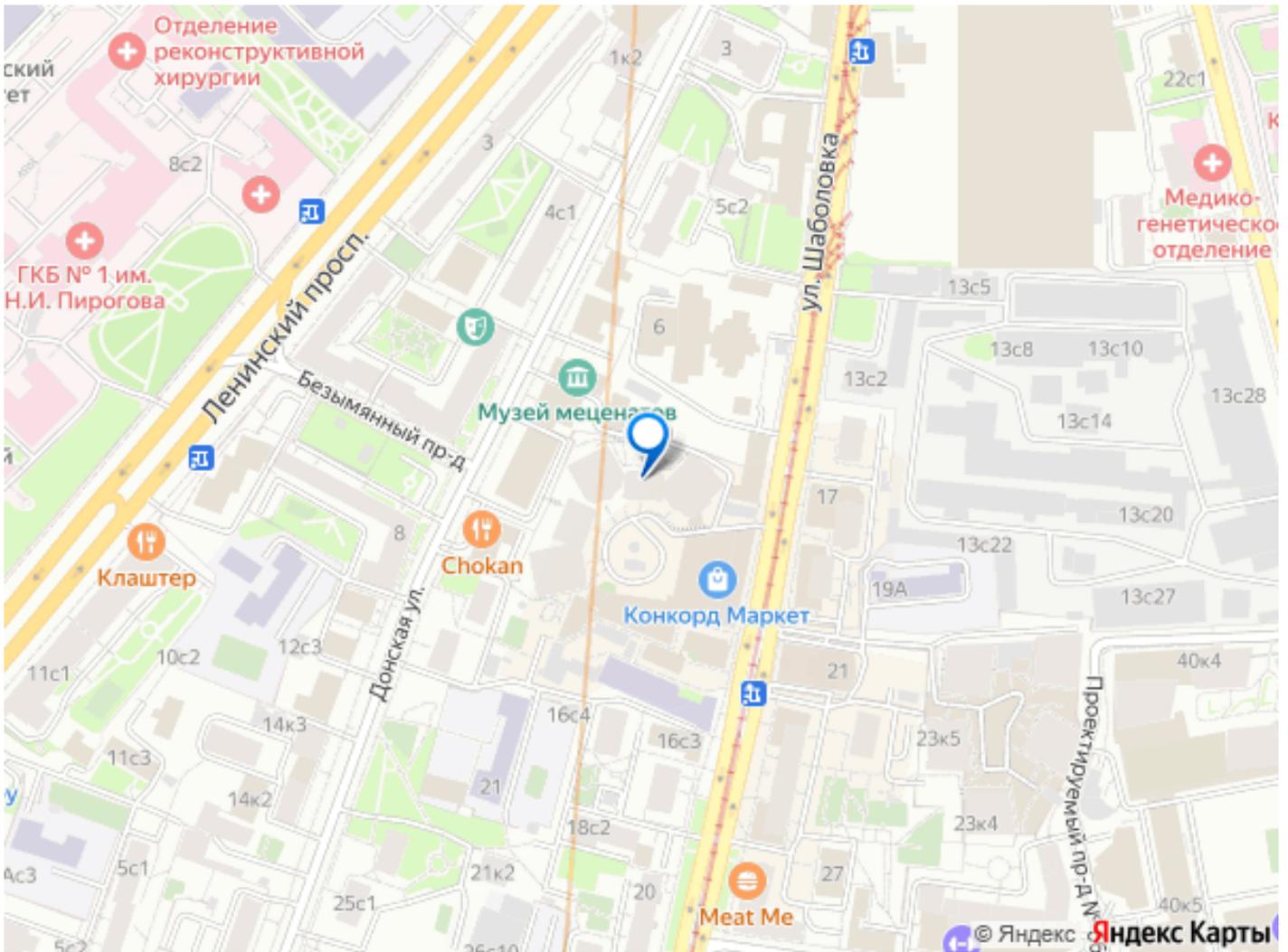
## Описание

Код объекта: 1623604. Предлагается уютная видовая двухкомнатная квартира 63,2 кв.м. ЖК «Созвездие КАПИТАЛ-2». В квартире выполнен дизайнерский ремонт, полностью меблированная со всей необходимой бытовой техникой, 2 кондиционера, 2-камерные панорамные порталные окна из стекловолокна, теплые полы, многочисленные варианты LED-освещения и подсветок, шторы, кондиционеры управляются с выключателей и с iPad, AppleTV. 2 полных санузла (джакузи и кабина), унитазы с встроенным биде, гардеробная. Благодаря мобильной стене спальню можно изолировать, либо использовать как просторную студию. Окна в тихий двор. Вид на Воробьевы горы и Москва-Сити. Метро Октябрьская и Шаболовская (700м). В том же доме торговый центр и Перекресток. Охранник у шлагбаума при въезде во двор, охрана в подъезде. Огороженная территория, видеонаблюдение. Есть возможность арендовать место в подземном паркинге за дополнительную

плату, стихийная парковка за шлагбаумом во дворе. В общих холлах дежурит круглосуточная профессиональная охрана, установлено видеонаблюдение. Въезд во двор ЖК Созвездие Капитал 2 возможен только через контрольно-пропускной пункт. Вопрос парковки решают наземная стоянка и подземный гараж. На территории открыты салон красоты, медицинский центр, детский клуб, отделения банков, сетевые магазины и минимаркеты. Оборудованы детская и спортивная площадки. Купив квартиру в ЖК Созвездие Капитал - 2, вы оцените комфортное проживание в современном доме в уютном районе центра Москвы, где все необходимое расположено в шаге от дома. Рядом открыты 4 школы, престижные вузы (в т.ч. МИСиС), детский сад, детская Морозовская больница, супермаркеты. Район Якиманка знаменит зелеными парками — дорога до Нескучного сада и парка Горького займет не больше 15 минут. Любители активной культурной жизни не пропустят ни одной выставки и экспозиции в Третьяковской галерее или в музее современного искусства «Гараж». Удобный выезд на Садовое кольцо поможет быстро добраться до нужной точки в центре. Один взрослый собственник более 5 лет, без обременений, быстрый выход на сделку. Данный объект можно купить в ипотеку, с использованием мат. капитала. Свободная продажа! Компания «Простор» гарантирует юридическую чистоту сделки и надежность взаиморасчетов. ДОПОЛНИТЕЛЬНО ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ: Можем выкупить Вашу квартиру для покупки этой. Поможем в одобрении ипотеки, в том числе и БЕЗ первоначального взноса. С удовольствием осуществим трейд-ин (обмен) на Вашу квартиру с доплатой или без. Юридическая

экспертиза объекта, проведение безопасных сделок с недвижимостью, срочный выкуп Вашей квартиры за один день! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России