

Создано: 01.07.2025 в 14:48

Обновлено: 26.01.2026 в 21:29

<https://move.ru/objects/9282220597>

ООО РГ-Девелопмент, ООО РГ-  
Девелопмент

**79230706048**

Москва, улица Кирпичные Выемки, 2к1

**18 000 708 ₽**

Москва, улица Кирпичные Выемки, 2к1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Кирпичные Выемки](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.4 м<sup>2</sup>

Этаж

12/30

## Детали объекта

Тип сделки

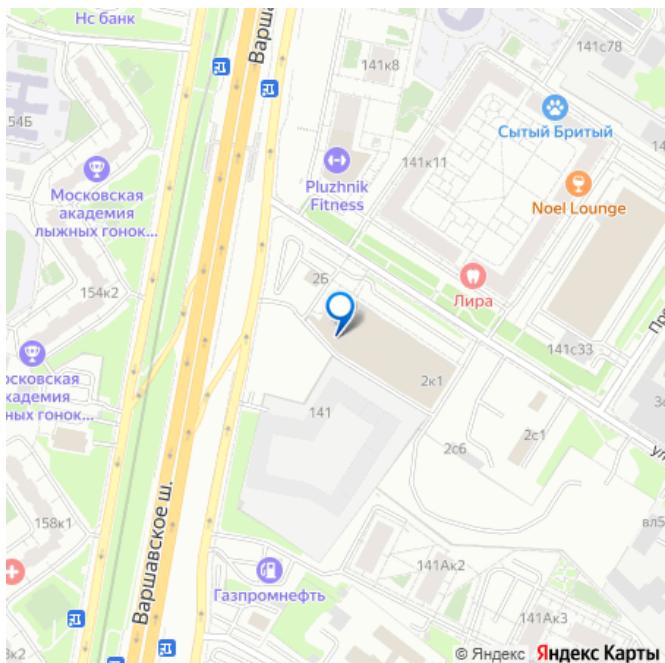
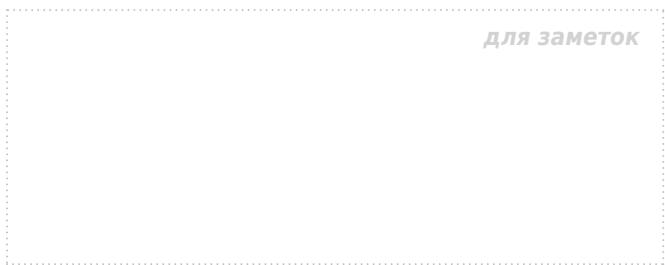
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

лифт, парковка

## **Описание**

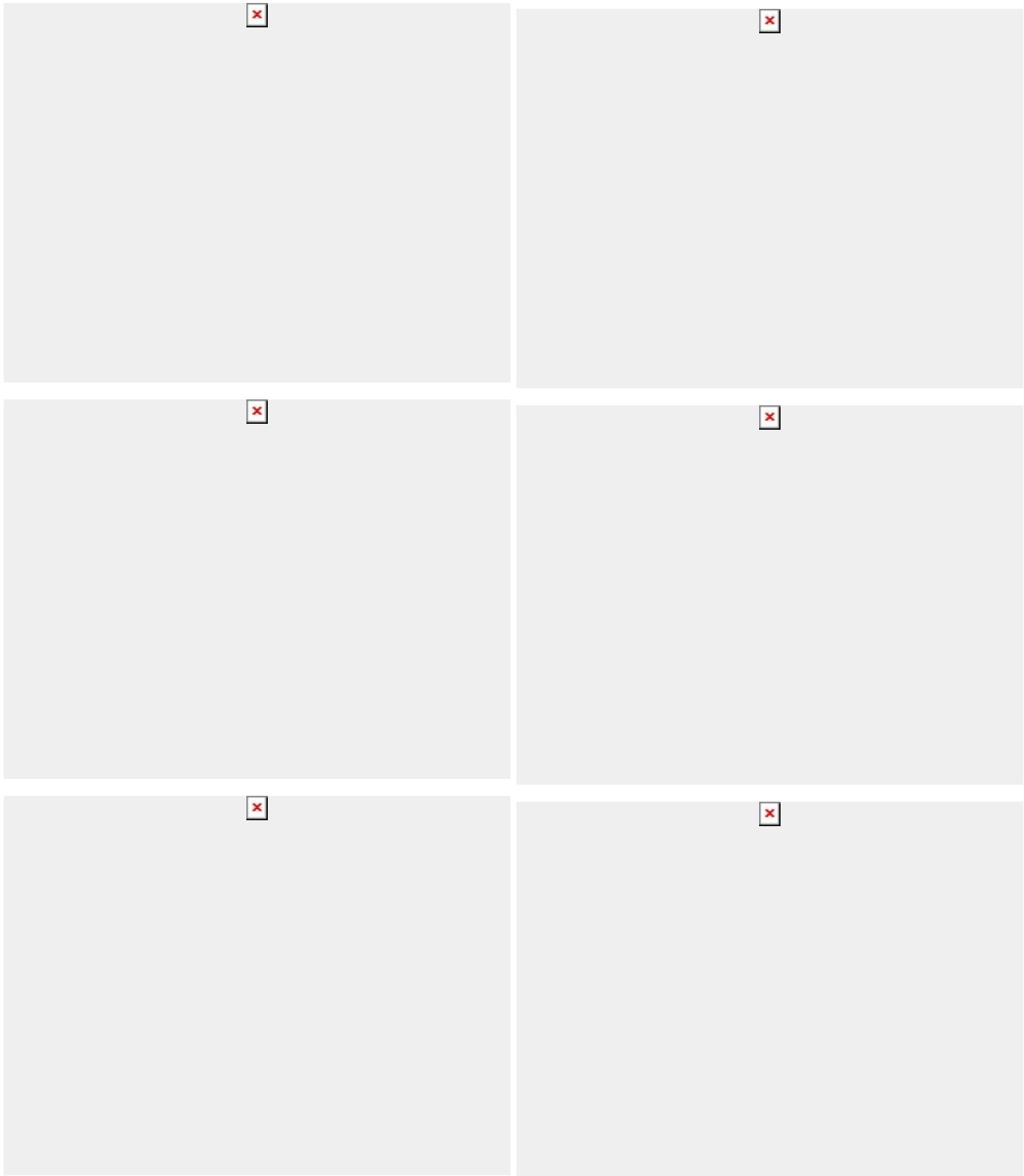
Рассрочка 0% + скидка 5%. Первый платёж 50% при ДДУ, второй 50% — через 12 мес. до ввода ЖКК. Продаются 2-комнатные апартаменты 66.4 кв.м. в МФК «Варшавские ворота» на 12-м этаже 30 этажного дома. МФК «Варшавские ворота» — это проект, в котором учтен широкий спектр требований: от транспортной доступности и развитой инфраструктуры до архитектурной выразительности и экологического окружения. Апартаменты в МФК «Варшавские ворота» подойдут для тех, кто ищет продуманное жилье в Москве или готовый инвестиционный актив. Апартаменты здесь — это: - возможность жить комфортно в удобном городском формате — с природой, метро, сервисом и паркингом; - возможность купить лот с готовой отделкой, чтобы вложить минимальные инвестиции в ремонт и получить максимум возможностей от сдачи; - экономия на налоге на имущество, кадастровая стоимость апартаментов ниже ~ на 30% кадастровой стоимости квартиры; - высокая инвестиционная доходность объекта за счет более низкой цены покупки по сравнению с квартирой. Коротко о важном: - 1 минута пешком от м. Аннино; - Удобные выезды на Варшавское шоссе и МКАД; - Вид из окон на Битцевский лес и Аннинский лесопарк; - Высота потолков 2,7 - 3 м; - Закрытый двор-парк; - Школы и детские сады в 10-15 минутах пешком от дома; -

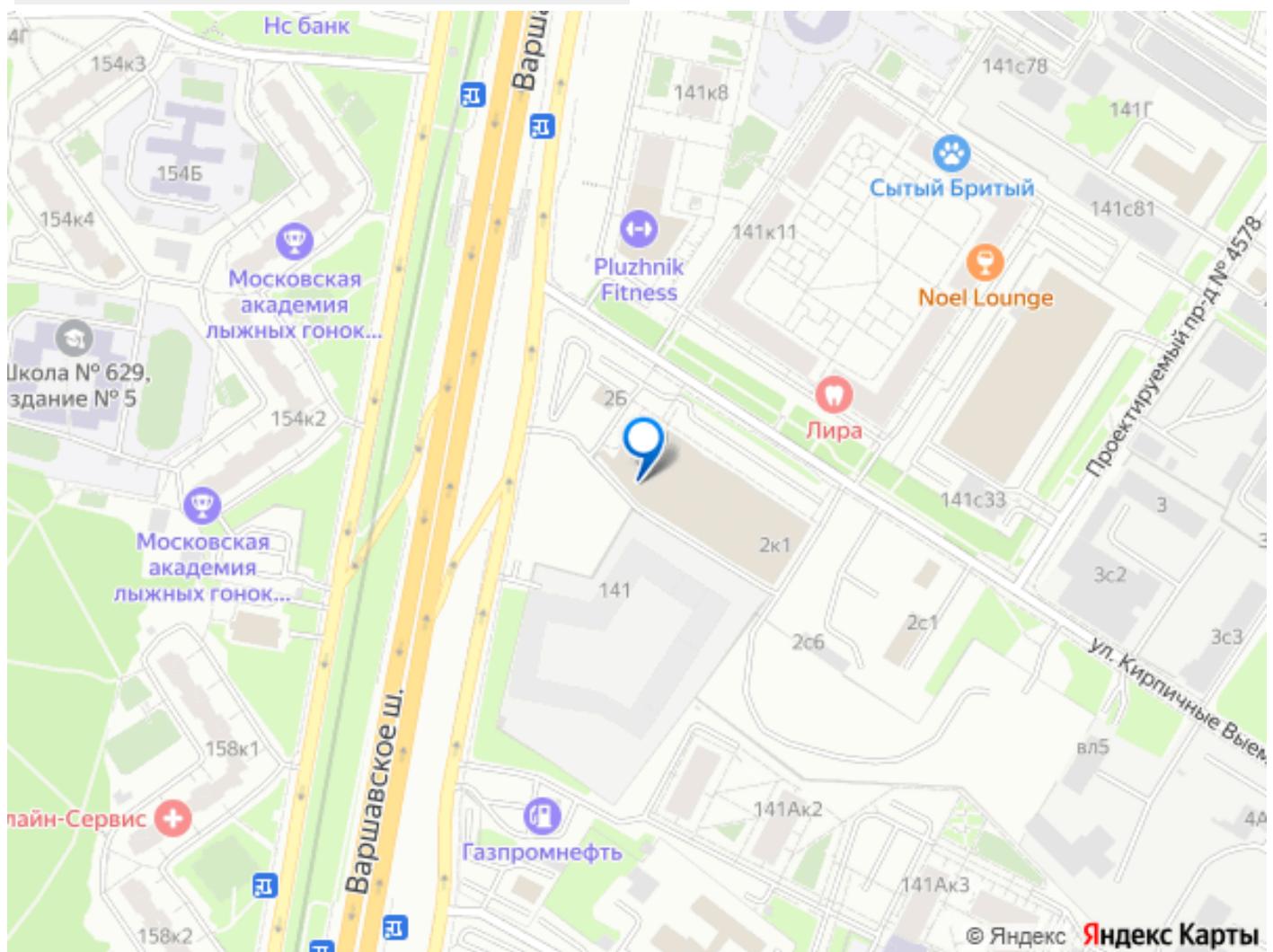
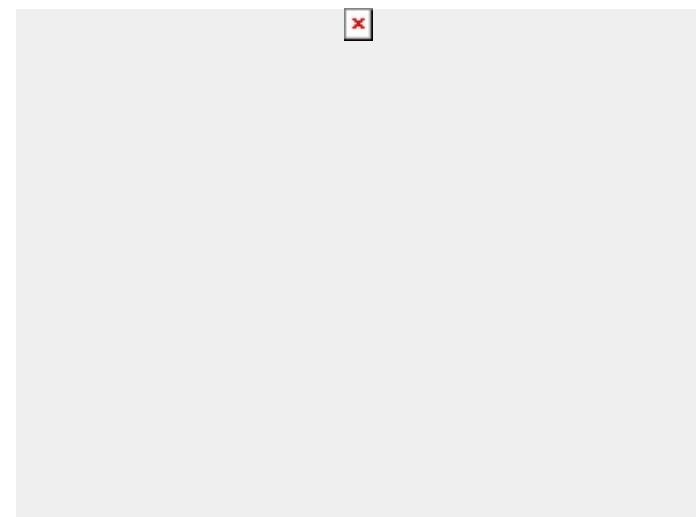
Технические лоджии для размещения кондиционеров; - Подземный паркинг; - РГ-Девелопмент — ТОП-20 крупнейших застройщиков России. Проект сочетает в себе современную архитектуру и продуманное благоустройство с уникальным природным окружением. Всего в нескольких минутах от дома — девять парков, каскад прудов и крупнейшие лесопарковые зоны Москвы, создающие ощущение жизни в зеленом оазисе посреди мегаполиса. Архитектурная концепция - стиль Чикаго в Москве.

Выполнена в минималистичной эстетике с использованием клинкера и декоративного кирпича. Фасады подчеркивают строгие линии и современный стиль, а входные группы разработаны московским бюро Syntaxis. Лобби оформлены с применением керамогранита, декоративной штукатурки и гипсовых панелей, детали из латуни добавляют изысканности. Пространство оживляют гербарии, композиции из сухоцветов и авторские панно. Проект находится в одной минуте пешком от метро «Аннино», в 12 минутах от станции «Улица Академика Янгеля» и рядом с МЦД-2 «Красный Строитель». Для автомобилистов предусмотрен прямой выезд на Варшавское шоссе и два съезда на МКАД, что позволяет быстро добираться в любую часть города.

Среди планировочных решений представлены разнообразные форматы: от функциональных студий до просторных 4-комнатных квартир и апартаментов площадью от 22 до 105 м<sup>2</sup>. Высокие потолки усиливают ощущение простора, а продуманные планировки включают мастер-спальни, гардеробные, угловые окна, объединённые кухни-гостиные и несколько санузлов. Центральное пространство комплекса — закрытый двор без машин. Он

разделён на функциональные зоны: детские игровые комплексы, спортивные площадки, воркаут-зоны и уютные места для тихого отдыха. На первых этажах размес





Move.ru - вся недвижимость России