

Создано: 28.10.2025 в 15:12

Обновлено: 29.01.2026 в 10:12

<https://move.ru/objects/9286140797>

## Собственник

**79230751883**

**Москва, Варшавское шоссе, 141**

**16 500 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 141

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

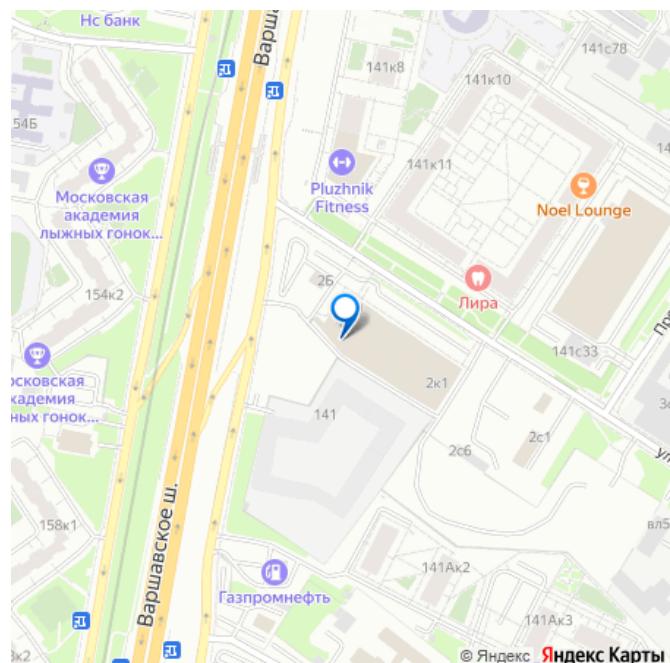
31.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.4 м<sup>2</sup>



Этаж

17/31

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

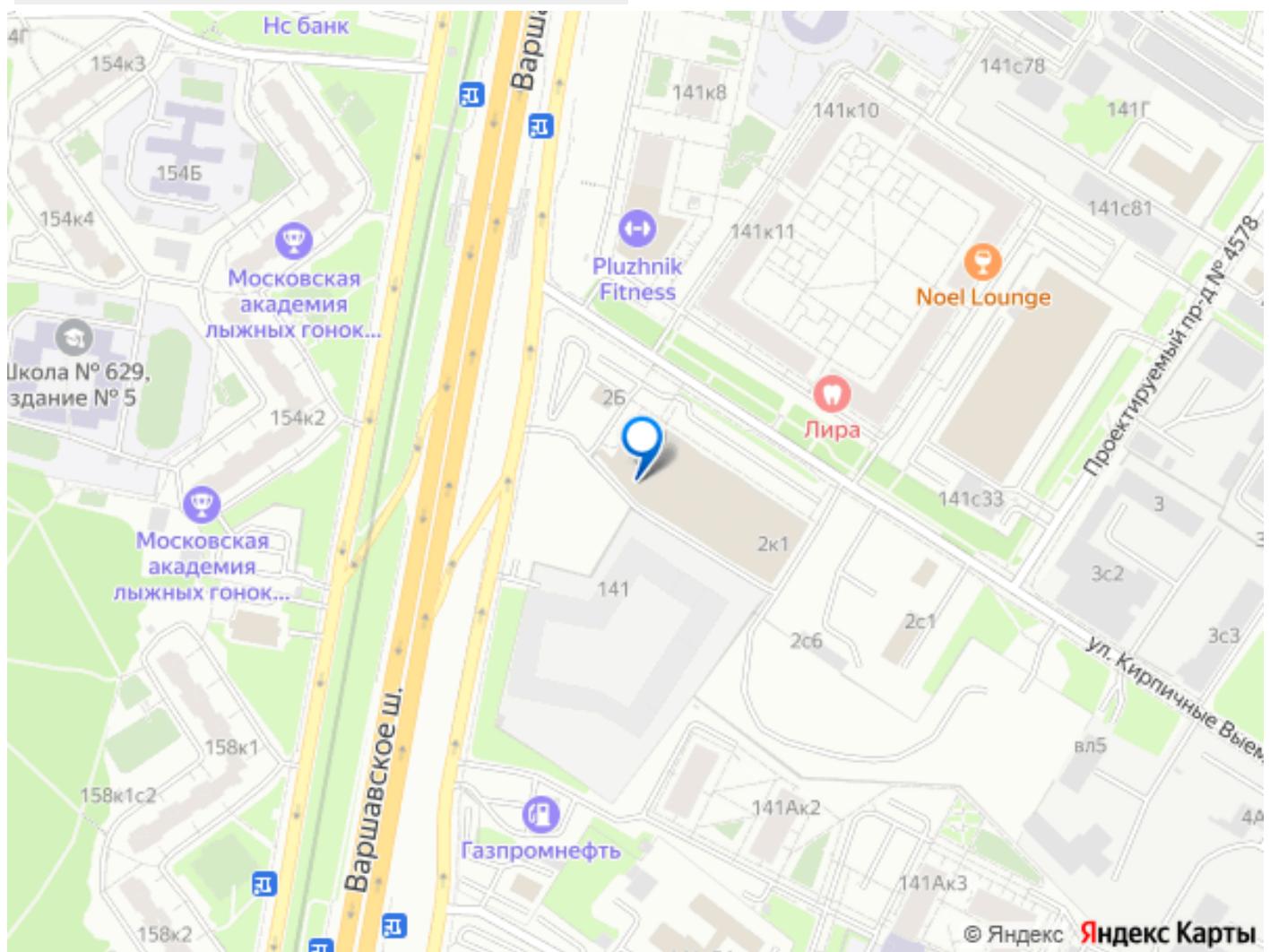
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаются срочно апартаменты в ЖК Варшавские Ворота на 17 этаже, корпус 2.3 Площадь 66,4 м. Отделка white box ! Угловая квартира. Самый большой метраж на этаже. Окна выходят на юго-запад ( варшавское шоссе) Сдача дома 2 квартал 26, Ключи по договору не позднее 30 июня 26 года. 1 собственник, покупалась у застройщика в январе 2024 года. Сейчас у застройщика цена такой квартиры от 18 ,4 млн и повышается ежемесячно. Полная стоимость в договоре 16,5 млн МФК находится в 5ти минутах ходьбы до метро Аннино. Дизайнерские лобби, двухуровневый двор, подземный паркинг, первый этаж комплекса будут занимать кофейни, магазины, аптеки, салоны и пункты выдачи заказов. Частный детский сад на 50 мест в доме, + рядом с домом еще 5 детских муниципальных садов и много школ. Жилой комплекс Варшавские ворота представляет собой многофункциональный комплекс комфорт-класса. Комплекс состоит из 10- секционного монолитного здания с предчистовой отделкой в апартаментах Расположение в Южном Чертаново

обеспечивает экологическую чистоту и  
позволяет жителям насладиться близостью  
Битцевского и Аннинского лесопарков.





Move.ru - вся недвижимость России