

Создано: 13.11.2025 в 22:23

Обновлено: 03.12.2025 в 06:21

<https://move.ru/objects/9286609221>

### Агент

**79390171765, 7923073  
2052**

Москва, Вспольный переулок, 14

**55 000 000 ₽**

Москва, Вспольный переулок, 14

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Вспольный переулок](#)



для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

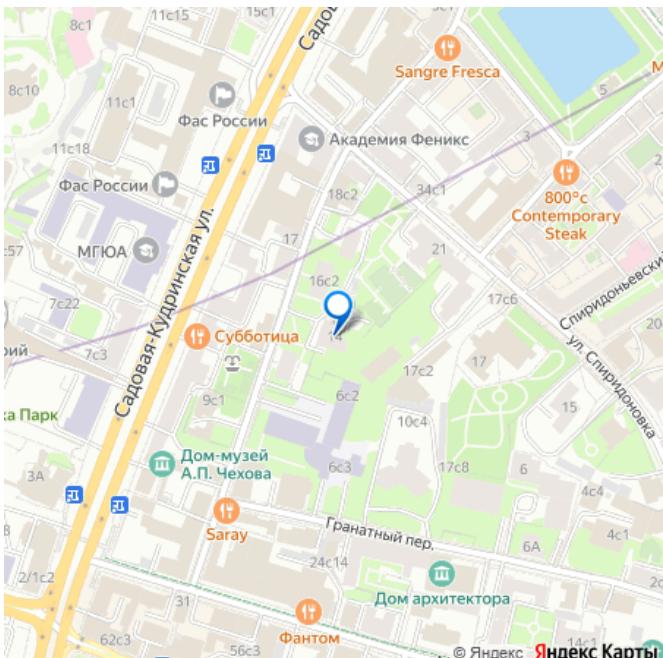
8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная двухкомнатная квартира в интересном по архитектуре семиэтажном доме, построенном в 1913 году, по проекту архитектора А.Д. Чичагова.

Квартира расположена в одном из самых привлекательных районов Центрального административного округа г. Москвы, район Пресненский, по адресу: Вспольный переулок дом 14. Метро Баррикадная 500 метров от дома. Материал стен: Кирпичный.

Перекрытия: Железобетонные. Общая площадь 66.4 кв.м. Комната 22.4 кв.м. изолированная. Комната 17.8 кв.м.

изолированная. Кухня 8.1 кв.м. Высота потолков 3+ метра. Расположение окон, Юг и Запад Совместный санузел. Дом расположен в дали от основных автомагистралей. Тихое место. Всего 23 квартиры. Закрытая дворовая территория. Шлакбаум во двор.

Инфраструктура района имеет всё необходимое для комфортного проживания.

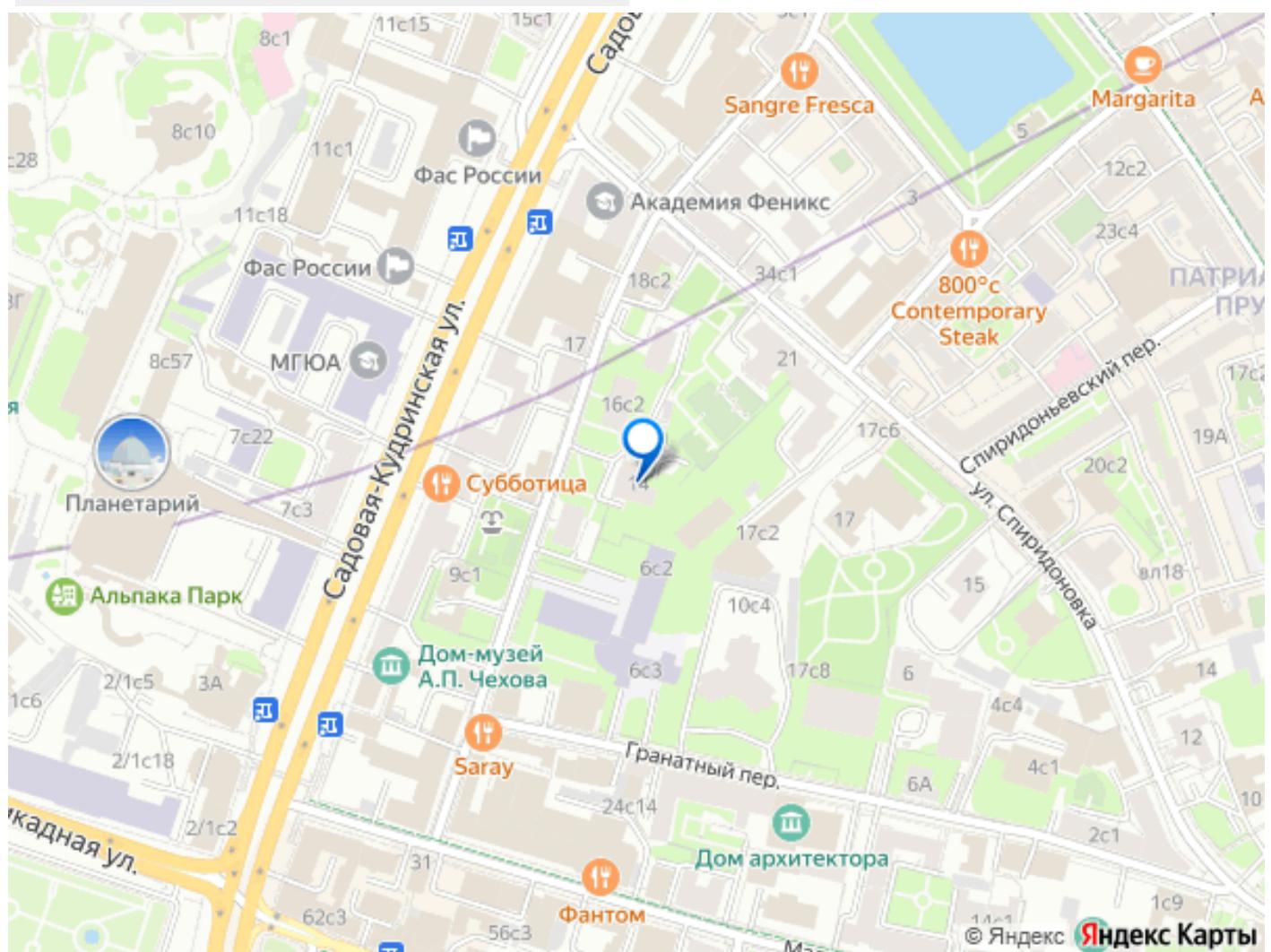
В пешей доступности Патриаршие пруды, рестораны, кафе , салоны,театры. В 100 метрах от дома Специализированная школа английского языка 1239. Один собственник.

Свободная продажа. Приобреталась квартира в 2012 году по ДКП без привлечений заемных средств. В браке, согласие супруга в наличии.

Без обременений. Без долгов по коммунальным платежам. Личное присутствие собственника на сделке. Никто не зарегистрирован. Возможна ипотека.

Просмотры по договоренности. Дом  
заслуживает того, чтобы обратить и на него  
внимание! Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России