

Создано: 25.11.2025 в 16:21

Обновлено: 20.01.2026 в 04:17

<https://move.ru/objects/9286896889>

Офис «На Николоямской», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, улица Рогожский Вал, 12

25 999 000 ₽

Москва, улица Рогожский Вал, 12

Округ

для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Рогожский Вал](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

66.4 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

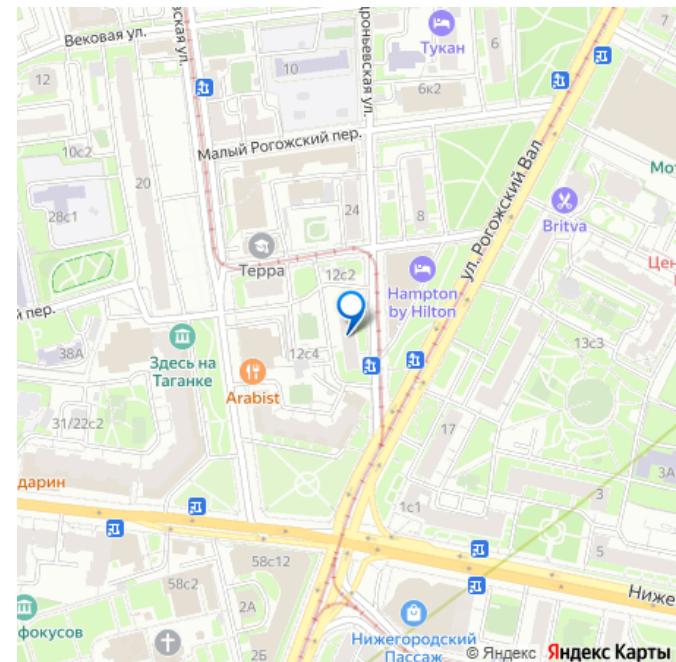
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1737633. Ваша новая квартира ждёт вас! Уникальное предложение на рынке недвижимости Москвы — просторная двухкомнатная квартира в одном из самых удобных районов, великолепный вид на город. Лучшее ценовое предложение в районе. Описание квартиры: Квартира расположена на 9 этаже 16-этажного дома по адресу: улица Рогожский Вал, 12. Общая площадь — 66,4 кв. м, жилая площадь 35 кв.м. Квартира светлая и ухоженная, стильное оформление. Высота потолков — 2,6 м, что создаёт дополнительное ощущение простора. Комнаты изолированы, выходят на две стороны - во двор и на улицу, есть гардеробная комната. В квартире есть большая лоджия с отделкой в японском стиле, есть зоны для хранения. Мебель: В квартире остается вся необходимая мебель: кухонный гарнитур со встроенной техникой, стол обеденный со стульями, холодильник, встроенный шкаф в прихожей, двух-спальная кровать, диван угловой, стенка под телевизор, шкаф, домашний кинотеатр,

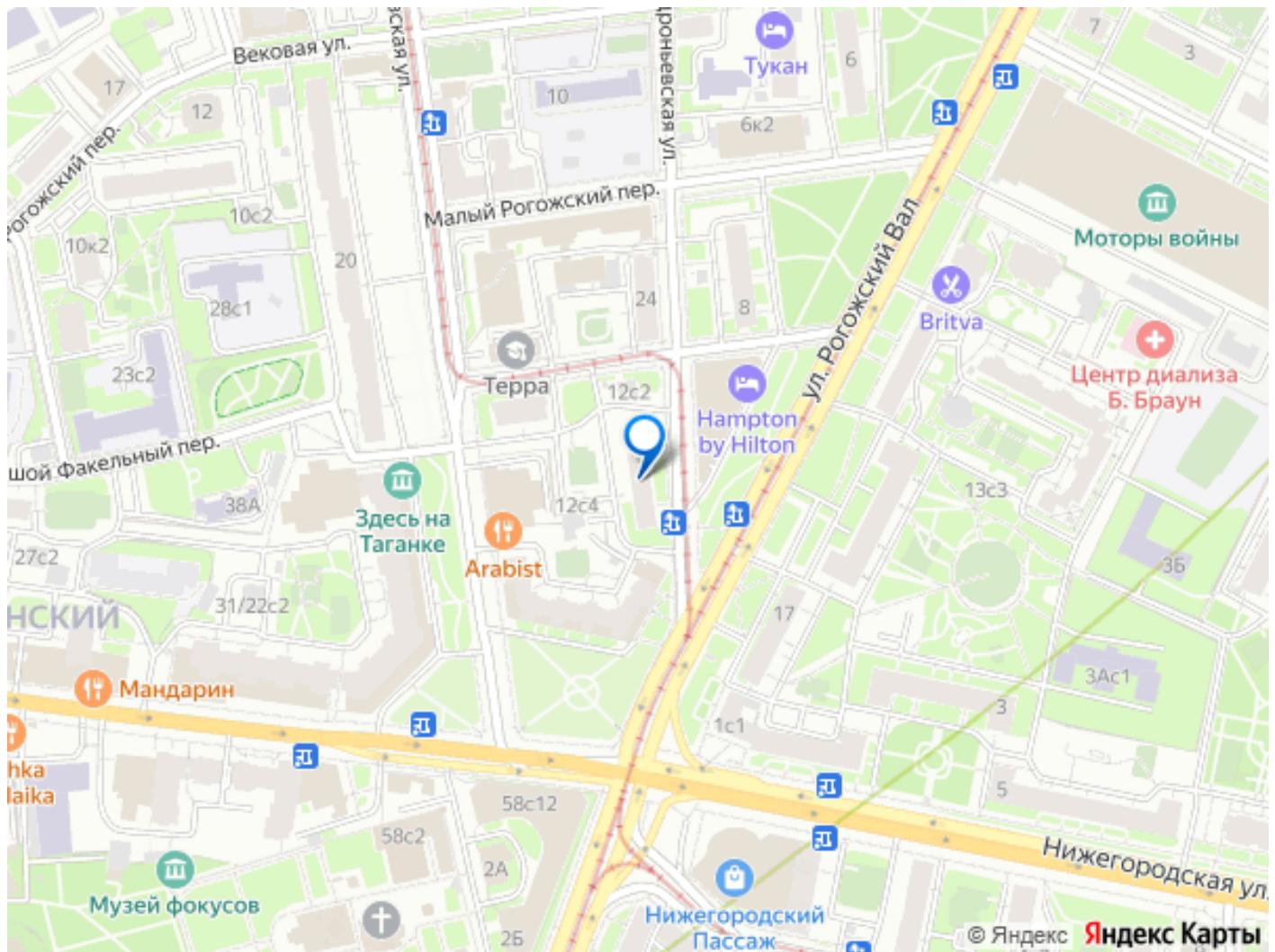
журнальный столик, стиральная машинка и т.д. Дом и двор: Чистый подъезд, добрые соседи. Благоустроенный двор со своей парковкой для автомобилей, огороженный шлагбаумом! Детская площадка во дворе. Транспортная доступность: Метро Римская, Площадь Ильича - 10 минут пешком.

Остановка общественного транспорта (трамвай, автобус) - рядом с домом - 1 - 3 минуты пешком, что позволяет легко добраться в любую часть города.

Инфраструктура рядом: Развитая инфраструктура района, есть всё необходимое для жизни: магазины, школы, детские сады и медицинские учреждения.

Рядом находится Покровский монастырь. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт и удобство. Условия продажи: Прямая продажа! Без обременений, взрослый собственник. Квартира в собственности более 10 лет, Договор купли продажи, в квартире ни кто не прописан. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Не упустите свой шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно: покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта, возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.) бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов





Move.ru - вся недвижимость России