

Создано: 29.11.2025 в 12:39

Обновлено: 08.01.2026 в 12:52

для заметок

## Москва, Севастопольский проспект, 22А

# 31 000 000 ₽

Москва, Севастопольский проспект, 22А

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)

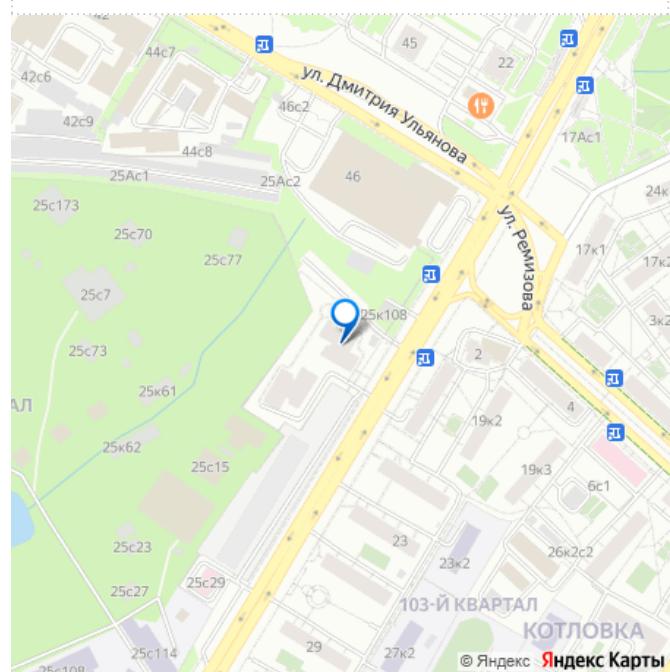
## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м



Жилая площадь

28.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.4 м<sup>2</sup>

Этаж

16/42

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

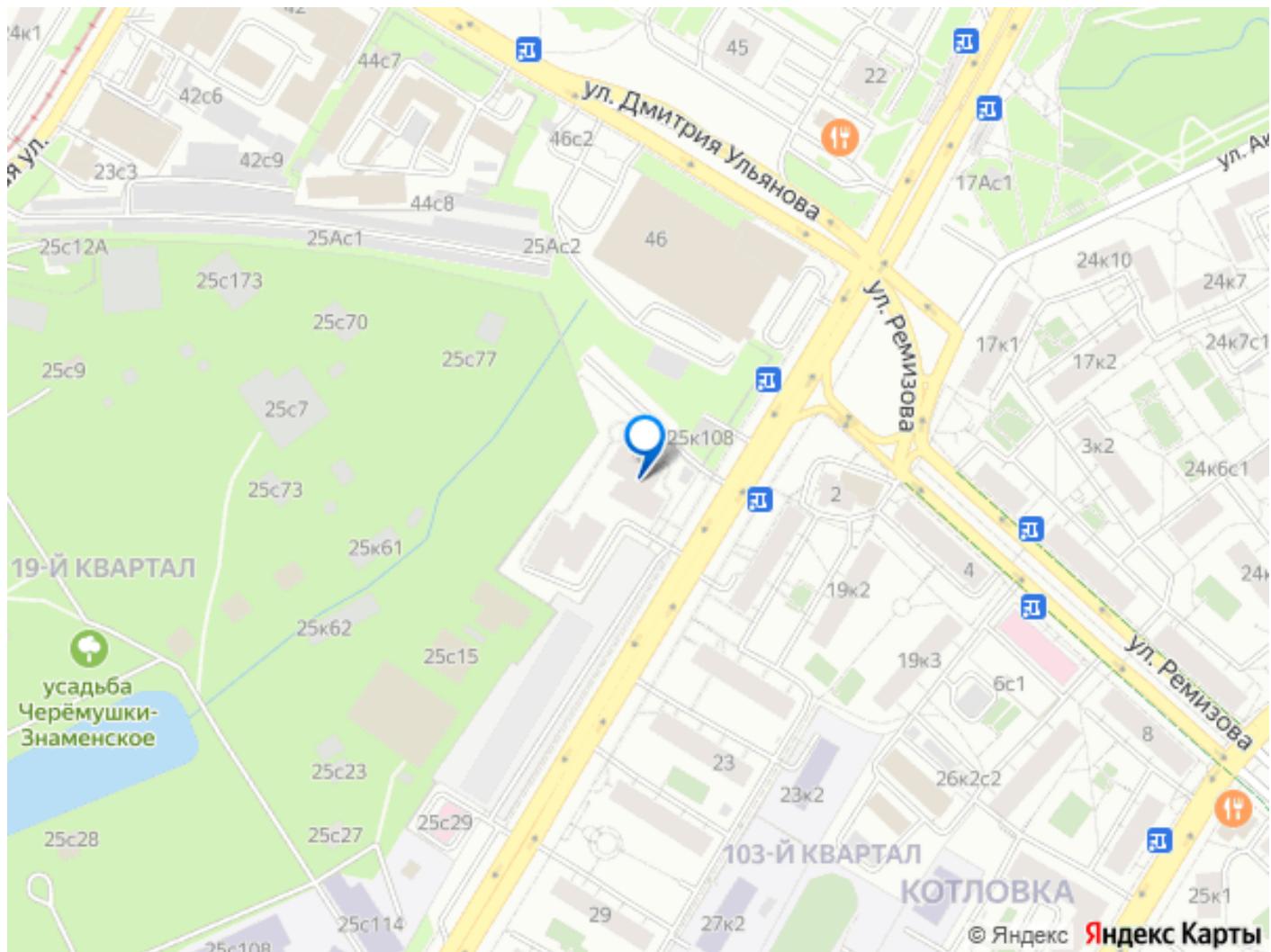
## **Описание**

Id 58713. В ПРОДАЖЕ КВАРТИРА ФОРМАТА ЕВРО-ТРИ 66,4 м<sup>2</sup> - Прям под окном усадьба ! - Функциональная планировка и качественная отделка WhiteBox! - Отлично развита инфраструктура ! - Общедоступные террасы для жильцов комплекса с панорамным видом ! О КВАРТИРЕ: - Просторная трехкомнатная квартира с продуманной планировкой предлагает высокий уровень комфорта и стиля. - Высокие потолки и окна в пол - создают ощущение пространства и уюта. - Стяжка полов с дополнительной шумоизоляцией - Разводка сетей водопровода - Гидроизоляция полов мокрых зон - Проложена электропроводка к местам установки розеток и выключателей - Стоят межкомнатные перегородки, стены выровнены, оштукатурены и огрунтованы. - Два санузла. - В квартире есть гардеробная! - Вид на усадьбу , видно МГУ, рядом нет дороги , в квартире всегда будет тихо и спокойно ! О ДОМЕ: ЖК Eniteo представляет собой две 42-этажные башни, объединенные стилобатом. Эффектный фасад, выполненный из сочетания металла латунных оттенков и стекла, придает зданиям особый

архитектурный стиль. На 39 этаже каждой башни расположены панорамные террасы, открывающие потрясающие виды на город. Комплекс оборудован современными лифтами, а также подземной парковкой и кладовыми для хранения. **ОКРУЖЕНИЕ:** Комплекс расположен в престижном Юго-Западном округе Москвы, рядом с исторической усадьбой Черемушки-Знаменское. До Кремля — всего 9 км. В шаговой доступности находятся магазины, рестораны, школы и детские сады, что делает его отличным местом для жизни семей. Недалеко от комплекса расположены МГУ и Воробьёвы горы — идеальные места для прогулок на свежем воздухе.

Транспортная доступность для автомобилистов также на высоте: быстрый доступ к Севастопольскому проспекту и удобные выезды на ТТК и Южную рокаду.

**ДОКУМЕНТЫ:** -1 собственник - Без обременений и мат.капитала - Никто не прописан - Свободная продажа, быстрый выход на сделку Если остались еще вопросы звоните ! ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ ! БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ!



Move.ru - вся недвижимость России