

Создано: 20.01.2026 в 17:40

Обновлено: 22.01.2026 в 11:49

<https://move.ru/objects/9288175699>

Собственник

79857534922

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к1**

46 500 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.97 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

66.4 м²

Этаж

30/43

Детали объекта

Тип сделки

Продам

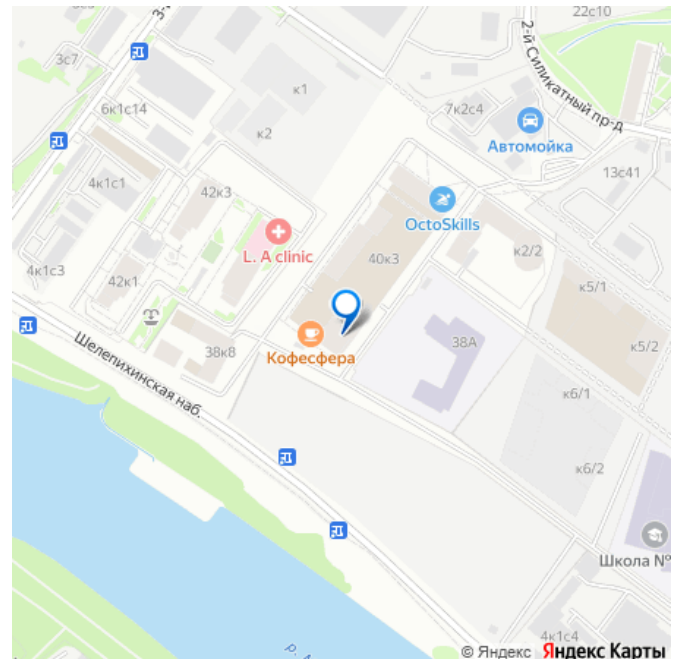
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

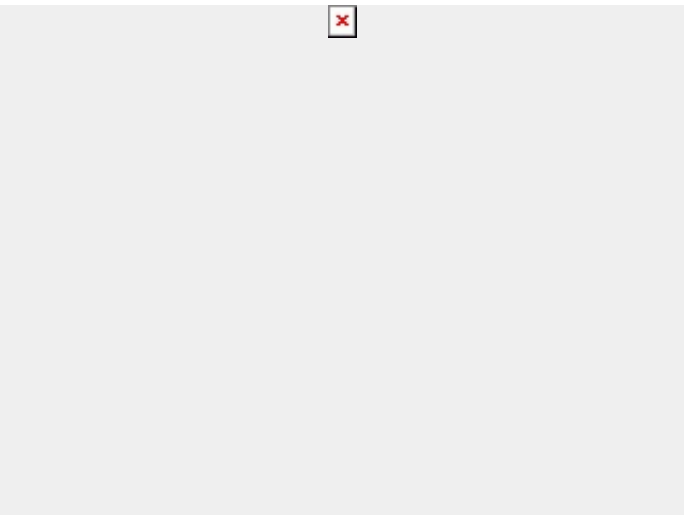
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

НЕ СТОИТ ТРАТИТЬ МОЕ ВРЕМЯ НА
ПРЕДЛОЖЕНИЕ АГЕНТСКИХ УСЛУГ! ОБЩАЮСЬ
ТОЛЬКО С ПОКУПАТЕЛЕМ НАПРЯМУЮ. Очень
комфортная квартира для проживания, где
продуманы детали для уюта и удобства.
Кухня-гостиная, две изолированные комнаты,
два санузла (ванная и душевая), подсобное
помещение. Квартира теплая, щелей, от
которых продувает, нет. Пространства
организованы. В пользовании совсем
недолго, с сентября 2025г. Для заезда прямо
сейчас. Продает собственник! •ЖК Сидней
Сити относится к домам бизнес-класса и
находится в районе Хорошёво-Мнёвники.
Каскадное расположение домов жилого
комплекса (чем ближе к реке, тем ниже
этажность) открывает жильцам квартиры
панорамный вид. Корпус 1 сдан в 2023 году.
Уникальное сочетание: близости к ЦАО и
природным парковым зонам(буквально
переехать через мост), наличие панорамных
окон, формата жизни ЖК города в городе
Престижная школа 1253 - 5 минут от корпуса,
отличный детский сад - 3 минуты, выйдя из
нашего подъезда. Эти образовательные

учреждения новые, построенные и работающие по самым современным возможностям оснащения и требованиям. • Наш корпус ближайший к Москве-реке , перед нами будет только малоэтажный дом Прайм, с 30го этажа ничем не мешающий виду. Станция метро Звенигородская сдается в конце 2026 года, до нее от нашего корпуса 5 мин. Городскими службами города также строится благоустроенная Шелепихинская набережная, срок сдачи 2030 полностью всего проекта. •Из окон кухни-гостиной и комнаты открывается вид на город с Останкинской башней на горизонте(смотрите фото). Из окон спальни - вид угловой на реку (фотография есть в карусели, где река это фото сделано из окна спальни). •В квартире выполнена шумоизоляция, заменена входная группа, все коммуникации и электрика. До начала ремонта в квартире полностью демонтированы все элементы черновой отделки и коммуникаций от застройщика. Входная дверь в квартире переустановлена на более прочную и качественную с внутренней блокировкой , видеодомофон, вайфай, теплые полы везде, где напольная плитка. Заменены внутриспольные конвекторы. •Кухня: вся встроенная техника остается (посудомоечная машина, духовой шкаф, холодильник, микроволновая печь, варочная поверхность -индукция) , наличие трехступенчатой системы фильтрации воды, измельчителя пищевых отходов в раковине, встроенная бутыл для жидких моющих средств. • Так как жильцы квартиры очень чистоплотные и аккуратные люди, квартира чистая, уютная, без посторонних запахов (домашних животных не имеем). В УСЛУГАХ РИЭЛТОРА НЕ НУЖДАЮСЬ!!! Также продаю кладовую в одном подъезде с квартирой, кладовая на 3м этаже 3,1кв.м. В кладовой

комнате сделан ремонт, установлены
стеллажи для практичного и чистого
хранения вещей.





Move.ru - вся недвижимость России