

Создано: 29.01.2026 в 15:47

Обновлено: 30.01.2026 в 13:03

<https://move.ru/objects/9288563852>

Алёна Ширшова, Метеора

**79159962388**

**Москва, Октябрьская улица, 103**

**50 000 000 ₽**

Москва, Октябрьская улица, 103

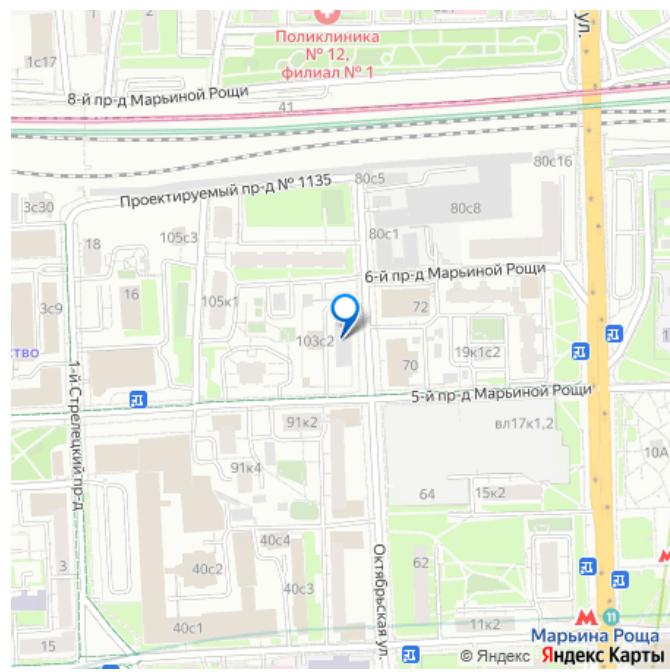
Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Октябрьская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

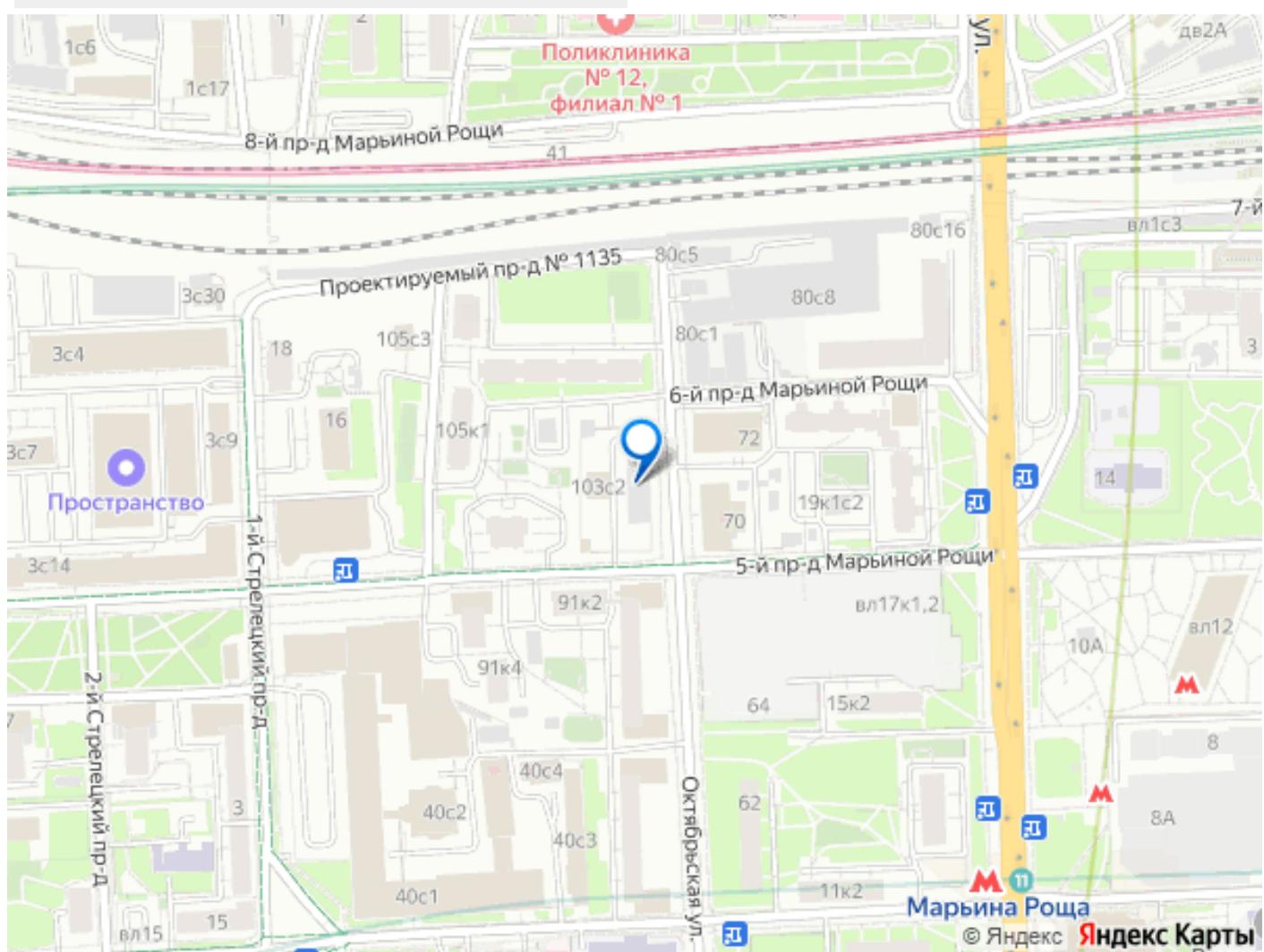
## **Описание**

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! В камерном проекте премиум-класса от Группы Эталон. Всего 19 квартир в доме. Идеальный баланс приватности, инфраструктуры и близости к центру (5 минут пешком до м. Марьина Роща). Выразительная архитектура, высокие потолки 4,5 метра, закрытая территория. Просторная и функциональная планировка. Квартира свободной планировки расположена на последнем этаже, что гарантирует отсутствие соседей сверху, максимум тишины и света через витражные окна. Площадь 66.4 м<sup>2</sup> грамотно распределена на две изолированные спальни и общее пространство — идеально для семьи или пары, ценящей комфорт.

Благоустроенная территория комплекса включает закрытый охраняемый двор с детскими и спортивными площадками, зонами для отдыха и коворкингом на открытом воздухе. На первых этажах расположены рестораны, кафе, салоны красоты и детские развивающие центры. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, торговые центры и крупные зеленые зоны — парки ВДНХ и Сокольники. Квартира реализуется по переуступке, есть возможность перехода рассрочки на нового покупателя, условия обсуждаются индивидуально. Это не просто квартира. Это — ваш коллекционный пентхаус в самом сердце Москвы, где каждая деталь создана для вашего комфорта. Для запроса подробной информации,

дополнительных материалов по проекту/  
квартире и организации просмотра —  
пожалуйста, свяжитесь со мной.





Move.ru - вся недвижимость России