

Создано: 02.02.2026 в 11:38

Обновлено: 10.02.2026 в 09:32

<https://move.ru/objects/9288664066>

Агент

**79868024801**

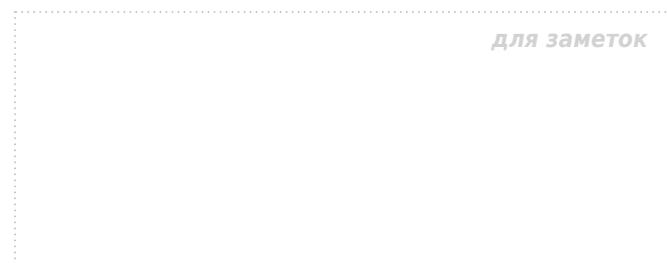
**Москва, Шелепихинская набережная,  
40к1**

**46 500 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.4 м<sup>2</sup>

Этаж

30/43

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

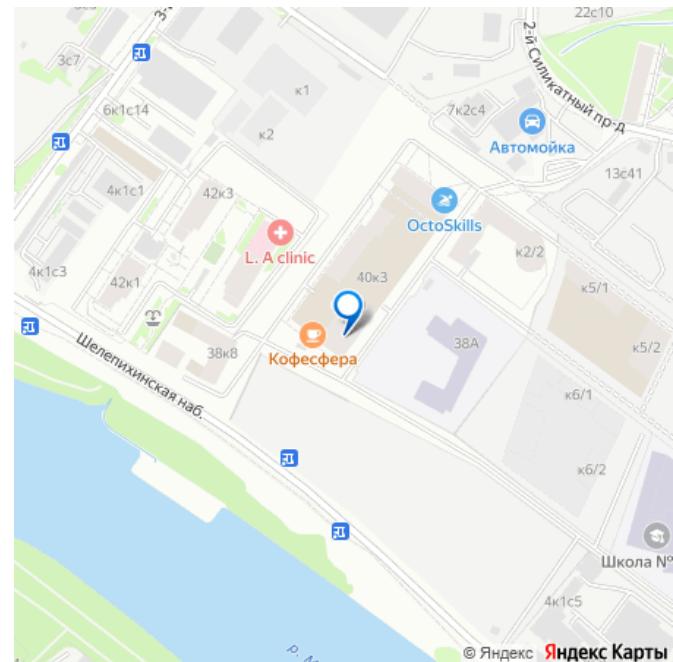
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ЖК Сидней Сити Ремонт в квартире с применением качественных и экологически чистых материалов в строительстве и отделке! Панорамное остекление! Вид на реку и город! Очень комфортная и атмосферная квартира для проживания, где продуманы детали для уюта и удобства.

Кухня-гостиная 21 кв.м, Две изолированные комнаты 15 и 13 кв.м, соответственно! Два санузла ( в одном ванная в другом душевая), Прачечная ( стиральная и сушильная машины) с подсобным помещением!

Квартира теплая, щелей, от которых продувает, нет. Пространства организованы.

•ЖК Сидней Сити относится к домам бизнес-класса и находится в районе Хорошёво-Мнёвники. Каскадное расположение домов жилого комплекса (чем ближе к реке, тем ниже этажность) открывает жильцам квартиры панорамный вид. Корпус 1 сдан в

2023 году. Уникальное сочетание: близости к ЦАО и природным парковым зонам(буквально переехать через мост), наличие панорамных окон, формата жизни ЖК города в городе

Престижная школа 1253 - 5 минут от корпуса, отличный детский сад - 3 минуты, выйдя из нашего подъезда. Эти образовательные учреждения новые, построенные и

работающие по самым современным возможностям оснащения и требованиям. •

Наш корпус ближайший к Москве-реке , перед нами будет только малоэтажный дом Прайм, с 30го этажа ничем не мешающий виду. Станция метро Звенигородская сдается в конце 2026 года, до нее от нашего корпуса 5 мин. Городскими службами города также строится благоустроенная Шелепихинская набережная, срок сдачи 2030 полностью всего проекта. • Из окон кухни-гостиной и комнаты открывается вид на город с Останкинской башней на горизонте. Из окон спальни - вид угловой на реку (фотография есть в карусели, где река это фото сделано из окна спальни). • В квартире выполнена шумоизоляция, коммуникации, электрика, пол, потолок, конвекторы - все абсолютно новое и очень качественные! установили входную дверь с внутренней блокировкой! Видеодомофон, вайфай, теплые полы везде, где напольная плитка. • Кухня: вся встроенная техника остается (посудомоечная машина, духовой шкаф, холодильник, микроволновая печь, варочная поверхность - индукция) , наличие трехступенчатой системы фильтрации воды, измельчителя пищевых отходов в раковине, встроенная бутыль для жидких моющих средств-удобство для жизни функционально и продумано до мелочей. • Так как жильцы квартиры очень чистоплотные и аккуратные люди, квартира чистая, уютная, без посторонних запахов (домашних животных не имеем). \* Отдельно продается кладовая в одном подъезде с квартирой, кладовая на 3м этаже 3,1кв.м. В кладовой комнате сделан ремонт, установлены стеллажи для практичного и чистого хранения вещей.

✗

✗

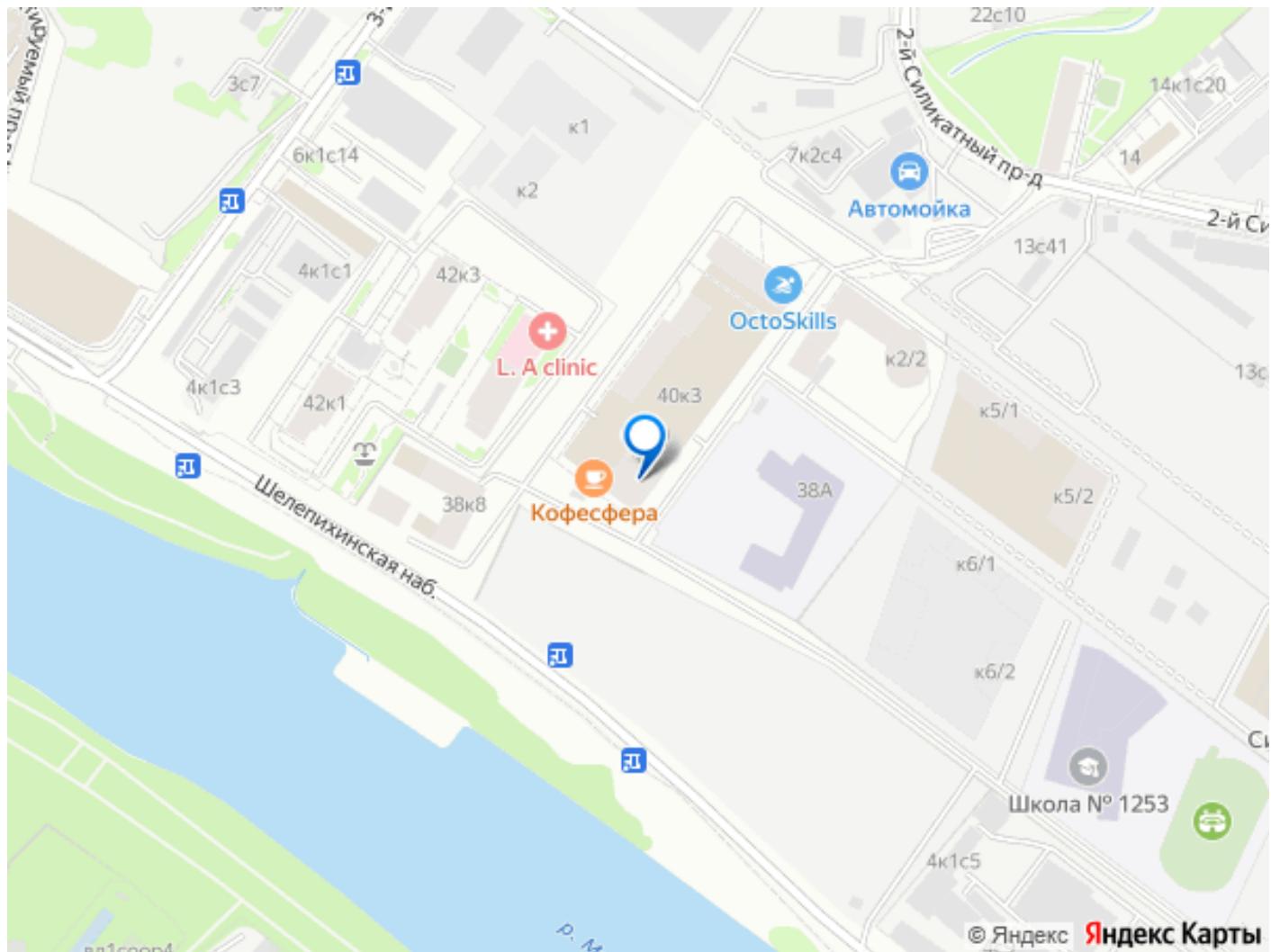
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России