

Создано: 13.02.2026 в 05:55

Обновлено: 13.02.2026 в 06:45

Агент

**79390171765,7986304  
1813**

Москва, Вспольный переулок, 14

**48 500 000 ₽**

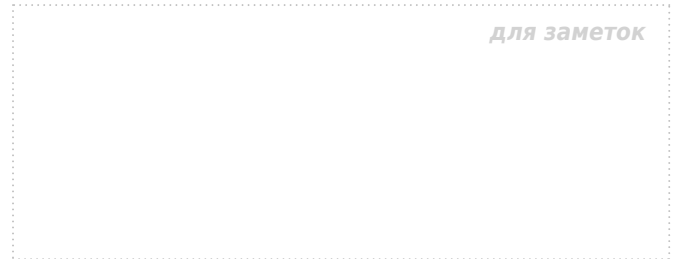
Москва, Вспольный переулок, 14

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Вспольный переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

41.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

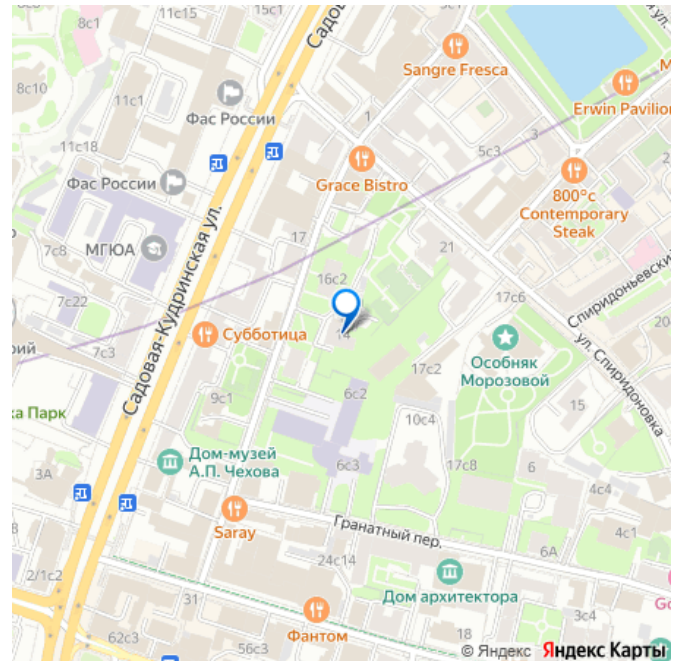
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в интересном по архитектуре семиэтажном доме, построенном в 1913 году, по проекту архитектора А.Д. Чичагова.

Квартира расположена в одном из самых привлекательных районов Центрального административного округа г. Москвы, район Пресненский, по адресу: Вспольный переулок дом 14. Метро Баррикадная 500 метров от дома. Этаж: 4 Материал стен: Кирпичный.

Перекрытия: Железобетонные. Общая площадь 66.4 кв.м. Комната 22.4 кв.м. изолированная. Комната 17.8 кв.м.

изолированная. Кухня 8.1 кв.м. Высота потолков 3+ метра. Расположение окон Юг и Запад Совместный санузел. Дом расположен в дали от основных автомагистралей. Тихое место. Всего 23 квартиры. Закрытая дворовая территория. Шлакбаум во двор.

Инфраструктура района имеет всё необходимое для комфортного проживания.

В пешей доступности Патриаршие пруды, рестораны, кафе , салоны, театры. В 100 метрах от дома Специализированная школа английского языка 1239. Ремонт разводящих внутридомовых магистралей холодного, горячего водоснабжения, разводящих магистралей системы теплоснабжения произведены 2021-2023 годах. По плану

дальнейшие работы 2031 год. Один  
собственник. Свободная продажа.  
Приобреталась квартира в 2012 году по ДКП  
без привлечений заемных средств. В браке,  
согласие супруга в наличии. Без  
обременений. Без долгов по коммунальным  
платежам. Личное присутствие собственника  
на сделке. Никто не зарегистрирован.  
Возможна ипотека. Просмотры по  
договоренности. Дом заслуживает того,  
чтобы обратить и на него внимание! Звоните.



