

Создано: 13.02.2026 в 05:55

Обновлено: 13.02.2026 в 06:45

<https://move.ru/objects/9289886850>

Агент

79390171765, 7986304

1813

Москва, Вспольный переулок, 14

48 500 000 ₽

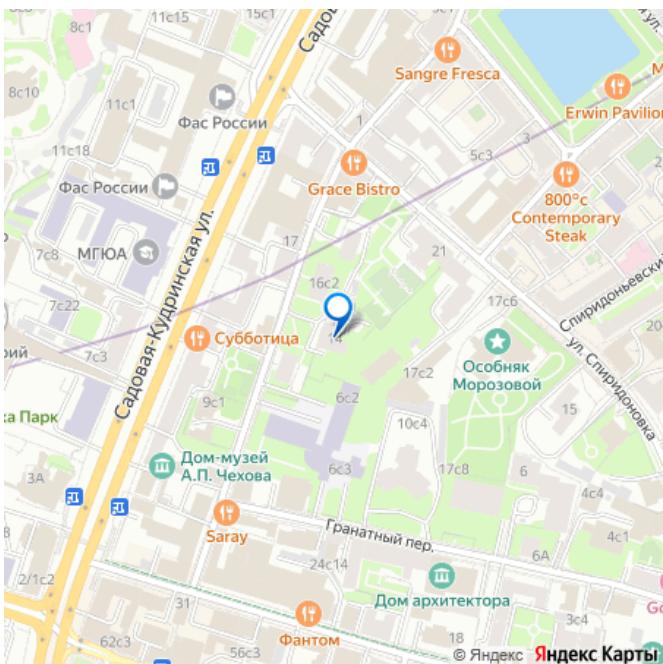
Москва, Вспольный переулок, 14

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Вспольный переулок](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

41.1 м²

Площадь кухни

8.1 м²

Общая площадь

66.4 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в интересном по архитектуре семиэтажном доме, построенном в 1913 году, по проекту архитектора А.Д. Чичагова.

Квартира расположена в одном из самых привлекательных районов Центрального административного округа г. Москвы, район Пресненский, по адресу: Вспольный переулок дом 14. Метро Баррикадная 500 метров от дома. Этаж: 4 Материал стен: Кирпичный.

Перекрытия: Железобетонные. Общая

площадь 66.4 кв.м. Комната 22.4 кв.м.

изолированная. Комната 17.8 кв.м.

изолированная. Кухня 8.1 кв.м. Высота

потолков 3+ метра. Расположение окон Юг и Запад Совместный санузел. Дом расположен в дали от основных автомагистралей. Тихое место. Всего 23 квартиры. Закрытая дворовая территория. Шлакбаум во двор.

Инфраструктура района имеет всё необходимое для комфортного проживания.

В пешей доступности Патриаршие пруды, рестораны, кафе, салоны, театры. В 100 метрах от дома Специализированная школа английского языка 1239. Ремонт разводящих внутридомовых магистралей холодного, горячего водоснабжения, разводящих магистралей системы теплоснабжения произведены 2021-2023 годах. По плану

дальнейшие работы 2031 год. Один
собственник. Свободная продажа.

Приобреталась квартира в 2012 году по ДКП
без привлечений заемных средств. В браке,
согласие супруга в наличии. Без
обременений. Без долгов по коммунальным
платежам. Личное присутствие собственника
на сделке. Никто не зарегистрирован.

Возможна ипотека. Просмотры по
договоренности. Дом заслуживает того,
чтобы обратить и на него внимание! Звоните.



