move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9291436979

Создано: 06.03.2026 в 10:24

Обновлено: 10.03.2026 в 10:09

Агент

79868024801

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

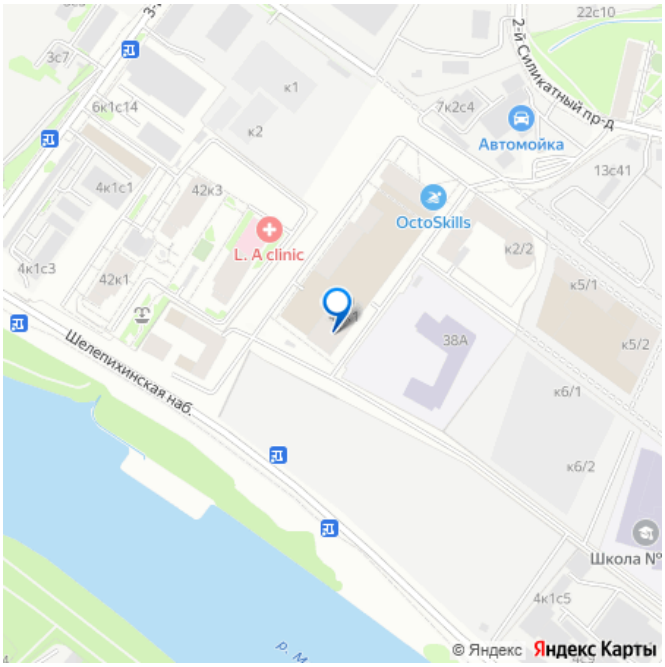
45 900 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

для заметок

Округ

СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники



Квартира

Количество комнат	2
Высота потолков	3 м
Жилая площадь	30 м^2
Площадь кухни	21 м^2
Общая площадь	66.4 м^2
Этаж	30/43

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

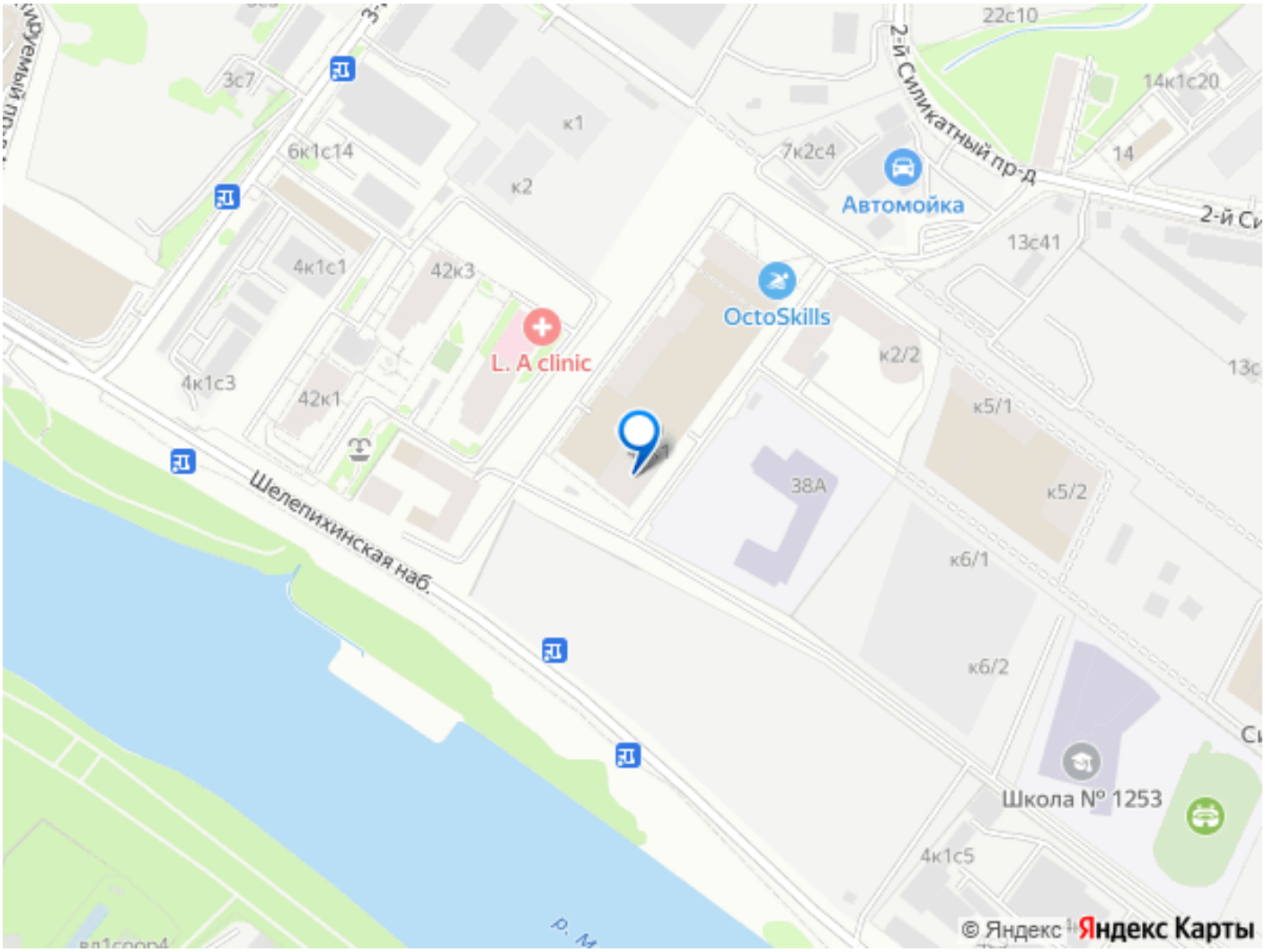
да

возможна ипотека, парковка

Описание

•ЖК Сидней Сити относится к домам бизнес-класса и находится в районе Хорошёво-Мнёвники. Каскадное расположение домов жилого комплекса (чем ближе к реке, тем ниже этажность) открывает жильцам квартиры панорамный вид. Корпус 1 сдан в 2023 году. Уникальное сочетание: близости к ЦАО и природным парковым зонам(буквально переехать через мост), наличие панорамных окон, формата жизни ЖК города в городе Престижная школа 1253 - 5 минут от корпуса, отличный детский сад - 3 минуты, выйдя из нашего подъезда. Эти образовательные учреждения новые, построенные и работающие по самым современным возможностям оснащения и требованиям. • Наш корпус ближайший к Москве-реке , перед нами будет только малоэтажный дом Прайм, с 30го этажа ничем не мешающий виду. Станция метро Звенигородская сдается в конце 2026 года, до нее от нашего корпуса 5 мин. Городскими службами города также строится благоустроенная Шелепихинская набережная, срок сдачи 2030 полностью всего проекта. •Из окон кухни-гостиной и

комнаты открывается вид на город с Останкинской башней на горизонте. Из окон спальни - вид угловой на реку (фотография есть в карусели, где река это фото сделано из окна спальни). •В квартире выполнена шумоизоляция, коммуникации, электрика, пол, потолок, конвекторы - все абсолютно новое и очень качественные! установили входную дверь с внутренней блокировкой! Видеодомофон, вайфай, теплые полы везде, где напольная плитка. •Кухня: вся встроенная техника остается (посудомоечная машина, духовой шкаф, холодильник, микроволновая печь, варочная поверхность - индукция) , наличие трехступенчатой системы фильтрации воды, измельчителя пищевых отходов в раковине, встроенная бутыль для жидких моющих средств- удобство для жизни функционально и продумано до мелочей. • Так как жильцы квартиры очень чистоплотные и аккуратные люди, квартира чистая, уютная, без посторонних запахов (домашних животных не имеем). * Отдельно продается кладовая в одном подъезде с квартирой, кладовая на 3м этаже 3,1кв.м. В кладовой комнате сделан ремонт, установлены стеллажи для практичного и чистого хранения вещей.



Move.ru - вся недвижимость России