

Вячеслав Мартюшин, Самолет Плюс

79891512445

🕒 Создано: 11.03.2026 в 12:19

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 13:06

Москва, улица Андерсена, 16

17 400 000 ₺

Москва, улица Андерсена, 16

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

36.2 м²

Площадь кухни

13.2 м²

Общая площадь

66.4 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

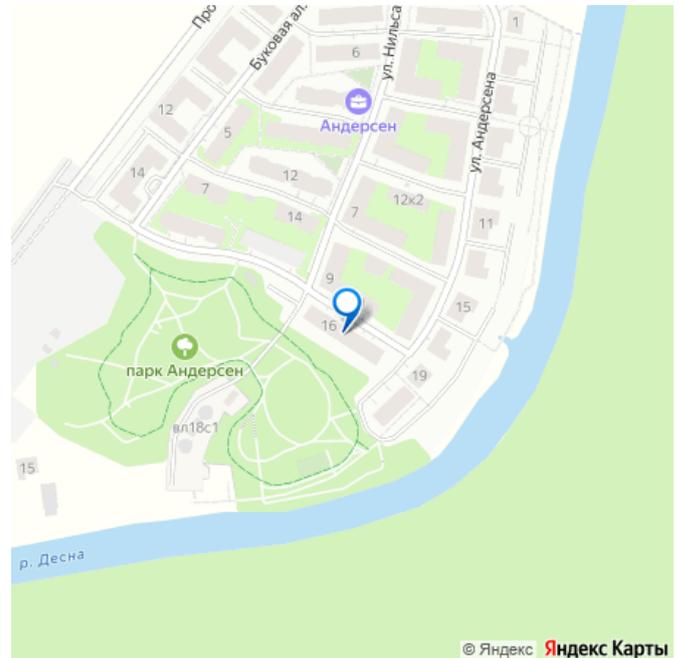
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 132609898 ***Есть возможность оформить ипотеку от 11,90% на эту квартиру*** Продаётся стильная квартира в эко-ориентированном ЖК «Андерсен» (комфорт-класс, Москва, прописка), в шаговой доступности от будущей станции метро «Десна» Троицкой линии. Уникальная атмосфера загородного клубного посёлка с преимуществами столицы: Живой лес, свежий воздух, пение птиц и близость реки Десна создают ощущение курорта в черте Москвы. Здесь нет шума мегаполиса — только гармония природы и современного комфорта. Квартира 42.6 м² с высокими потолками:

- Большая гостиная (18 м²): просторная и светлая.
- Кухня (13,2 м²): гарнитур, встроенная техника, холодильник, окон с французским балконом.
- Спальня (17 м²): большая двухспальная кровать, окон с французским балконом.
- Санузел: современная плитка, сантехника, стиральная машина, окна.
- В квартире установлен индивидуальный газовый котел на отопление и горячую воду. Особое преимущество этой

квартиры: • Возможность организовать выход на террасу, которую при желании можно обустроить прямо под окнами спальни, создав дополнительное пространство для отдыха на свежем воздухе.

Инфраструктура для комфортной жизни: • Видеонаблюдение, закрытая территория, ухоженные зоны отдыха. • Магазин «Магнит» в шаговой доступности. • Фитнес-зал в

соседнем санатории «Десна» (возможность оформления абонементов) • Скоро: в пешей доступности откроют школу с детским садом 1392 им. Д.В. Рябинкина Отличная

транспортная перспектива: • Уже сейчас: автобус 128 до м. «Филатов луг» (25 мин.), на авто до м. «Ольховая» — 10 мин. • Станция метро «Десна» откроется в 2028 году — всего

15 мин. пешком! В непосредственной близости (50 м) от дома на живописном берегу реки Десна расположен парк

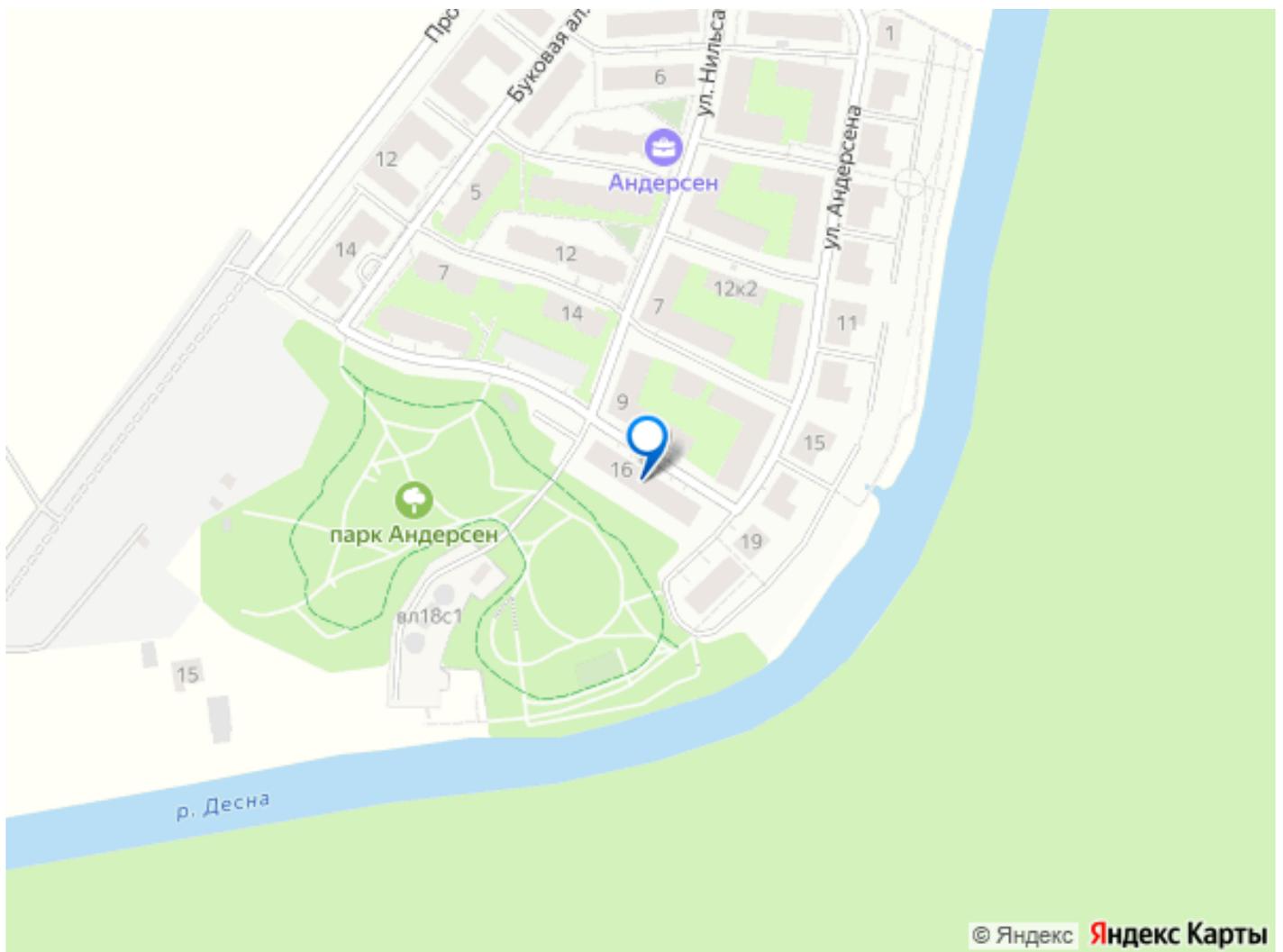
«Андерсен»: • Прогулки по набережной, SUP-бординг, рыбалка, воркаут-зоны. • Летние качели, зоны для пикников с мангалом, велодорожки. • Волейбольная и

баскетбольная площадка. Квартира продается укомплектованной: вся мебель остается, техника (газовый котел, холодильник, плита, вытяжка, стиральная машина), декор. Один собственник.

Материнский капитал не использовался.

Владение больше 5 лет! --- Приезжайте и почувствуйте атмосферу — здесь легко дышится и живётся!





Move.ru - вся недвижимость России