

Создано: 03.12.2025 в 17:16

Обновлено: 04.12.2025 в 08:48

<https://move.ru/objects/9287135134>

**ФОНД РЕНОВАЦИИ, ФОНД
РЕНОВАЦИИ**
79834783562

Москва, 3-я Прядильная улица, вл4

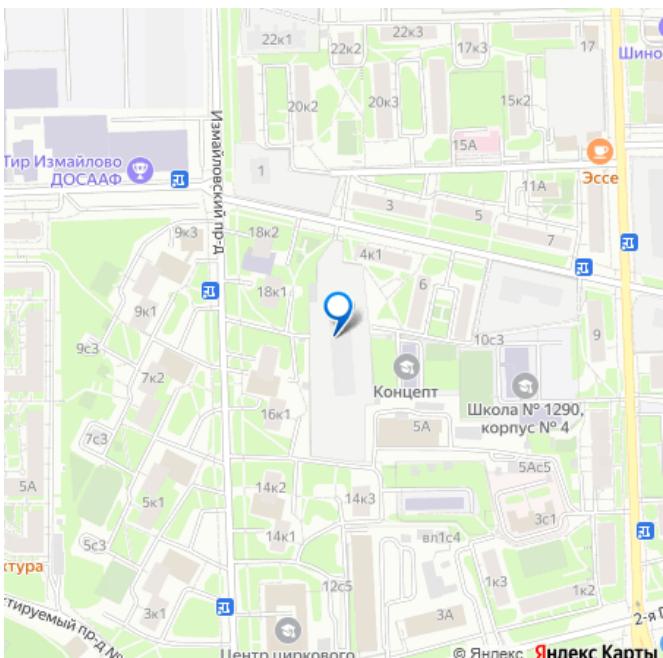
21 206 958 ₽

Москва, 3-я Прядильная улица, вл4

Округ

[БАО, район Измайлово](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.2 м²

Общая площадь

66.53 м²

Этаж

11/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается 2-комнатная квартира площадью 66.53 м² на 11 этаже. Жилой комплекс на 3-й Прядильной улице, д. 4 расположен в зелёном районе Измайлово и формирует современный городской квартал. Четыре секции переменной этажности до 15 этажей образуют уютное пространство с закрытыми дворами, благоустройством в концепции «город в парке», детскими и спортивными площадками, местами для отдыха и подземным паркингом. В доме — 235 квартир: от компактных однокомнатных до просторных трёхкомнатных с продуманными планировками, лоджиями с панорамным остеклением и потолками 2,65 м. Рядом — школы, детские сады, магазины, поликлиники и повседневные сервисы, а также зелёные маршруты для прогулок и отдыха. До метро «Измайловская» около 15 минут пешком, а удобные выезды на Измайловский проспект и Щёлковское шоссе обеспечивают быстрые маршруты по городу. Район полностью обеспечен инфраструктурой для комфортной жизни. Вокруг комплекса — образовательные учреждения, поликлиники, магазины и кафе, расположенные в шаговой доступности. Внутренняя территория квартала организована как удобное пространство для отдыха и спорта: детские площадки, воркаут-зоны, спортивные площадки и озеленённые прогулочные маршруты. На первых этажах предусмотрены коммерческие помещения для кафе, магазинов и сервисов — все ежедневные задачи можно решать рядом с домом. Для автомобилистов запроектирован подземный паркинг на 69 машиномест, а также открытые гостевые парковочные места на территории.



