

Создано: 14.01.2026 в 16:44

Обновлено: 15.01.2026 в 11:17

<https://move.ru/objects/9288014124>

Агент

**79856136280**

Москва, Профсоюзная улица, 7/12

**28 000 000 ₽**

Москва, Профсоюзная улица, 7/12

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

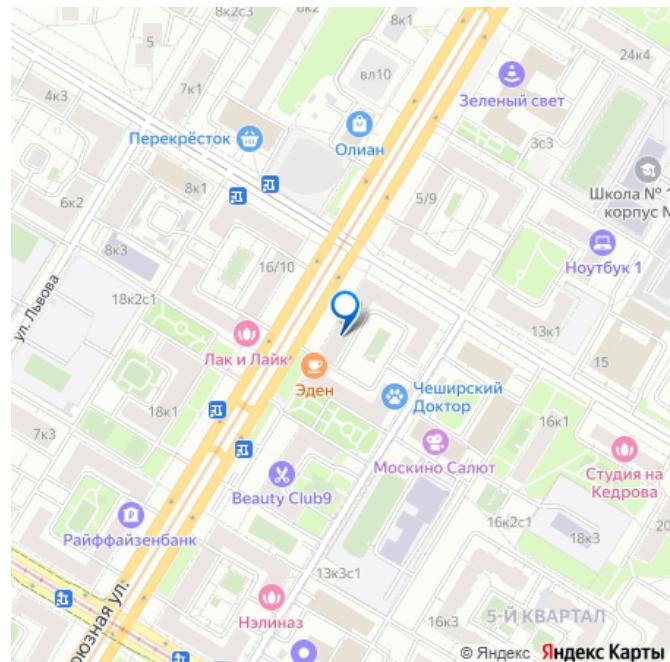
3 м

Жилая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>



Общая площадь

66.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

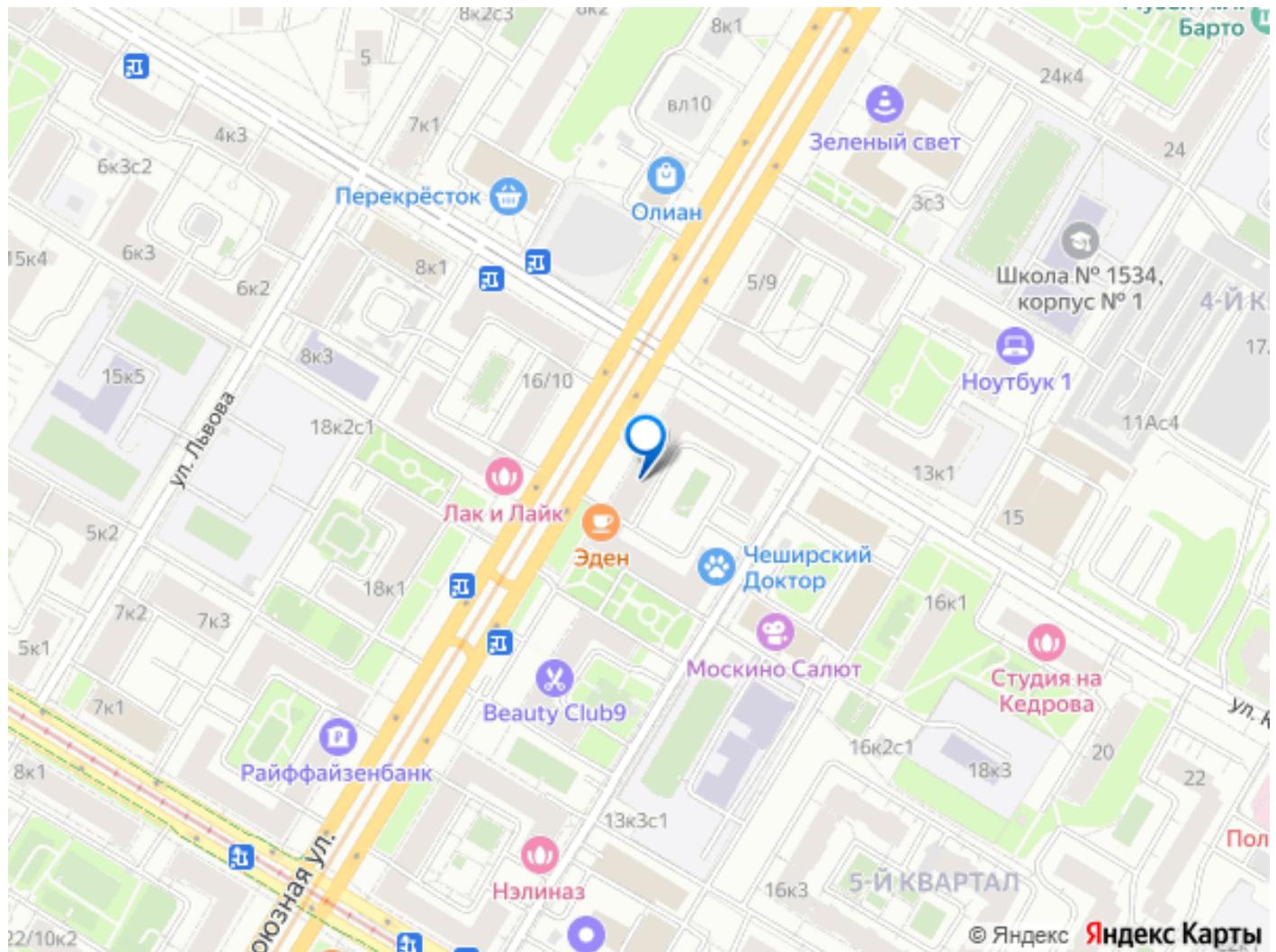
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Двухкомнатная квартира 4 этаж девятиэтажного кирпичного сталинского дома , 4 минуты пешком от метро академическая , общая площадь 66,5 м?, жилая площадь 44,4 м?, кухня 9,1 м, комната 22,4 м и 22 м . Комнаты смежные, балкон застеклённый, окна на сквер, санузел совмещенный. Дубовый паркет, мраморные подоконники, стеклопакеты на окнах. Кондиционер на кухне и в комнате . Квартира после свежего косметического ремонта, мебель оставляем по желанию. Также весь дом после капитального ремонта, который делался в 2024-м году , произвели замену всех коммуникаций : трубы, стояки, батареи , двери в подъездах , электрика, кровля. Лифт пассажирский . Рядом школы , детские сады , магазины азбука вкуса , перекрёсток, Вкус вилл, поликлиники . Большой двор с новой современной детской площадкой . Въезд на территорию двора через шлагбаумы для Жильцов дома . Один взрослый собственник , в собственности более 25 лет, свободная продажа, полная стоимость в договоре, быстрый выход на сделку. Оперативный показ.





Move.ru - вся недвижимость России