

🕒 Создано: 14.01.2026 в 16:44

Обновлено: 15.01.2026 в 11:17

**Агент**

**79856136280**

**Москва, Профсоюзная улица, 7/12**

**28 000 000 ₽**

Москва, Профсоюзная улица, 7/12

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

44.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

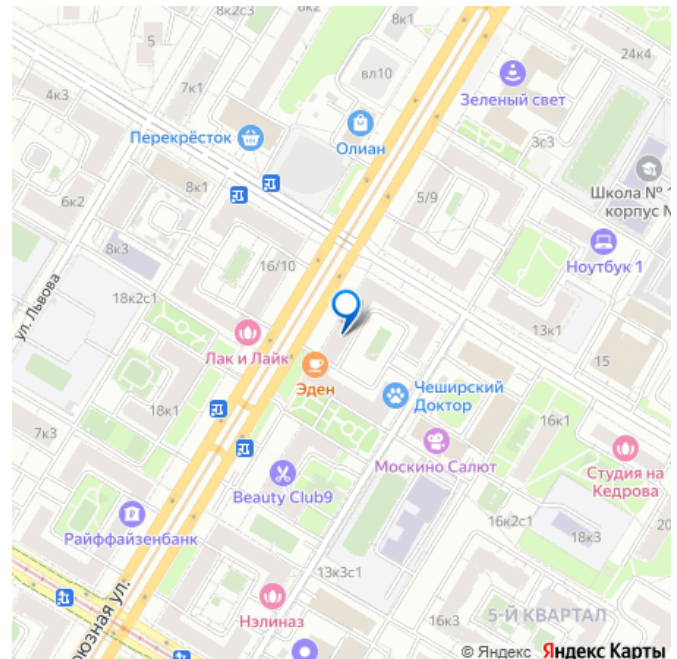
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

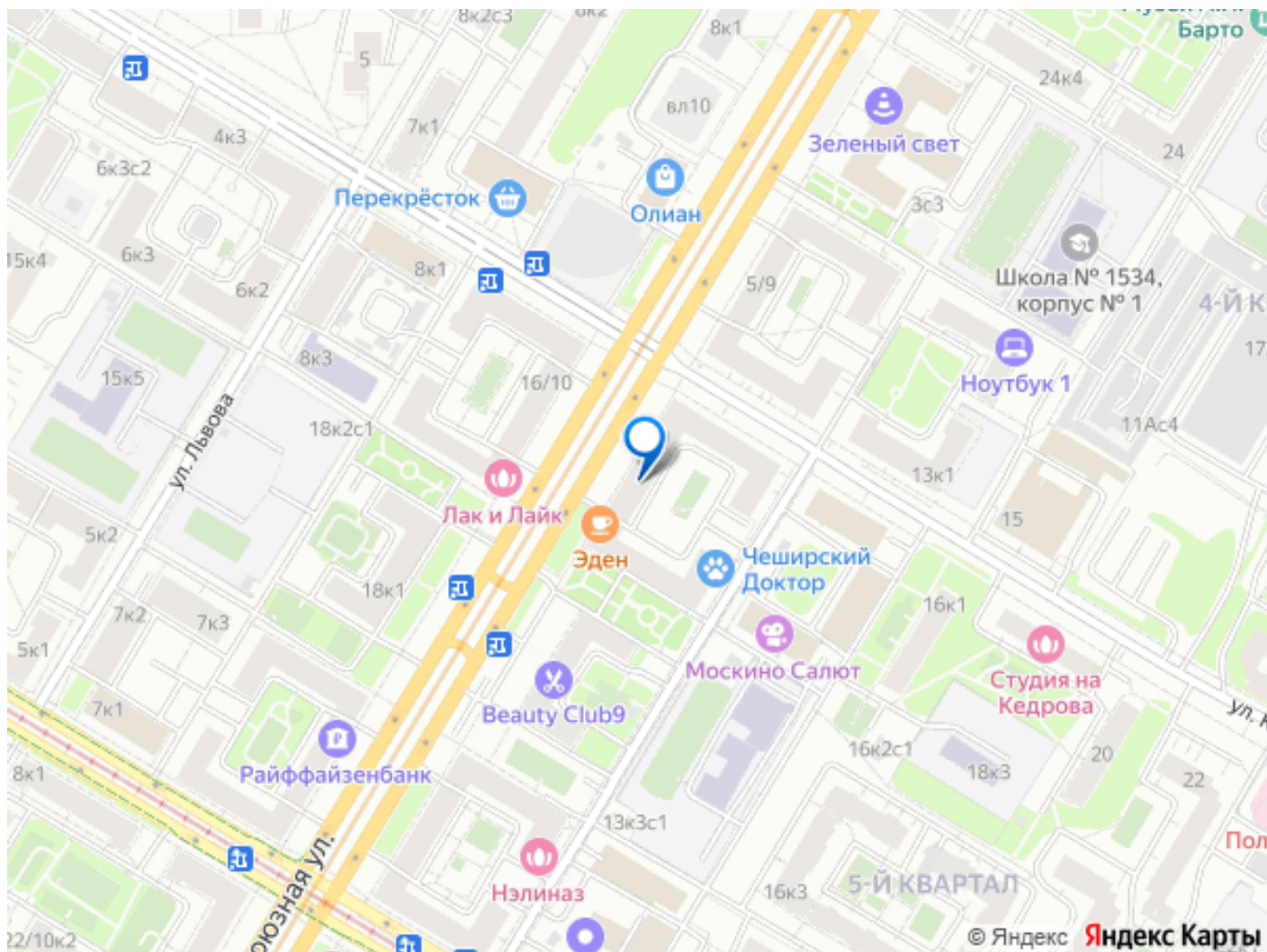
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Двухкомнатная квартира 4 этаж  
девятиэтажного кирпичного сталинского  
дома , 4 минуты пешком от метро  
академическая , общая площадь 66,5 м?,  
жилая площадь 44,4 м?, кухня 9,1 м, комната  
22,4 м и 22 м . Комнаты смежные, балкон  
застеклённый, окна на сквер, санузел  
совмещенный. Дубовый паркет, мраморные  
подоконники, стеклопакеты на окнах.  
Кондиционер на кухне и в комнате . Квартира  
после свежего косметического ремонта,  
мебель оставляем по желанию. Также весь  
дом после капитального ремонта, который  
делался в 2024-м году , произвели замену  
всех коммуникаций : трубы, стояки, батареи ,  
двери в подъездах , электрика, кровля. Лифт  
пассажирский . Рядом школы , детские сады ,  
магазины азбука вкуса , перекрёсток, Вкус  
вилл, поликлиники . Большой двор с новой  
современной детской площадкой . Въезд на  
территорию двора через шлагбаумы для  
Жильцов дома . Один взрослый собственник ,  
в собственности более 25 лет, свободная  
продажа, полная стоимость в договоре,  
быстрый выход на сделку. Оперативный  
показ.





Move.ru - вся недвижимость России