

🕒 Создано: 10.03.2026 в 18:36

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 17:54

**Ирина Волохина, EstateLiga**

**79168631518,7923075  
5216**

**Москва, набережная Марка Шагала, 15к1**

**32 990 000 ₹**

Москва, набережная Марка Шагала, 15к1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

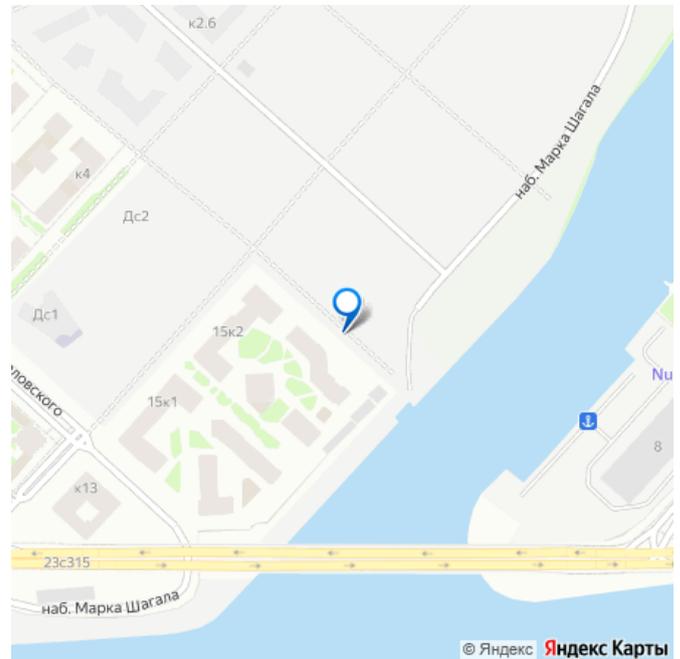
18.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/19



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Id 61485. «Предлагается к продаже 2 комнатная квартира в современном жилом комплексе бизнес-класса «Shagal». Если вы мечтаете о стильной, современной и уютной квартире, это предложение для Вас! ЖК «Shagal» — идеальное место для жизни: Современная архитектура: стильные фасады, благоустроенные дворы с зонами отдыха и детскими площадками. Природа рядом: всего несколько шагов перенесут Вас из города на Ривьеру. Безопасность и комфорт: закрытая территория, вход в комплекс по smart картам, круглосуточная охрана и видеонаблюдение, консьерж-сервис. Развитая инфраструктура: школы, детские сады, магазины, кафе, фитнес-центры — всё в шаговой доступности. Комплекс расположен вдоль Москвы-реки и набережной Марка Шагала. Отличную транспортную доступность обеспечивает прямой выезд на ТТК и развитая сеть общественного транспорта. Ближайшие метро — «ЗИЛ» и «Технопарк». На протяжении всей набережной квартала

Shagal будут созданы все возможности для любителей здорового образа жизни: оборудованные и безопасные площадки со специальным бесшовным каучуковым покрытием для кросс-фита, беговые дорожки, спортивные секции и водные виды спорта. Особенностью набережной станет променад со спуском к воде это территория для семейных прогулок, которая станет визитной карточкой проекта. Он соединит все прибрежные сооружения на понтонах: причал для речных трамвайчиков, центр проката водного транспорта, спа-центр и водный сад.



