

Создано: 04.02.2026 в 14:00

Обновлено: 05.02.2026 в 01:10

<https://move.ru/objects/9288764488>

Ольга, МИЭЛЬ офис «В Черемушках»

**89251234567****Москва, Клинская ул, 2а****20 360 000 ₽**

Москва, Клинская ул, 2а

Улица

[улица Клинская](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Общая площадь

66.5 м<sup>2</sup>

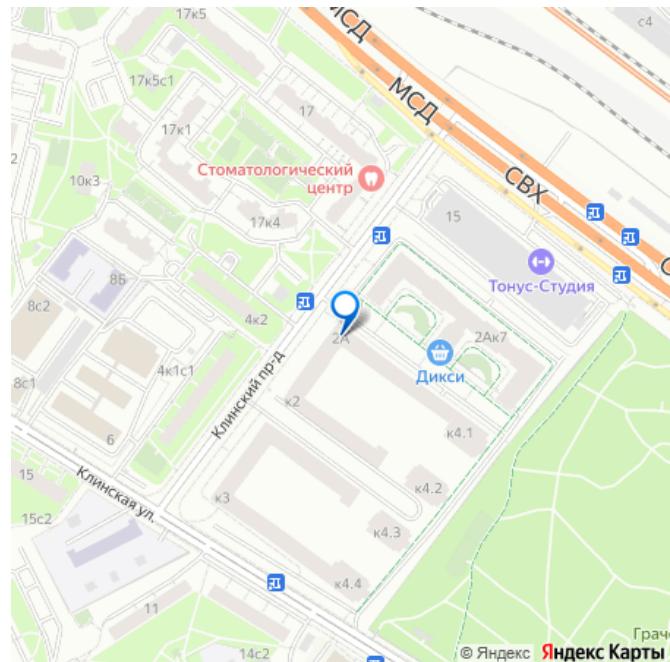
Этаж

3/33

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Уникальное предложение для тех, кто ищет современное жильё в развитом районе Москвы! Двухкомнатная квартира в Москве с использованием Семейной ипотеки в готовом доме! Описание квартиры: - Представляем вашему вниманию видовую квартиру площадью 66,5 кв. м на 27-м этаже нового монолитного дома 2024 года постройки по адресу Клинская улица, 2А - Квартира отличается высокими потолками (2,8 м) и

наличием лоджии, что создаёт дополнительное пространство для отдыха - Окна выходят во двор, не угловая, квартира наполнена естественным светом. В квартире два санузла - Квартира продаётся без отделки, что даёт возможность новому владельцу воплотить собственные дизайнерские идеи. Ремонт для себя, мебель по своему вкусу и ваша уютная квартира будет вас радовать долгие годы Дом и двор: - Во дворе современные, оборудованные и безопасные спортивные и детские площадки, комфортное пространство «двор без машин», зеленые зоны с лавочками, деревьями, кустарниками и цветниками - Входы в подъезды и нежилые помещения на первых этажах имеют минимальный перепад с улицей либо находятся на одном уровне, специальная тактильная плитка помогает в передвижении людям с ограничениями зрения, что обеспечивает безбарьерную среду - В доме устанавливается качественное и современное инженерное оборудование.

Установлены современные домофоны - С вентилируемыми фасадами - Удобные грузовой и пассажирские лифты - Доброжелательные соседи - Наземная и подземная парковка решит вопрос с автомобилем Транспортная доступность: - станции МЦД3 «Грачевская» - 6 минут пешком, метро Ховрино и Беломорская до 25 минут пешком или 5 минут на автобусе, остановка рядом. Инфраструктура рядом: - 1 минута пешком от дома Грачевский парк с Усадьбой, детскими и спортивными площадками, с организованной площадкой для занятий и выгула собак, скейтпарком - в пешей доступности Химкинский ландшафтный заказник с местами для пикников и оборудованными пляжами - школы, детские сады, поликлиники,

магазины - все рядом Условия продажи: -  
Свободная продажа! Нет  
несовершеннолетних собственников. Никто  
не прописан! Никто не жив! Никаких  
обременений и прав третьих лиц! Ипотека  
приветствуется! Позвоните нам прямо  
сейчас, чтобы узнать больше и записаться на  
просмотр. - Работать с МИЭЛЬ выгодно и  
надёжно: ? возможна ипотека с особыми  
условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-  
партнёров ? бонусы по партнёрским  
программам МИЭЛЬ на товары и услуги от  
известных брендов Полное сопровождение  
сделки от компании МИЭЛЬ! Подробности,  
консультации и запись на просмотр по  
телефону.



