

Создано: 09.10.2025 в 16:54
Обновлено: 05.12.2025 в 08:22

40 600 000 ₽

<https://move.ru/objects/9285608282>

Светлана Дергачева, до А.С.А.Р.

**79164350787, 7989044
7045**

Квартира

Количество комнат

2

для заметок

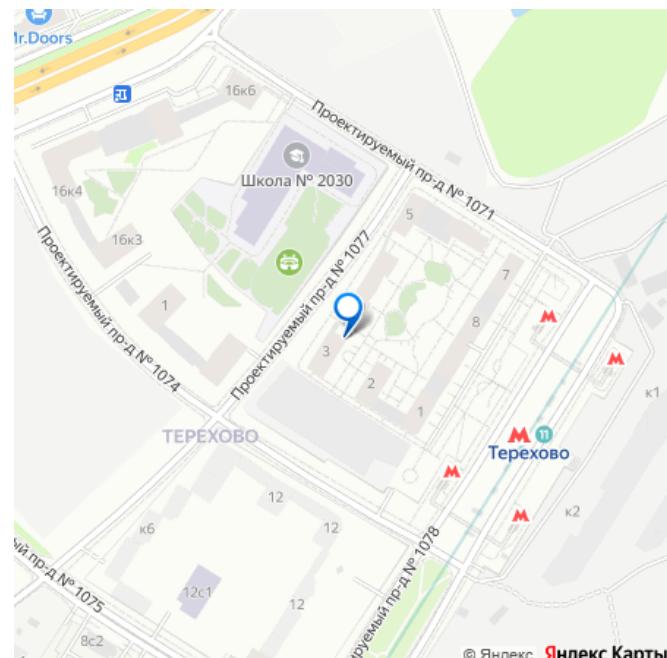
Высота потолков

3.2 м



Жилая площадь

28.8 м²



Площадь кухни

17.5 м²

Общая площадь

66.6 м²

Этаж

15/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

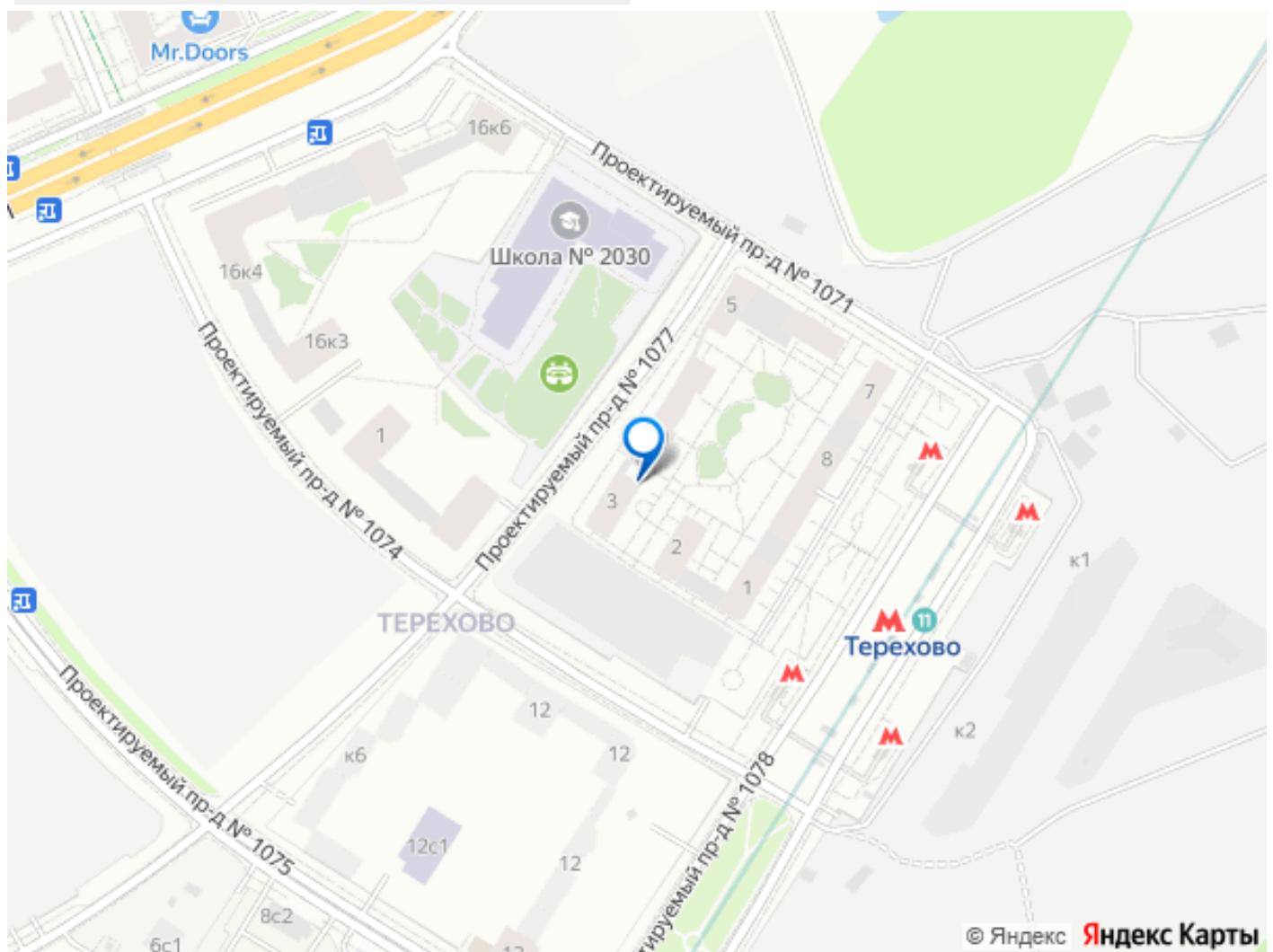
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем к покупке оптимальный вариант евро 3-х комнатной квартиры в современном комплексе бизнес-класса - ЖК «Остров» квартал 5, корпус 3, секция 1. Квартира с прекрасными видовыми характеристиками - на 15 этаже с видом на 2 стороны. Квартира с функциональной планировкой, общей площадью 66.6 кв.м: Спальня 1- 14.40 кв.м Спальня 2- 14.40 кв.м Кухня-гостинная с выходом на лоджию - 17.50 кв.м Санузел 1 - 3,3 кв.м Санузел 2 - 5,4 кв.м Коридор - 9.4 кв.м Квартира продается по договору уступки прав от физического лица. • 1 взрослый собственник. • Полная стоимость в договоре. • Без обременений. • Быстрый выход на сделку. Корпуса в 5 квартале расположены в самом центре жилого комплекса в шаговой доступности от станции метро Тереховой, а также основных точек притяжения: торговый центр и супермаркеты, кафе и рестораны, фитнес, салоны красоты, школы и детские сады, а также крупнейший в Москве спортивный кластер от гребных баз и площадок для пляжных видов спорта до Академии хоккея, ледовой арены и серфинг-центра с искусственной волной. Рядом с комплексом находятся масштабные рекреационные объекты Москвы: парки «Фили» и «Крылатские холмы», Суворовский парк, Гребной канал, гольф-клуб,

горнолыжный комплекс. Отличная транспортная доступность: 16 минут до Садового кольца, 10 минут до Сити на автомобиле, рядом станция метро Терехово, быстрый выезд на Рублевское шоссе, СЗХ.





Move.ru - вся недвижимость России