

Создано: 06.11.2025 в 09:32

Обновлено: 05.02.2026 в 09:55

<https://move.ru/objects/9286352080>

Андрей Руднев, Estate City group

**79852656560**

Москва, Нахимовский проспект, 31к3

**25 900 000 ₽**

Москва, Нахимовский проспект, 31к3

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.6 м<sup>2</sup>

Этаж

11/23

## Детали объекта

Тип сделки

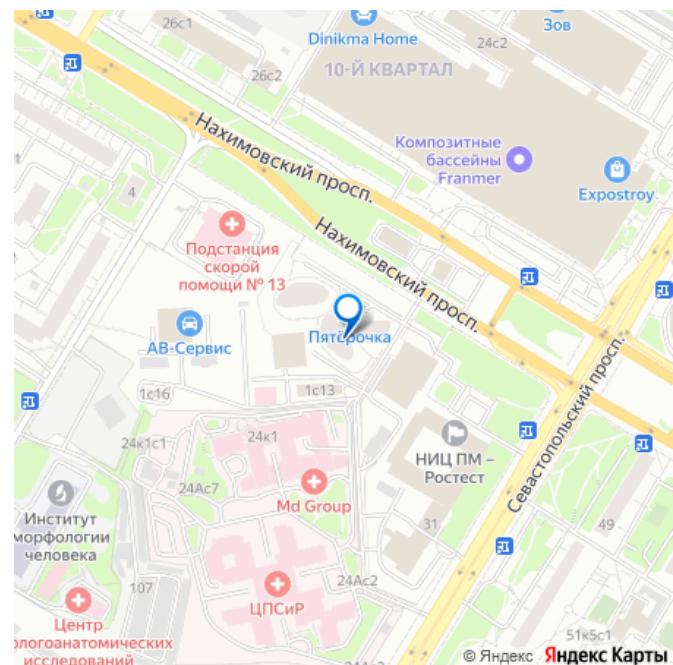
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

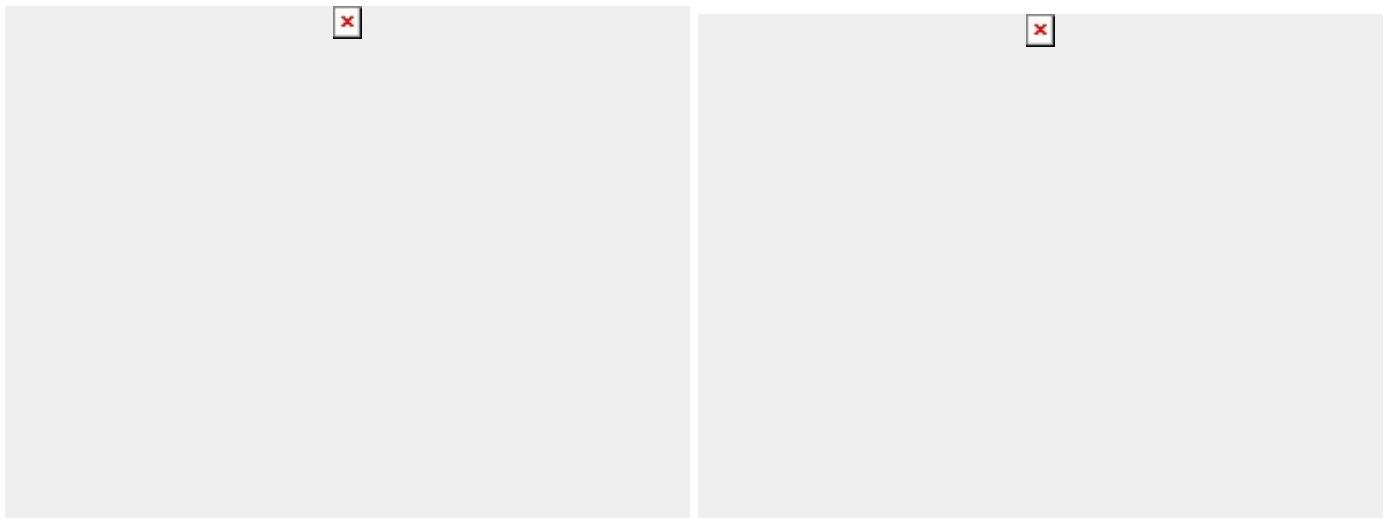
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Представляем Вам современные 2х-комнатные апартаменты (евродвушка трансформер в евротрешку) в новом ЖК Нахимов с дизайнерским ремонтом в новом жилом комплексе бизнес-класса ЖК Нахимов! Эти апартаменты станут отличным выбором для тех, кто ценит комфорт, стиль и функциональность. Атрибуты нового комплекса это запоминающийся фасад в лучших традициях западноевропейских городов с отделкой дорогими натуральными материалами, продуманные планы апартаментов, Просторные холлы входных групп с высокими потолками, высококачественные инженерные системы, подземный паркинг и развитая торгово-ресторанная инфраструктура. Закрытая охраняемая территория. Апартаменты оборудованы всей бытовой техникой, кухней и меблированы. Уникальная планировка, которая позволяет легко трансформировать

пространство из уютной спальни с кабинетом в просторную евродвушку. Помещения отделяться смарт-перегородкой (высокотехнологичный и качественный продукт современного дизайна). Просторная кухня-гостиная площадью 34 м<sup>2</sup> станет местом для встреч с друзьями и семейными ужинами, спальня + кабинет на 20 м<sup>2</sup> подарит вам спокойствие и уединение. 2 гардеробные, раздельные ванна и санузел, французский балкон. Окна на восток с панорамным видом на нахимовский пр., при этом достаточно тихо тк комплекс не вплотную к дороге. В комплексе предусмотрены коммерческие помещения на 1м этаже, готовится к запуску торговый центр, предусмотрена подземная парковка (не входит в предложение). В радиусе одного километра минимум 3 станции метро, школы, детские сады, поликлиника, ветеринарная клиника и тд. Большим удобством является доставка Яндекс лавки от 5 до 7 минут, находится в соседнем доме.



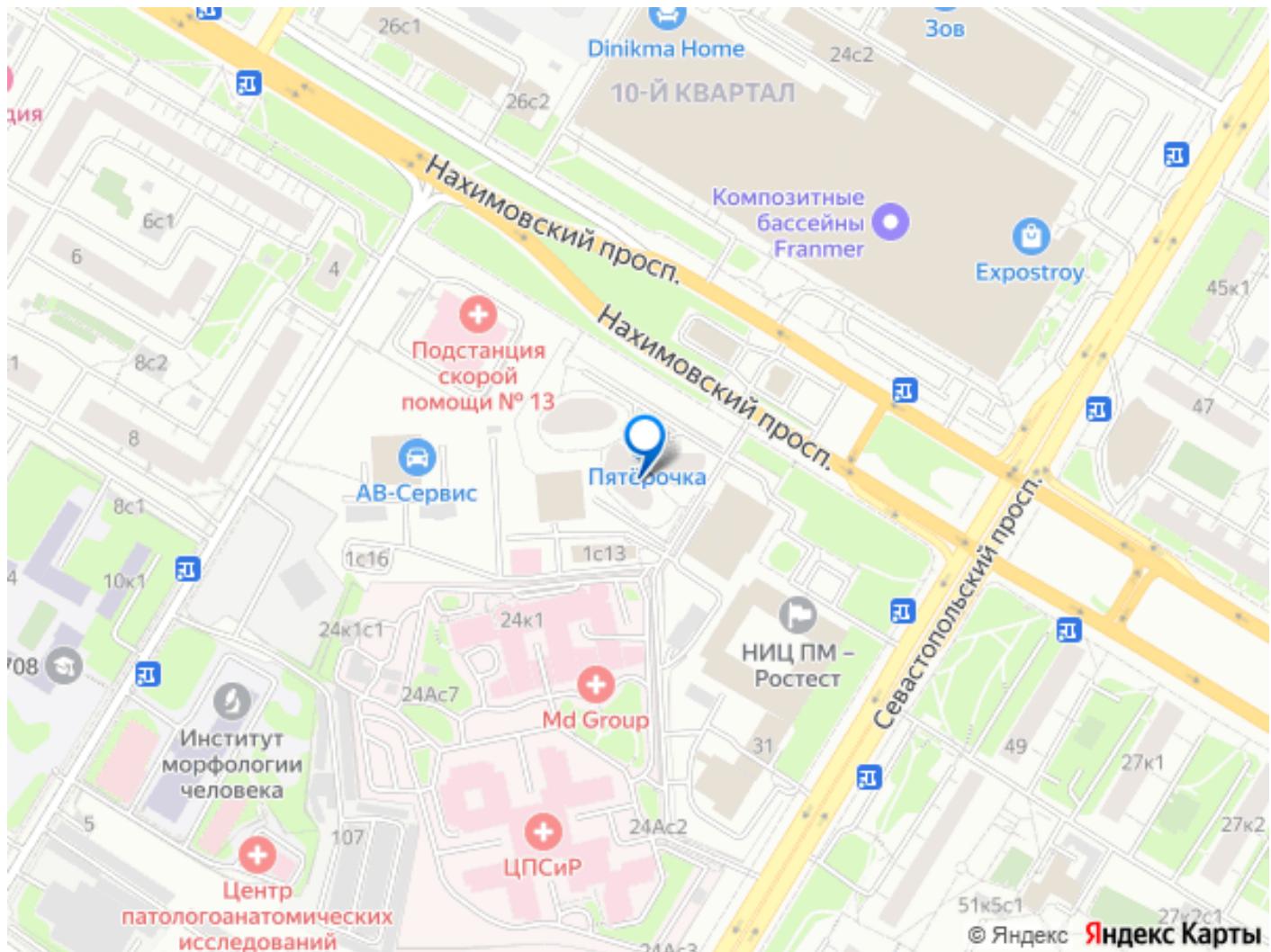
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России