

Создано: 14.04.2025 в 11:01

Обновлено: 20.12.2025 в 14:29

<https://move.ru/objects/9286791183>

ИП Четыркин С. И., ИП Четыркин С. И.

**79857116613**

Москва, 2-й Гончарный переулок, 3

**27 400 000 ₽**

Москва, 2-й Гончарный переулок, 3

Округ

для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

46.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

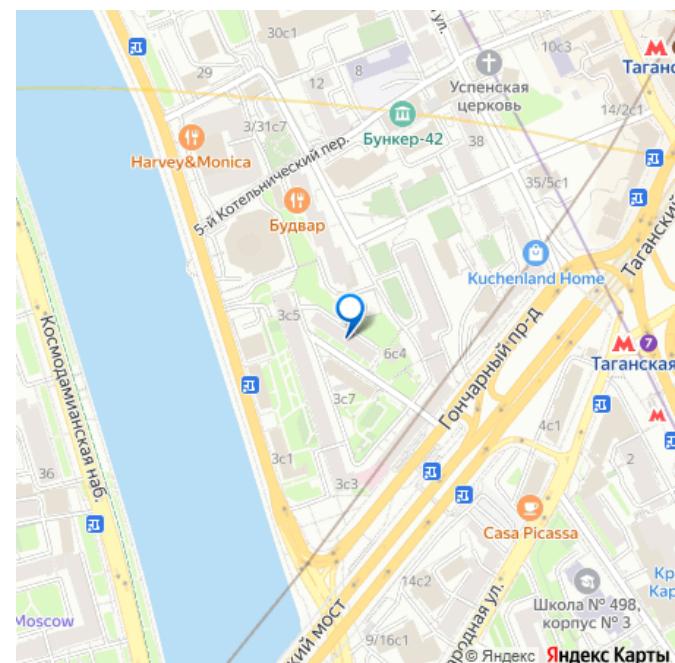
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

ОТ СОБСТВЕННИКА! Предлагаю в продажу апартамент в пешей доступности от станции м.Таганская. Район с очень развитой инфраструктурой. Насыщен ресторанами, предприятиями сферы услуг, детскими садами, спортивными площадками. В 100 метрах от здания набережная Москва реки. По набережной 15-20 минут до парка Зарядье и Кремля. Объект после полного капитального ремонта: - полностью заменены перекрытия на железобетонные - заменена вся система электроснабжения - очищена и промыта система отопления - установлена система вентиляции - полностью снесены все ненесущие перегородки и построены заново, согласно проекту - заменены входные двери - разработан дизайн-проект совместно с рабочими чертежами - все декоративные деревянные материалы покрыты противопожарным лаком - установлена система противопожарной сигнализации - реализованы дизайнерские решения по местам общего пользования - установлена система видеодомофонов и круглосуточного видеонаблюдения - выполнена черновая отделка и электрическая разводка - возможна помощь в проведении строительных работ Парковка - 5 000 рублей машиноместо в год. Коммунальные платежи - до 10 000 рублей в месяц За адекватные деньги вы получаете апартамент в хорошей локации!

✗

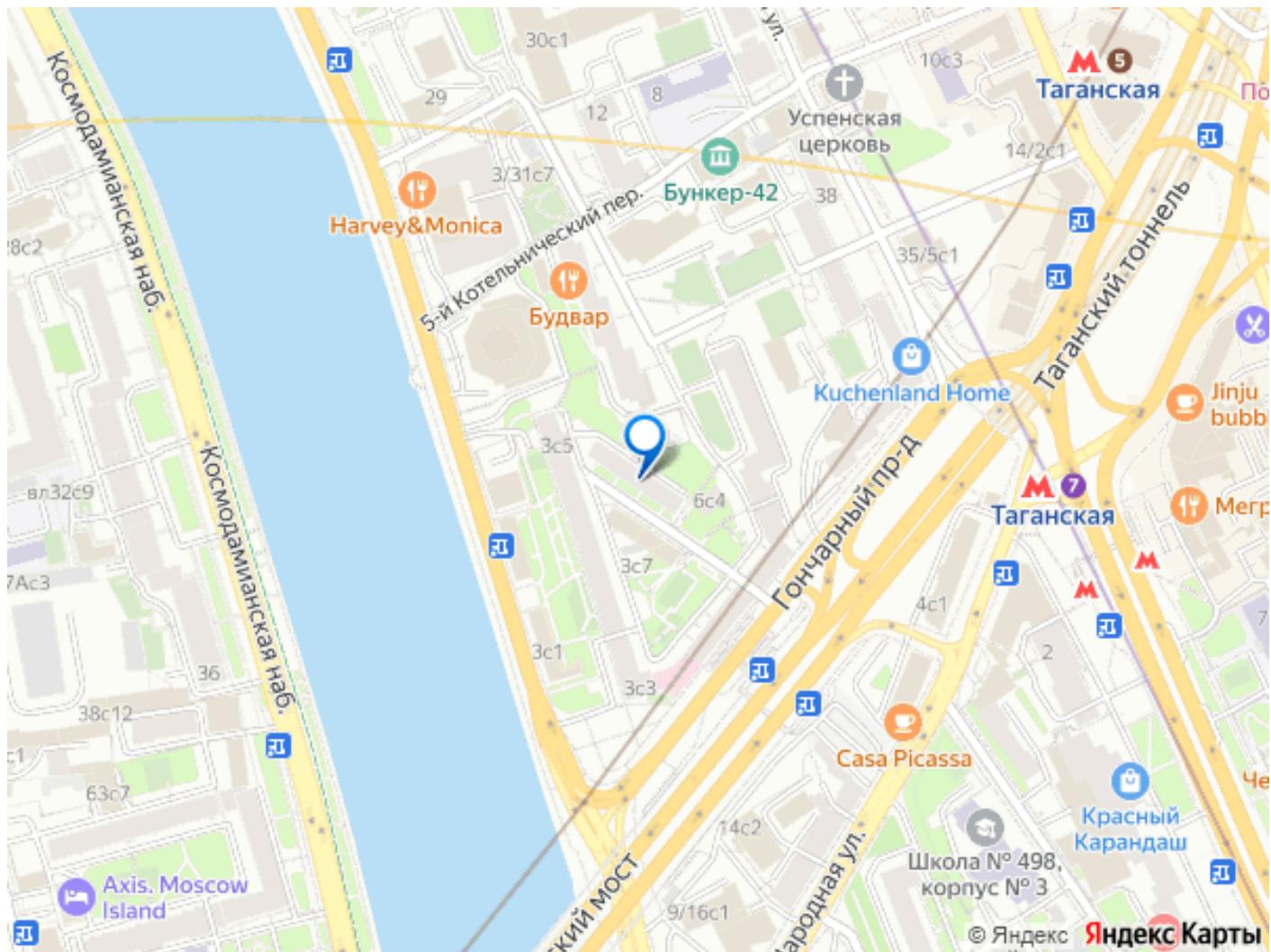
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России