

Создано: 04.12.2025 в 19:00

Обновлено: 04.12.2025 в 22:16

<https://move.ru/objects/9287172198>

Агент

79230772087

Москва, улица Поляны, 5Ак1

22 100 000 ₽

Москва, улица Поляны, 5Ак1

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

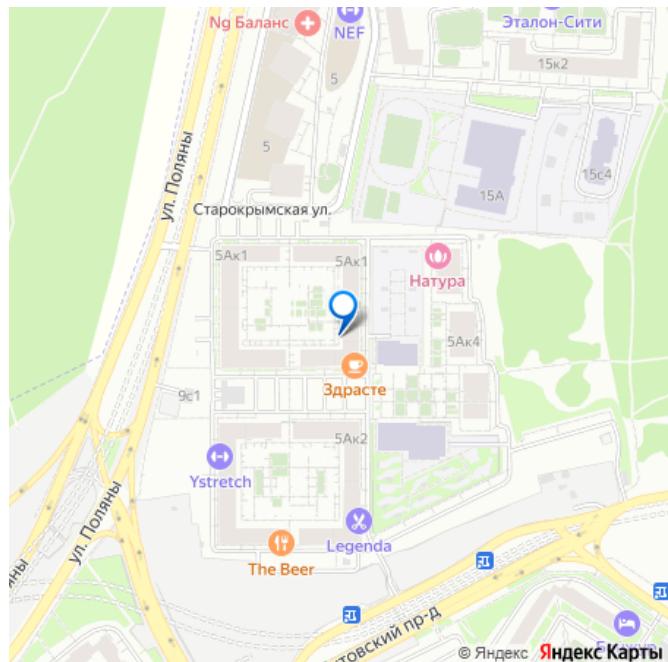
[улица Поляны](#)

Квартира

Количество комнат



2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.4 м²

19 м²

Площадь кухни

66.6 м²

Общая площадь

Этаж

15/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная евро-трешка в современном ЖК «Столичные Поляны» на 15 эт в 16 этажной секции. Окна на северо - восток и юго-запад. Общая площадь 66,6 кв.м. Комнаты 18,6 кв.м и 12,8 кв.м. кухня 19 кв.м., санузлы 2,8 и 4,7 кв.м, холл 8,7 кв.м. В этой квартире прекрасный дорогой ремонт, хороший кухонный гарнитур, шкафы-купе, гардеробная, импортная сантехника и электротехника на кухне. Рядом два детсада, школа, фок с бассейном, кафе, магазины на первых этажах, поликлиника детская и взрослая в шаговой доступности, м. Скобелевская 7 мин пешком, обустроенный внутренний двор с детскими площадками. Развитая инфраструктура. В двадцати шагах (!) от подъезда расположен детский сад, в пяти минутах ходьбы - второй детский сад и современная школа, фитнес-зал с бассейном. В шаговой доступности - кафе, магазины (ВкусВилл, Мираторг, Верный,

Пятерочка и др.), салоны красоты, аптеки, детские площадки детские клубы и др.

Внутри дома - закрытый внутренний двор. Во дворе и подъезде - видеонаблюдение. Есть подземный паркинг. В квартире расположены: 1) Входная дверь фирмы «Стал» с двумя разнесенными замками (Mottura, Evva/Италия, Австрия) и внутренняя защелка. 150 000 руб. Просторная прихожая и коридор, 10 кв.м. На полу - керамогранит, Испания, 6 000 руб.за кв.м. Шкаф-купе «Мистер Дорс», 200 тыс.руб. 2) Кухня-гостиная, 19 кв.м. Зона кухни: на полу - керамогранит, Испания, 6000 руб. за кв.м.

Кухонная мебель фирмы «Мария», массив дерева, производство - Италия. Стоимость - 2 млн руб. Столешница из искусственного камня с раковиной также из искусственного камня. Посудомоечная машина - фирмы Bosch, варочная панель фирмы Neff, духовой шкаф фирмы Neff, смеситель Grohe, вытяжка - производство Италия. Холодильник -

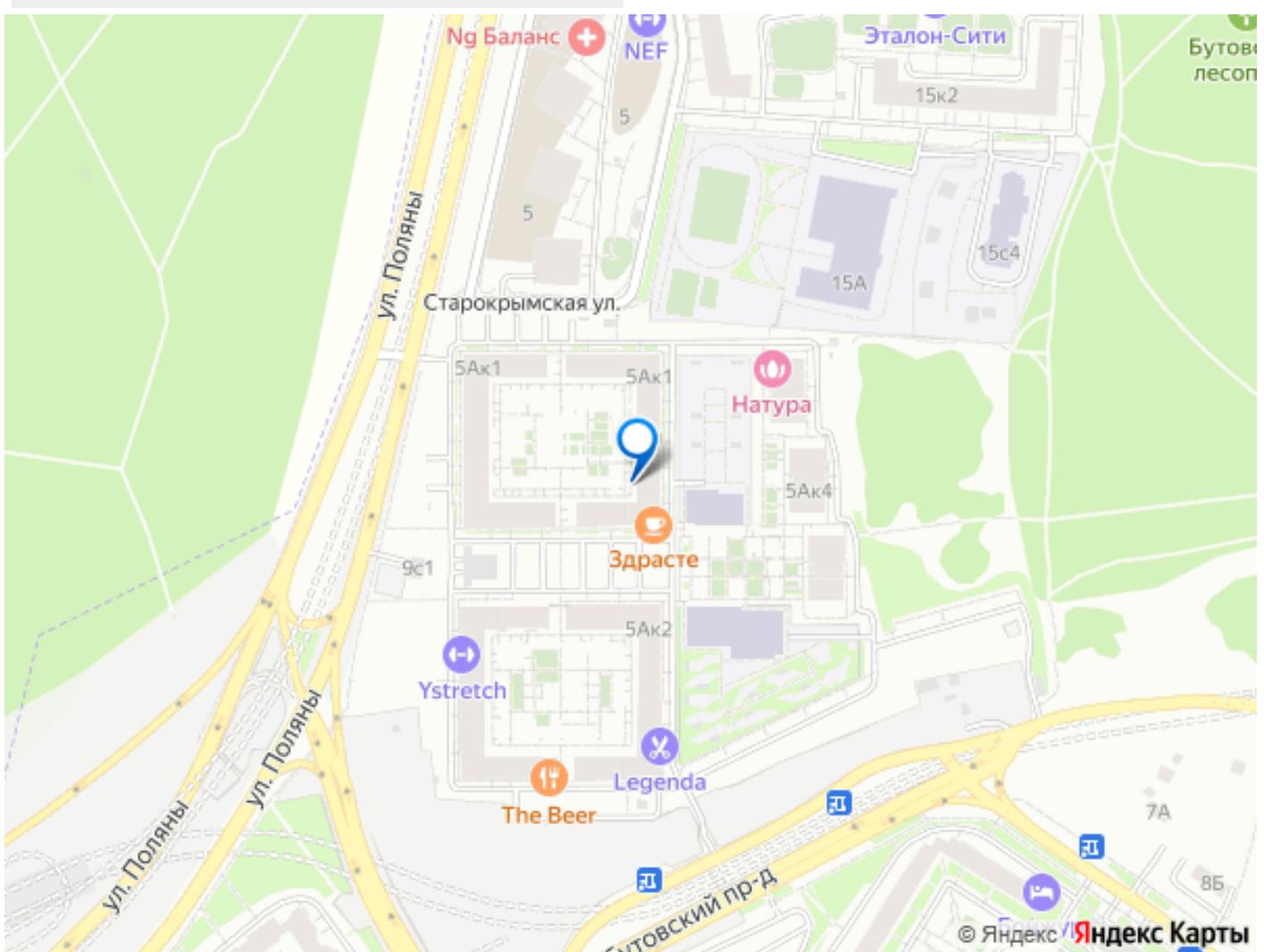
Liebherr, Германия, 200 000 р. Фартук выложен плиткой с декором, производство Испания, 5 000 руб.за кв.м. Люстра Bohemia, Чехия, 80 000 руб. Над зоной кухни - подвесной потолок с 5-тью встроенными лампочками. Зона гостиной - ламинат,

Германия, 2000 руб. за кв.м. 3) Спальня с гардеробной, 18 кв.м. Гардеробная «Мистер Дорс», 300 000 тыс.руб. На полу - ламинат, Германия, 2000 руб. за кв.м. Кронштейн для навешивания телевизора на стену, Vogel, Германия, 4) Маленькая комната, 12 кв.м. На полу - ламинат, Германия, 2000 руб.за кв.м.

Зх-местный диван с раскладывающимся механизмом и кресло, фирма Britannica, 350 000 руб. 5) Большой санузел, 4,5 кв.м. Ванна фирмы Roca, Испания, 100 000 руб. Унитаз фирмы Roca, Испания, 20 000 руб. Тумба с раковиной и шкаф с зеркалом шириной 105

см, 80 000 руб. Полки и вешалки для полотенец. Полотенцесушитель Сунержа, 40 000 руб. Смесители и душевая сетка Grohe. 6) Малый санузел (постирочная), 2,3 кв.м. Унитаз Roca, Испания, 20 000 руб. Тумба с раковиной и шкаф с зеркалом, 50 см, 30 000 руб. Смеситель Grohe. Оба санузла оформлены в едином стиле, плитка Laparet 3000 р Полная стоимость в договоре, один взрослый собственник, свободна.





Move.ru - вся недвижимость России