

🕒 Создано: 04.12.2025 в 17:59

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 21:36

**Агент**

**79230772087**

**Москва, улица Поляны, 5Ак1**

**25 000 000 ₺**

Москва, улица Поляны, 5Ак1

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Поляны](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.6 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

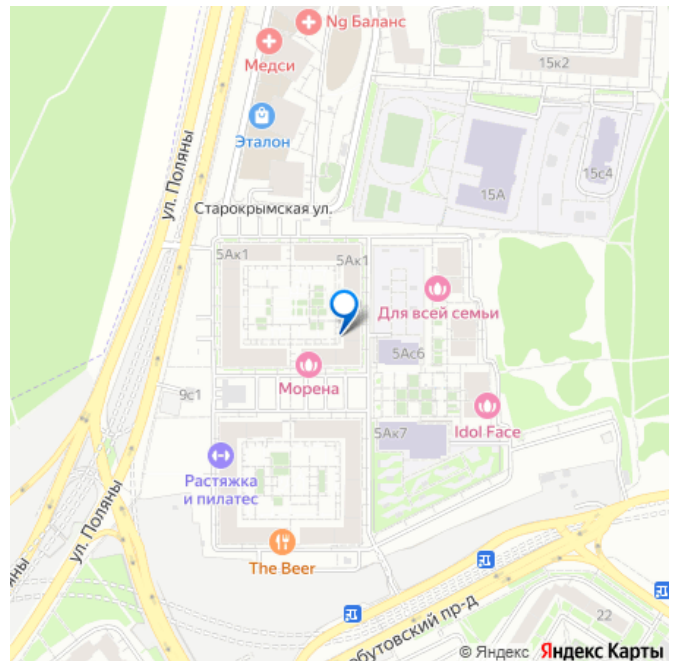
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

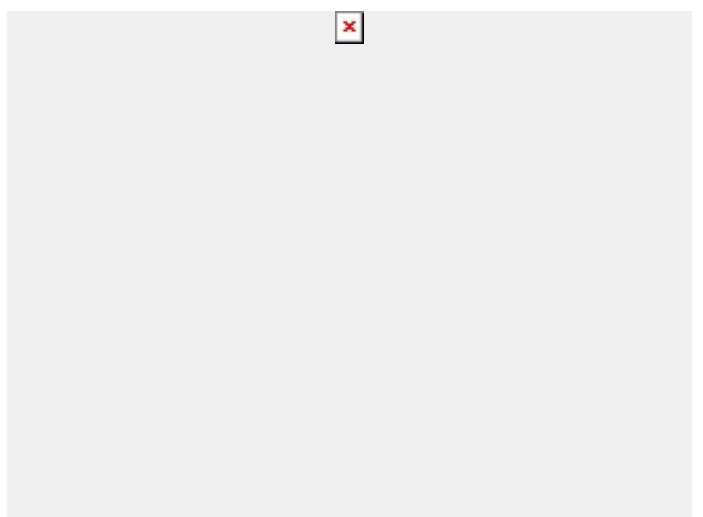
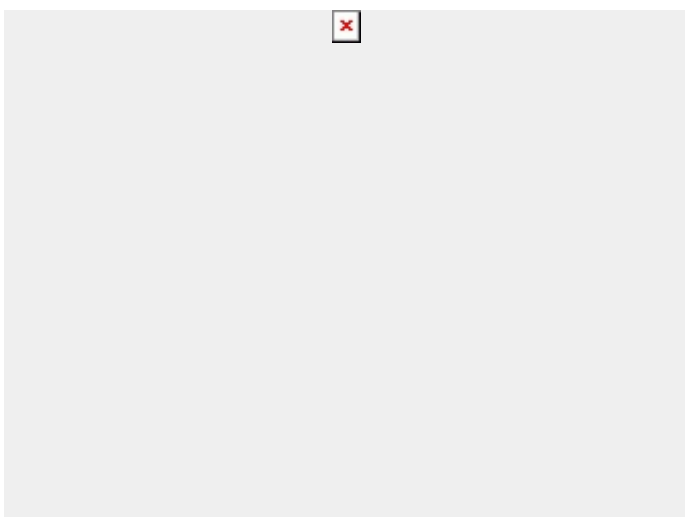
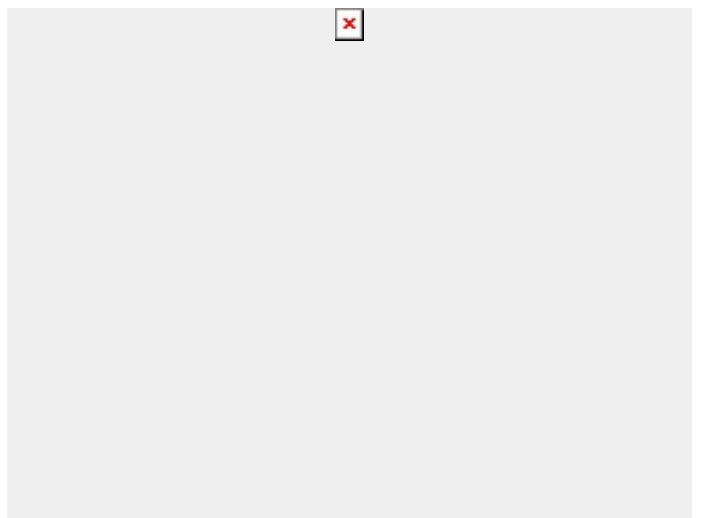
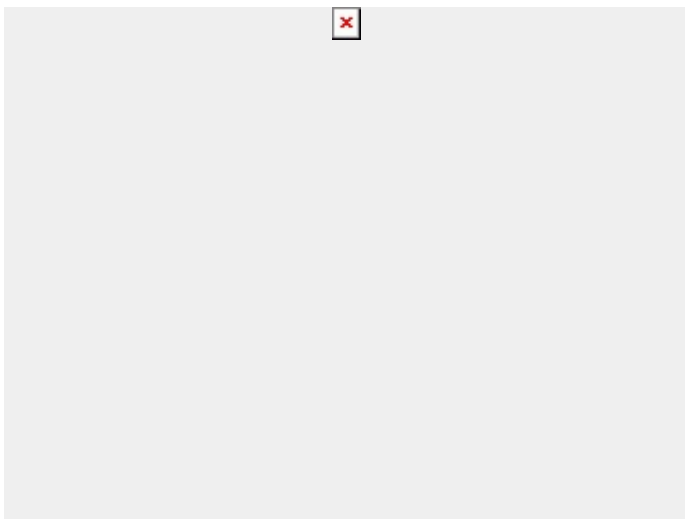
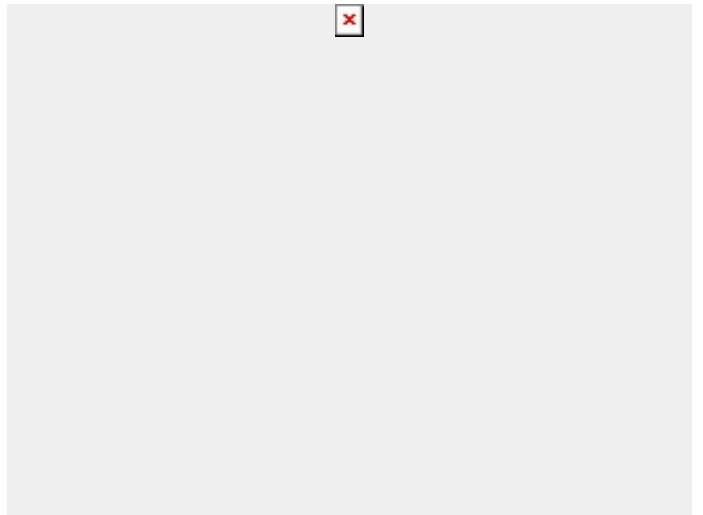
возможна ипотека, лифт, парковка

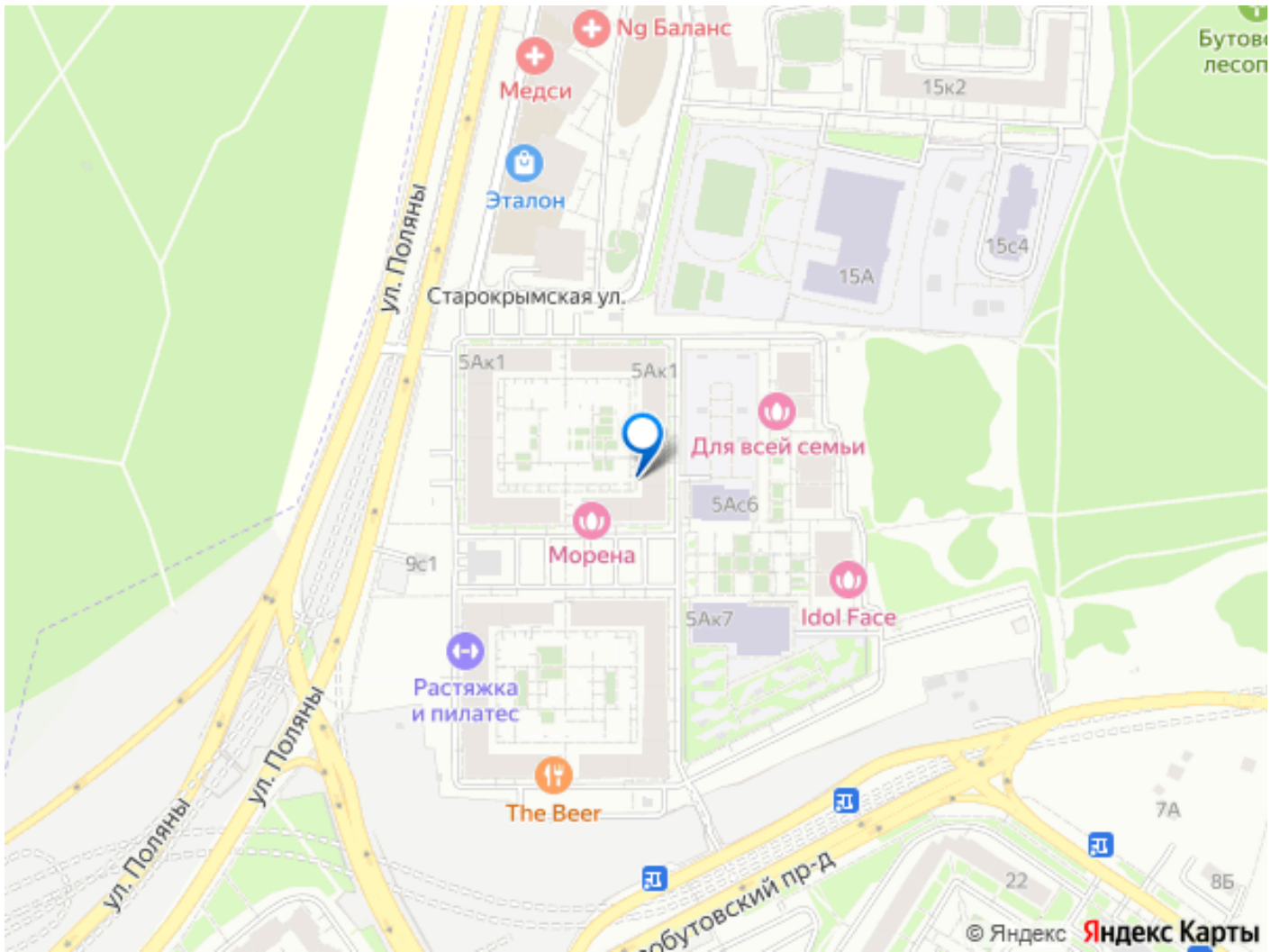
## Описание

Продается уютная евро-трешка в современном ЖК «Столичные Поляны» на 15 эт в 16 этажной секции. Окна на северо - восток и юго-запад. Общая площадь 66,6 кв.м. Комнаты 18,6 кв.м и 12,8 кв.м. кухня 19 кв.м., санузлы 2,8 и 4,7квм, холл 8,7квм. В этой квартире прекрасный дорогой ремонт, хороший кухонный гарнитур, шкафы- купе, гардеробная, импортная сантехника и электротехника на кухне. Рядом два детсада, школа, фок с бассейном, кафе , магазины на первых этажах, поликлиника детская и взрослая в шаговой доступности, м. Скобелевская 7 мин пешком , обустроенный внутренний двор с детскими площадками. Развитая инфраструктура. В двадцати шагах (!) от подъезда расположен детский сад, в пяти минутах ходьбы - второй детский сад и современная школа, фитнес-зал с бассейном. В шаговой доступности - кафе, магазины (ВкусВилл, Мираторг, Верный,

Пятерочка и др.), салоны красоты, аптеки, детские площадки детские клубы и др. Внутри дома - закрытый внутренний двор. Во дворе и подъезде - видеонаблюдение. Есть подземный паркинг. В квартире расположены: 1) Входная дверь фирмы «Стал» с двумя разнесенными замками (Mottura, Evva/Италия, Австрия) и внутренняя защелка. 150 000 руб. Просторная прихожая и коридор, 10 кв.м. На полу - керамогранит, Испания, 6 000 руб. за кв.м. Шкаф-купе «Мистер Дорс», 200 тыс.руб. 2) Кухня-гостиная, 19 кв.м. Зона кухни: на полу - керамогранит, Испания, 6000 руб. за кв.м. Кухонная мебель фирмы «Мария», массив дерева, производство - Италия. Стоимость - 2 млн руб. Столешница из искусственного камня с раковиной также из искусственного камня. Посудомоечная машина - фирмы Bosch, варочная панель фирмы Neff, духовой шкаф фирмы Neff, смеситель Grohe, вытяжка - производство Италия. Холодильник - Liebherr, Германия, 200 000 р. Фартук выложен плиткой с декором, производство Испания, 5 000 руб. за кв.м. Люстра Bohemia, Чехия, 80 000 руб. Над зоной кухни - подвесной потолок с 5-тью встроенными лампочками. Зона гостиной - ламинат, Германия, 2000 руб. за кв.м. 3) Спальня с гардеробной, 18 кв.м. Гардеробная «Мистер Дорс», 300 000 тыс.руб. На полу - ламинат, Германия, 2000 руб. за кв.м. Кронштейн для навешивания телевизора на стену, Vogel, Германия, 4) Маленькая комната, 12 кв.м. На полу - ламинат, Германия, 2000 руб. за кв.м. Зх-местный диван с раскладывающимся механизмом и кресло, фирма Britannica, 350 000 руб. 5) Большой санузел, 4,5 кв.м. Ванна фирмы Rosa, Испания, 100 000 руб. Унитаз фирмы Rosa, Испания, 20 000 руб. Тумба с раковиной и шкаф с зеркалом шириной 105

см, 80 000 руб. Полки и вешалки для полотенец. Полотенцесушитель Сунержа, 40 000 руб. Смесители и душевая сетка Grohe. 6) Малый санузел (постирочная), 2,3 кв.м. Унитаз Роса, Испания, 20 000 руб. Тумба с раковиной и шкаф с зеркалом, 50 см, 30 000 руб. Смеситель Grohe. Оба санузла оформлены в едином стиле, плитка Laparet 3000 р Полная стоимость в договоре, один взрослый собственник, свободна.





Move.ru - вся недвижимость России