

Создано: 01.02.2026 в 10:40

Обновлено: 01.02.2026 в 11:20

<https://move.ru/objects/9288606830>**ПИК, ПИК****89251234567****Москва, ш. Варшавское, стр. 4****19 134 180 ₽**

Москва, ш. Варшавское, стр. 4

Улица

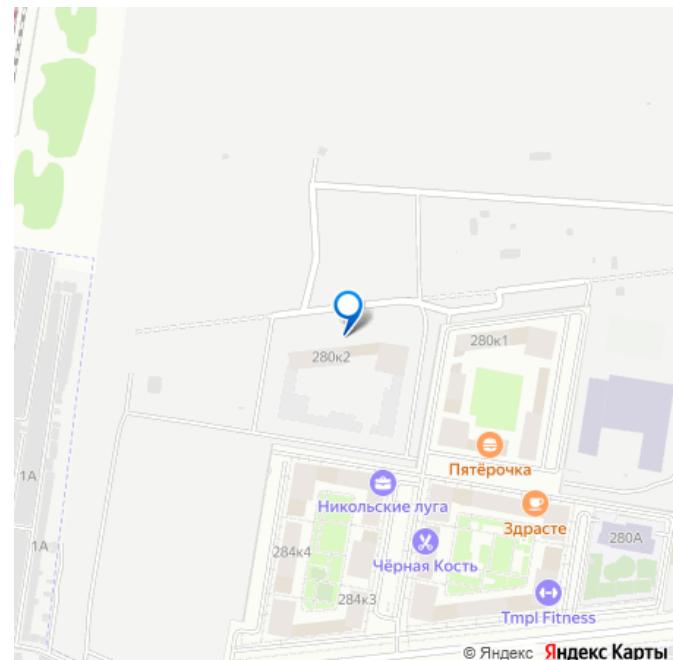
[шоссе Варшавское](#)**Квартира**

Количество комнат

2

66.6 м<sup>2</sup>

13/17



Общая площадь

Этаж

Продам

**Детали объекта**

Тип сделки

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

**Описание**

Продаётся 2-комн.квартира площадью 66.60 кв.м на 13 этаже 17 этажного дома (Корпус 4, секция 6) проекта ПИК Никольские луга.

Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие

окна. Эта квартира с умной — комфортной и адаптивной — планировкой, в которой продуман каждый метр. Такое пространство легко настроить под себя, чтобы получить максимум пользы независимо от площади.

Жилой квартал «Никольские луга» расположен на юго-западе Москвы, в 17 минутах пешком от МЦД «Щербинка». Дорога на автомобиле до МКАД займет 20 минут, а до Варшавского шоссе — всего 5 минут.

Неподалеку находятся два больших парка — Бутовский лесопарк и парк «Южное Бутово». «Никольские луга» — большой проект, который отражает концепцию «город в городе». Он отличается современной архитектурой, а корпуса будут облицованы плиткой тёплых натуральных оттенков.

Благодаря витражному остеклению на входе, в просторные лобби будет попадать ещё больше света. В проекте предусмотрены квартиры с балконами, в том числе угловыми с панорамным остеклением. Рядом с домами будет всё необходимое для комфортной жизни. Специально для проекта мы построим три детских сада, две школы и спортивный комплекс. Пруд на территории квартала будет благоустроен, а рядом с ним появятся места для отдыха у воды. На первых этажах домов откроются магазины и необходимые сервисы, в каждом дворе разместятся детские и спортивные площадки, а через весь район протянется несколько пешеходных бульваров. Артикул - 963580

☒

☒

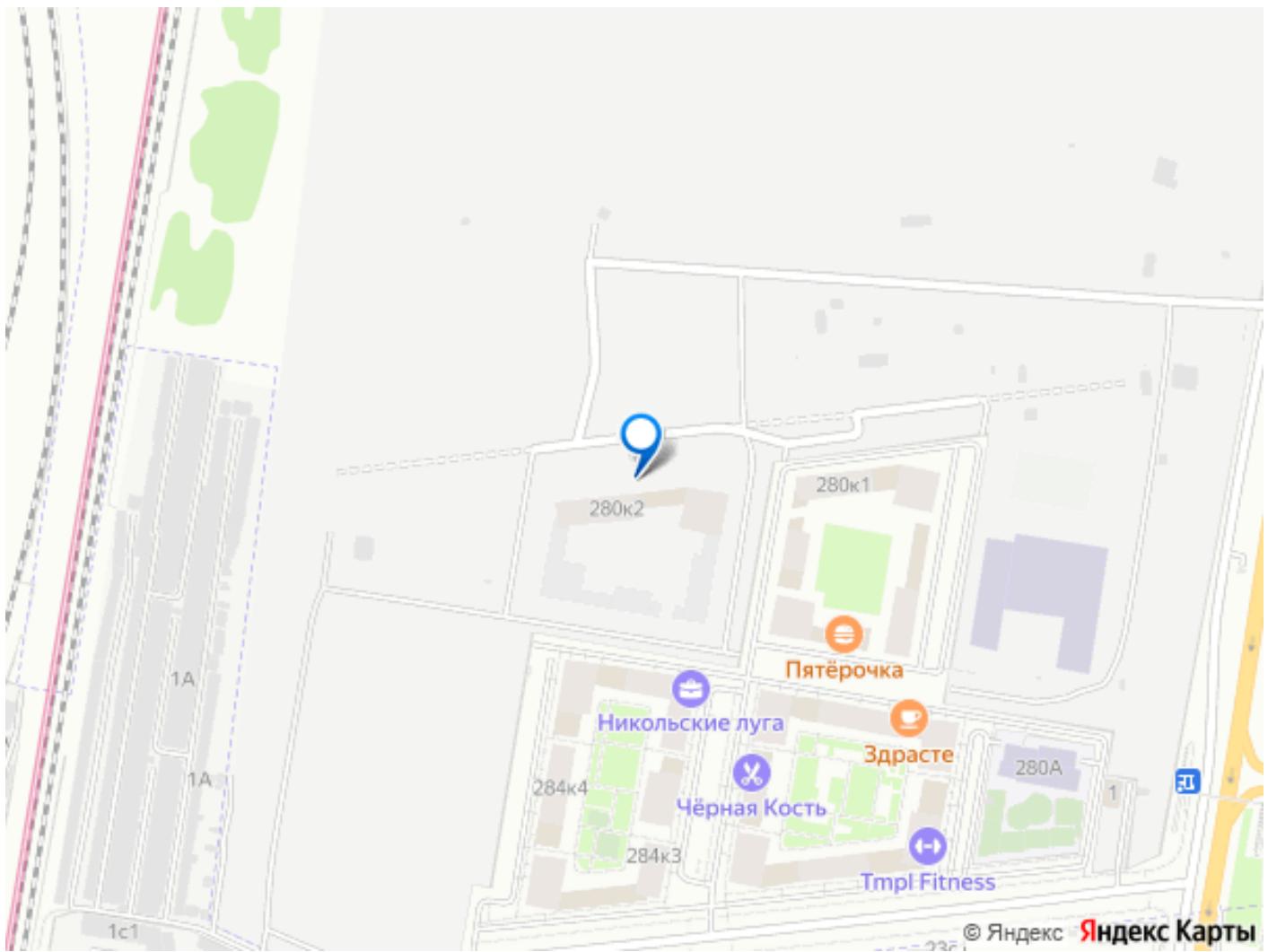
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России