

Создано: 01.02.2026 в 10:40

Обновлено: 01.02.2026 в 11:20

<https://move.ru/objects/9288606830>

ПИК, ПИК

89251234567

Москва, ш. Варшавское, стр. 4

19 134 180 ₽

Москва, ш. Варшавское, стр. 4

Улица

[шоссе Варшавское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

66.6 м²

Этаж

13/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

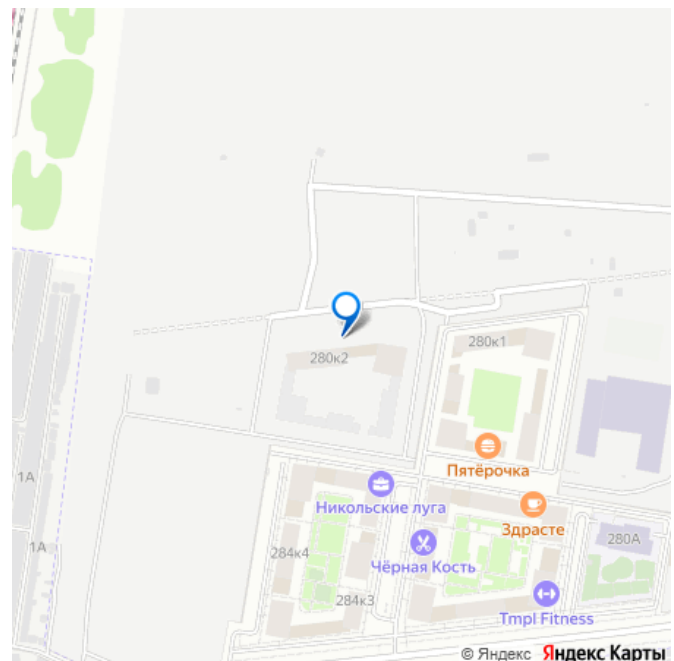
Квартира в новостройке

да

Описание

Продаётся 2-комн.квартира площадью 66.60 кв.м на 13 этаже 17 этажного дома (Корпус 4, секция 6) проекта ПИК Никольские луга. Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие

для заметок



окна. Эта квартира с умной — комфортной и адаптивной — планировкой, в которой продуман каждый метр. Такое пространство легко настроить под себя, чтобы получить максимум пользы независимо от площади.

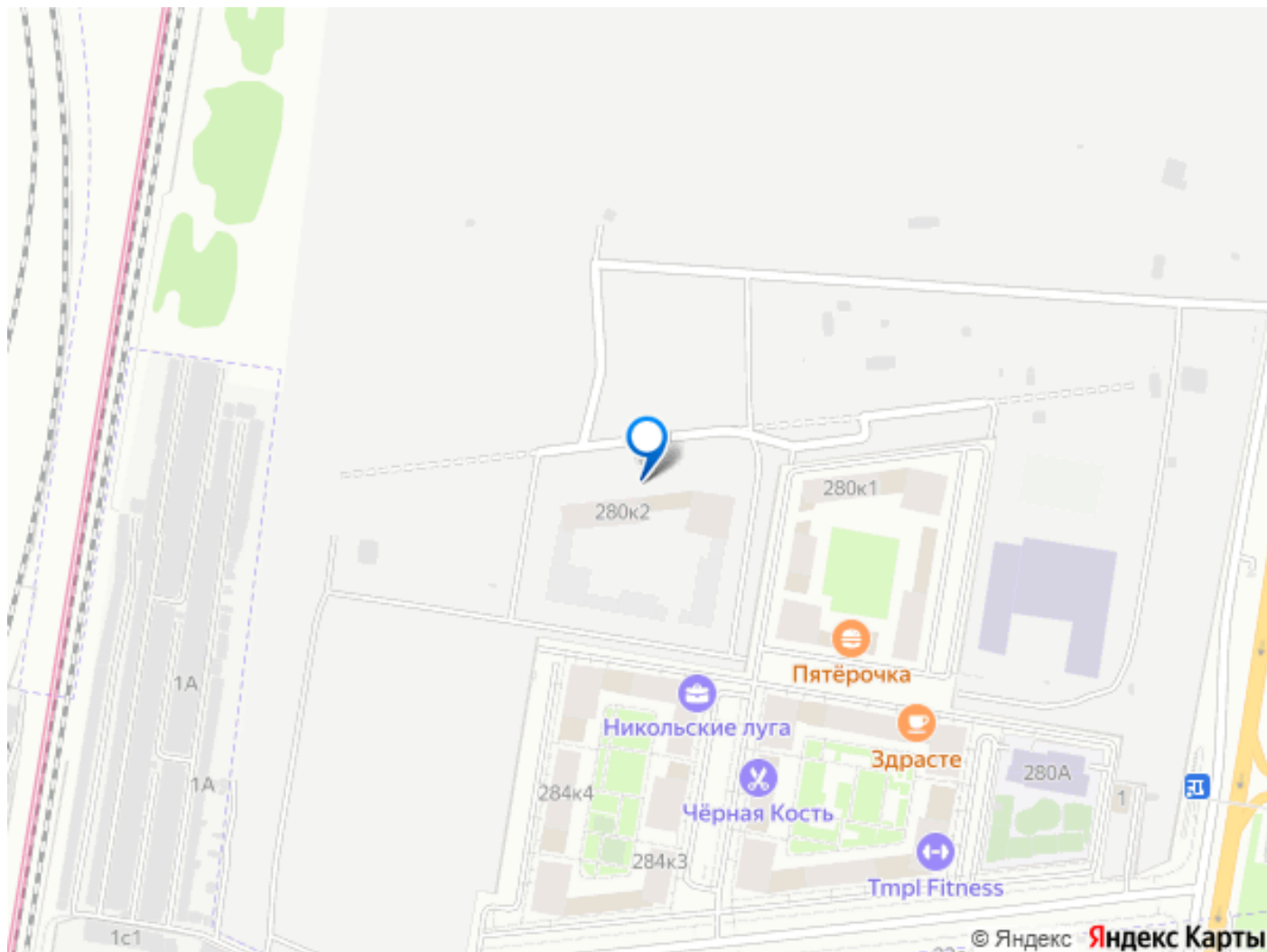
Жилой квартал «Никольские луга» расположен на юго-западе Москвы, в 17 минутах пешком от МЦД «Щербинка». Дорога на автомобиле до МКАД займёт 20 минут, а до Варшавского шоссе — всего 5 минут.

Неподалёку находятся два больших парка — Бутовский лесопарк и парк «Южное Бутово».

«Никольские луга» — большой проект, который отражает концепцию «город в городе». Он отличается современной архитектурой, а корпуса будут облицованы плиткой тёплых натуральных оттенков.

Благодаря витражному остеклению на входе, в просторные лобби будет попадать ещё больше света. В проекте предусмотрены квартиры с балконами, в том числе угловыми с панорамным остеклением. Рядом с домами будет всё необходимое для комфортной жизни. Специально для проекта мы построим три детских сада, две школы и спортивный комплекс. Пруд на территории квартала будет благоустроен, а рядом с ним появятся места для отдыха у воды. На первых этажах домов откроются магазины и необходимые сервисы, в каждом дворе разместятся детские и спортивные площадки, а через весь район протянется несколько пешеходных бульваров. Артикул - 963580





Move.ru - вся недвижимость России