

Собственник

79863617971

🕒 Создано: 08.06.2025 в 13:32

Обновлено: 27.11.2025 в 21:18

Москва, Береговой проезд, 3

43 900 000 ₽

Москва, Береговой проезд, 3

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Береговой](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

66.7 м²

Этаж

24/29

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагаем вашему вниманию светлую и просторную квартиру, расположенную в одном из самых удобных районов города в ЖК Береговой. Квартира идеально подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиций. В аренду не сдаём! Площадь общая 66,7 кв.м. Кухня-гостинная, две изолированные спальни, при необходимости одну можно трансформировать в детскую. Просторный совмещенный санузел с душевой кабиной. В квартире организованы 2 гардеробные, одна при входе в квартиру, вторая с прямым доступом из спальни. Так же, для вашего удобства, есть отдельное помещение для стирки и сушки белья. В квартире сделан современный дизайнерский ремонт из качественных импортных материалов. Установлена немецкая сантехника. В санузле, в прихожей и в зоне кухни- теплый пол. Жилой квартал ЖК Береговой — это проект бизнес-класса в престижном районе Москвы. Комплекс расположен на живописном берегу Москвы-реки, в непосредственной близости от парка

Фили. Для удобства жителей рядом находятся станции метро Фили и Шелепиха. На первых этажах домов открыты магазины, кафе, салоны красоты, аптеки и т.д. Жители квартала могут воспользоваться благоустроенной пешеходной набережной с велодорожками. Обустроен причал и остановка городского речного транспорта, что делает жизнь в ЖК Береговой ещё более комфортной и интересной. На первом этаже жилого комплекса расположено комфортное лобби с зоной коворкинга и кафе. Комплекс оборудован системой видеонаблюдения, закрытая территория, консьерж-сервис. Для детей и взрослых предусмотрены специальные игровые и спортивные площадки. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас для просмотра! Аренда не интересует!!!





