

Создано: 20.10.2025 в 11:59

Обновлено: 30.12.2025 в 14:31

Москва, Береговой проезд, 3

45 300 000 ₽

Москва, Береговой проезд, 3

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Береговой](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

66.7 м²

Этаж

24/29

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

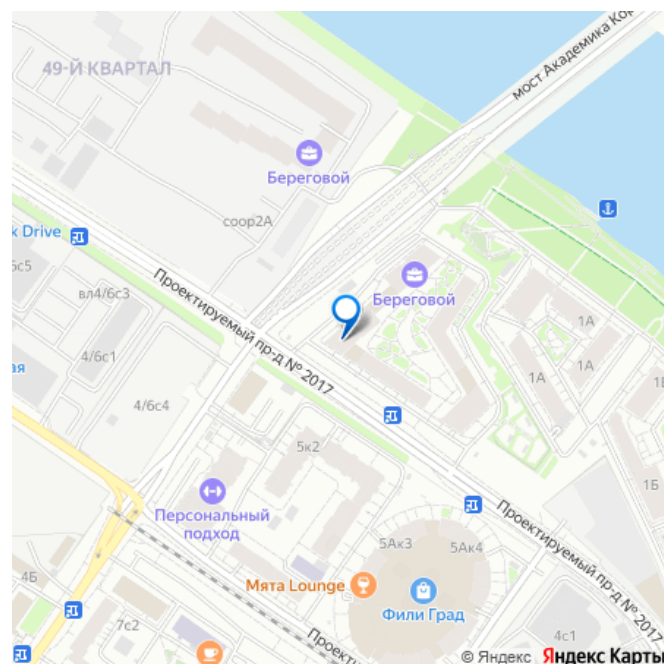
на улицу

<https://move.ru/objects/9287738688>

**Мария Алексашина, Прайм Самолет
Плюс**

79162361705

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

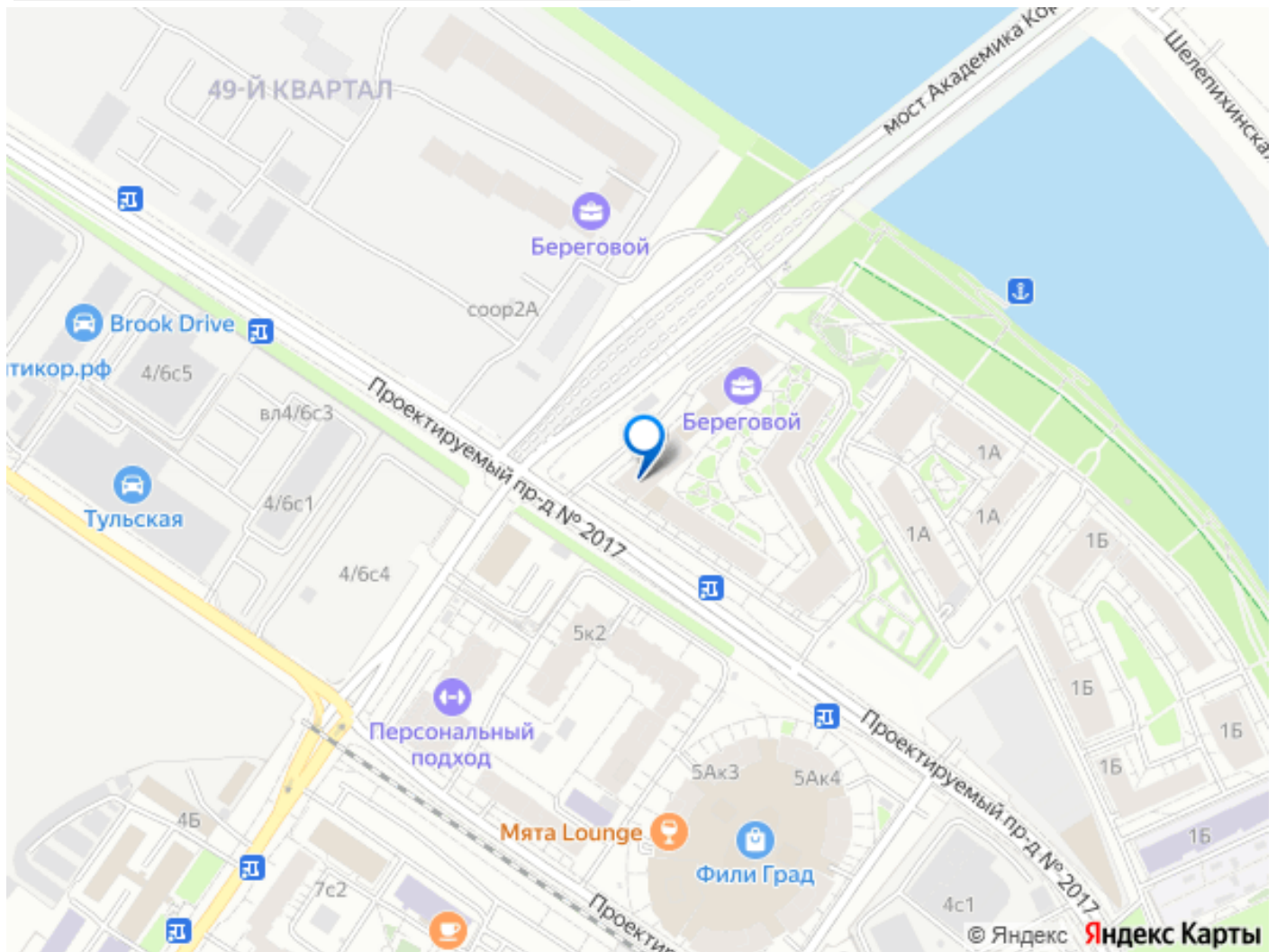
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 122683446 Представляем уютную и просторную квартиру, расположенную в элитном жилом комплексе бизнес-класса на берегу Москва-реки. Планировка: кухня-гостиная, две изолированные спальни, просторный совмещённый санузел с душевой кабинкой, две гардеробные комнаты, отдельная зона для стирки и сушки белья. Ремонт: качественный европейский дизайн интерьера с немецкой сантехникой, тёплый пол в нужных зонах. Расположение: престижный район столицы, живописный вид на реку, близость парка Фили, удобная транспортная доступность — метро Фили и Шелепиха поблизости. Инфраструктура: магазины, кафе, аптеки, парикмахерские прямо на территории дома, набережная с велодорожками, комфортабельное лобби с зоной отдыха и кафе, видеонаблюдение, охрана и консьерж-сервис, детские и спортивные площадки. Преимущества: идеальный вариант для комфортного проживания семьи или выгодного вложения капитала. Квартира готова к проживанию и ждёт новых владельцев, желающих насладиться жизнью в спокойствии и

комфорте, наслаждаясь всеми
преимуществами столичного жилья премиум
уровня.





Move.ru - вся недвижимость России