

Создано: 19.01.2026 в 15:38

Обновлено: 23.01.2026 в 18:39

<https://move.ru/objects/9288137981>

Марина Гусарова, Монолит

**79812980321**

Москва, Ленинский проспект, 60/2

**33 000 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 60/2

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

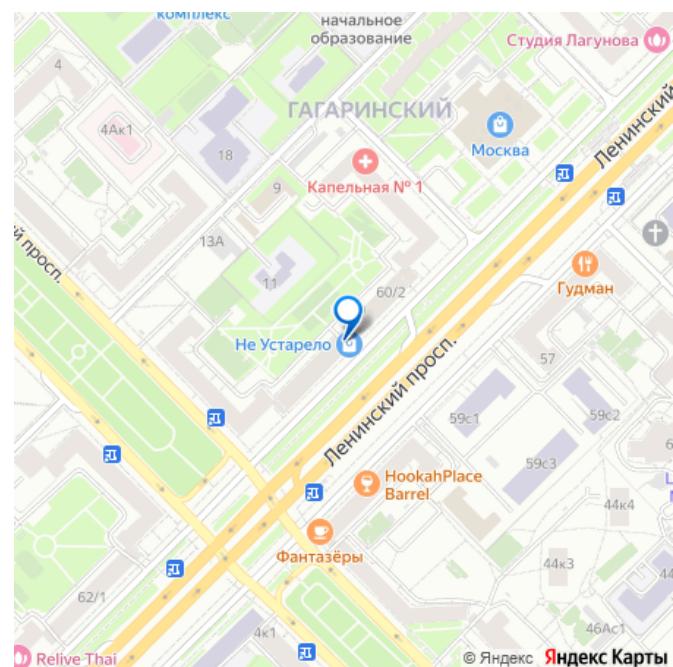
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



© Яндекс [Яндекс Карты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаю 2-х комнатную квартиру 66,7 кв.м

Ленинский проспект д.60/2 (Гагаринский район, Университетский проспект). Квартира расположена на 8-м этаже 9-ти этажного кирпичного дома 1957 года постройки.

Перекрытия железобетонные, стены толстые, высокие потолки 3 м, очень хорошая шумоизоляция. Комнаты изолированные 17,4+16,6 кв.м. (+балкон). Кухня 9,3 кв.м.

Санузел раздельный. Просторный холл. Все окна выходят во двор. Удачное расположение дома: метро Академическая в 15-ти минутах ходьбы, остановка общественного транспорта около дома, парки, школы, детские сады, магазины в шаговой доступности. Много зелени. Один взрослый собственник, чистая продажа, никто не приписан, не проживает. Нет долгов и обременений. Вся сумма в договоре. Обеспечение комфортной и безопасной сделки, юридическое сопровождение. Деятельность агентства застрахована. Номер объекта: #1/1709425/11523

☒

☒

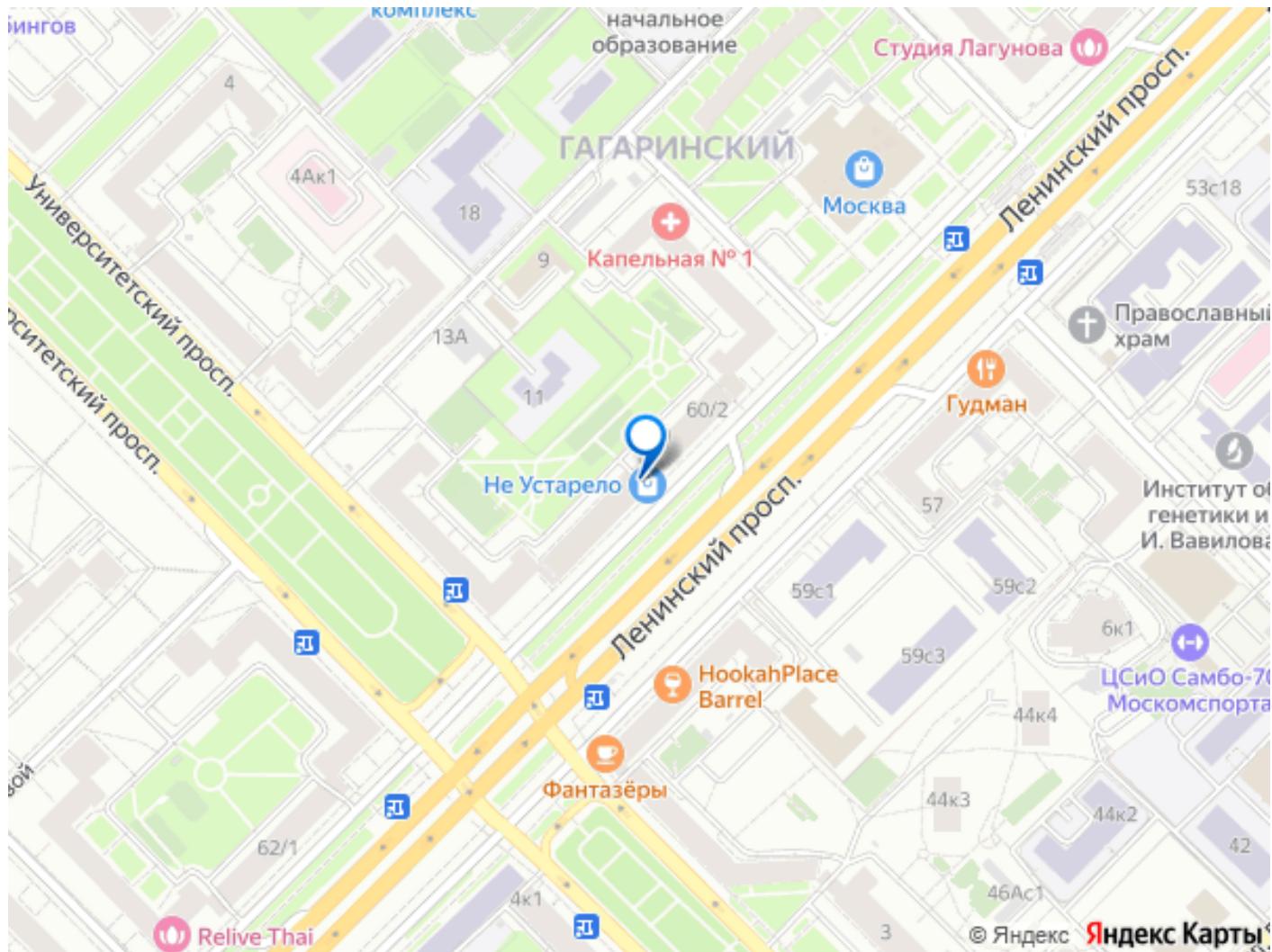
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России