

**Golden Tree, Golden Tree**  
**79856869850**

🕒 Создано: 24.02.2026 в 01:36  
Обновлено: 24.02.2026 в 10:51

**41 999 000 ₹**

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/21

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

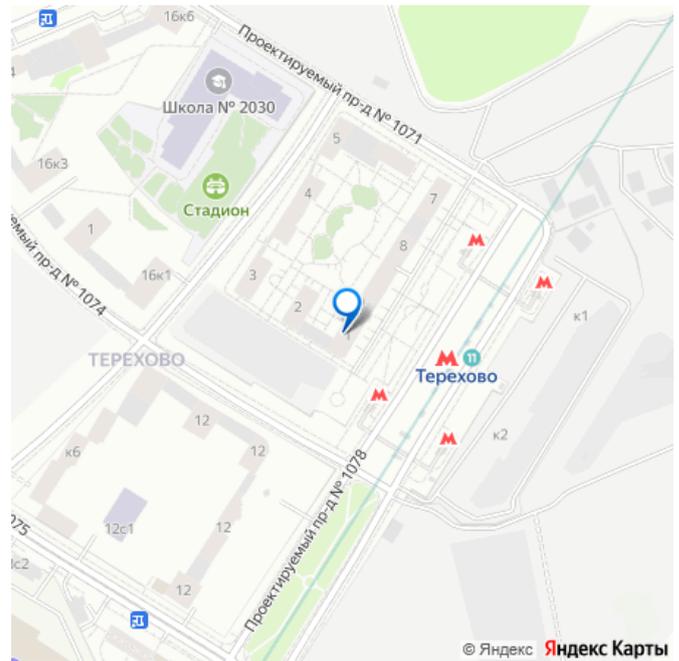
3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



## Описание

**ЛУЧШЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ЖК ОСТРОВ!**

Ограниченное предложение по супер цене!

Просторная евро-трехкомнатная квартира с двумя большими ванными комнатами:

просторная кухня-гостиная с выходом на лоджию (можно присоединить к квартире), 2 спальни и 2 полноценные ванные комнаты.

Это Ваш уютный дом. «Остров» - Уникальная территория! - Со всех сторон — река и заповедник Москворецкого природного парка - 650 га паркового пространства и наивысший экологический рейтинг в Москве -

Потрясающие пейзажи: открытая перспектива и круговая панорама реки - Из подъезда — прямо к реке или в заповедник -

Лучшие спортивные сооружения Москвы - 15 минут до центра Москвы - До метро - 1

минута! 5-й квартал расположен в центре ОСТРОВА, рядом с метро и Центральным бульваром, школой и детским садом.

Собственный фитнес-рум, детский клуб, коворкинг. Во дворе луговой заповедник с игровым и прогулочным мостами.

**БЕЗОПАСНОСТЬ** территория комплекса закрытая и охраняемая, круглосуточное видеонаблюдение. **СТАТУС** Презентабельные входные группы с консьержем, скоростные бесшумные лифты (отдельный грузовой лифт для строителей), ландшафтный двор-парк с детскими и спортивными площадками, зоны отдыха, подземный паркинг, с кладовыми и местами хранения велосипедов.

**РАСПОЛОЖЕНИЕ** 15 минут до центра города через Звенигородское шоссе, удобный выезд на Рублевское и Новорижское шоссе. М.

Терехово расположено с внешней стороны комплекса (1 минута!), 10 минут пешком до парка Фили и Гребного канала.

**ИНФРАСТРУКТУРА** Торговый центр Галерея

Остров, супермаркеты, кафе, рестораны, фитнес-клубы, салоны красоты, уже открыта школа и детский сад. На территории крупнейший спортивный кластер в Москве (ледовая арена, теннисный центр, пляжные площадки и др.). ПАРКИНГ • Двухуровневый подземный паркинг на 867 машиномест • Возможность установки зарядных систем для электромобилей • Кладовые помещения  
Безопасная и быстрая сделка: свободная продажа, 1 собственник, покупалась по ДДУ. Ключи на руках, оперативно покажем квартиру - звоните и пишите.





